



**Вестник
Каргопольского
района**

№ 6 (16)

17 апреля 2017 года
г. Каргополь

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание.

Издатель: администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Ответственный: заместитель главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по местному самоуправлению, начальник организационного отдела – О.А. Кабринская, тел. 8(81841)21527.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)21639, e-mail: karg-socpol@mail.ru.

Тираж 10 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Иные материалы, извещения, сообщения.

- | | |
|---------------------------------------|------|
| 1. Извещение о проведении аукциона №1 | с. 4 |
| 2. Извещение о проведении аукциона № | с. 8 |

1. Иные материалы, извещения, сообщения.

1. Извещение о проведении аукциона № 1

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 13.04.2017 № 239-ро «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 5 (пять) лет, расположенных по адресам:

Лот № 1- Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Ухотское», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 23101848 кв.м, с кадастровым номером 29:05:000000:638 , из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 1 111 862 (один миллион сто одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 33 356 (тридцать три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 333 559 (триста тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей (30 % от начальной цены).

Лот № 2- Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Приозерное», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 40098986 кв.м, с кадастровым номером 29:05:012801:60 , из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 1 934 777 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 58 043 (пятьдесят восемь тысяч сорок три) рубля (3% от начальной цены), задаток составляет 580 433 (пятьсот восемьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля (30 % от начальной цены).

Лот № 3- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 3245414 кв.м, с кадастровым номером 29:05:051101:193 , из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 156 591 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто один) рубль, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 4 698 (четыре тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 46 977 (сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей (30 % от начальной цены).

Лот № 4- Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Приозерное», с разрешенным использованием – для

сельскохозяйственного использования, площадью 55759761 кв.м, с кадастровым номером 29:05:000000:639, из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 2 683 646 (два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи шестьсот сорок шесть) рублей, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 80 509 (восемьдесят тысяч пятьсот девять) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 805 094 (восемьсот пять тысяч девяносто четыре) рубля (30 % от начальной цены)..

Лот № 5- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 26838599 кв.м, с кадастровым номером 29:05:000000:640, из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 1 294 962 (один миллион двести девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 38 849 (тридцать восемь тысяч восемьсот сорок девять) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 388 489 (триста восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей (30 % от начальной цены).

Лот № 6- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 56474252 кв.м, с кадастровым номером 29:05:000000:641, из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 2 724 883 (два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 81 746 (восемьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 817 465 (восемьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей (30 % от начальной цены).

Лот № 7- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 45590068 кв.м, с кадастровым номером 29:05:000000:643, из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 2 199 721 (два миллиона сто девяносто девять тысяч семьсот двадцать один) рубль, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 65 992 (шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто два) рубля (3% от начальной цены), задаток составляет 659 916 (шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей (30 % от начальной цены).

Лот № 8- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, площадью 4901397 кв.м, с кадастровым номером 29:05:050301:92, из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 236 492 (двести тридцать шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля, что составляет 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 7 095 (семь тысяч девяносто пять) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 70 948 (семьдесят тысяч девятьсот сорок восемь) рублей (30 % от начальной цены)..

Сумма задатка для участников аукциона в размере 30% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59. Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **18 мая 2017 года** в 14.30 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 18 апреля 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 17 мая 2017 года.

Аукцион состоится 19 мая 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

2. Извещение о проведении аукциона № 2

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 13 апреля 2014 № 241-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет, расположенного по адресу:

Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Приозерное», д. Озерко, в 70 метрах севернее жилого дома № 10 по ул. Мызовская, с разрешенным использованием: для складирования лесоматериалов, площадью 2800 кв.м, с кадастровым номером 29:05:012701:159, из земель населенных пунктов.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 20 664 (Двадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля, что составляет 15 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 620 (Шестьсот двадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона 6 199 (Шесть тысяч сто девяносто девять) рублей (30% от начальной цены предмета аукциона).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приема заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 18 мая 2017 года в 15.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 18 апреля 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 17 мая 2017 года.

Аукцион состоится 19 мая 2017 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.