



**Вестник
Каргопольского
района**

№ 4 (14)

**21 марта 2017 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание.

Издатель: администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Ответственный: заместитель главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по местному самоуправлению, начальник организационного отдела – О.А. Кабринская, тел. 8(81841)21527.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)21639, e-mail: karg-socpol@mail.ru.

Тираж 10 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Постановления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

От 07 марта 2017 года № 164

О мерах по предотвращению несчастных случаев на водоемах муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» весной 2017 года с. 4

2. Иные материалы, извещения, сообщения.

- | | |
|--|-------|
| 1. Извещение о проведении аукциона № 1 | с. 6 |
| 2. Извещение о проведении аукциона № 2 | с. 8 |
| 3. Извещение о проведении аукциона № 3 | с. 11 |
| 4. Информация для населения | с. 13 |

1. Постановления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

От 07 марта 2017 года № 164

О мерах по предотвращению несчастных случаев на водоемах муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» весной 2017 года

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Архангельской области от 28.04.2009 №119-па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», а также в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей в весенний период на водоемах, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Управлению по делам ГО, ЧС и МП администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (Романычев А.А.):

- организовать работу по установке аншлагов, информирующих население о запрете выхода (выезда) на лёд в местах, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

- совместно с сотрудниками отдела полиции по Каргопольскому району ОМВД России «Няндомский», представителями инспекторского участка ГИМС по Каргопольскому, Няндомскому и Коношскому районам ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области», организовать патрулирование в местах возможного массового выхода (выезда) людей на лед.

2. Запретить выход (выезд) людей на лед при наличии критериев опасности согласно Приложению в следующих местах:

МО «КАРГОПОЛЬСКОЕ»:

- р. Онега, ул. 3-Интернационала – пос. Заречный (непрочный лёд, промоины из-за выхода подземных грунтовых вод);

- р. Онега, ул. Победы (от пристани) – пос. Заречный (непрочный лёд, промоины из-за выхода подземных грунтовых вод);

- р. Онега, ул. Чапаева – пос. Заречный (ГБСУ СО ССЗН Архангельской области «Каргопольский дом-интернат для престарелых и инвалидов») (непрочный лёд, промоины из-за выхода подземных грунтовых вод).

МО «ПАВЛОВСКОЕ»:

- оз. Лаче, устье р. Ольженица (непрочный лёд, промоины).

3. Управлению образования администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (Е.В. Королёва) в срок до 20 марта 2017 года спланировать и организовать профилактическую работу в образовательных организациях муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по изучению мер безопасности при нахождении на льду и способах оказания помощи пострадавшим.

4. Управлению по делам ГО, ЧС и МП администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (А.А. Романычев), совместно с инспекторским участком ГИМС по Каргопольскому, Няндомскому и Коношскому районам ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области» (В.П. Голованов) через средства массовой информации извещать население о складывающейся паводковой и ледовой обстановке на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

5. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» В.Н. Купцова.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

Приложение

**Критерии
опасности при выходе (выезде) на лед водных объектов
муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

1. Состояние льда:

- толщина льда **менее 10 сантиметров**;
- наличие слома припая льда, отрывов льда, отжимов льда от берега;
- наличие промоин и полыней.

2. Гидрометеорологические условия:

- скорость ветра **более 15 метров в секунду**;
- температура воздуха **выше 0 градусов** продолжительностью **более 5 суток** при критической (**7 сантиметров**) толщине льда;
- видимость **менее 500 метров**;
- наличие метели.

2. Иные материалы, извещения, сообщения.

1. Извещение о проведении аукциона № 1

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 20.03.2017 № 166-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет, расположенного по адресу:

Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Семеновская, ул. Молодежная, 22, с разрешенным использованием: для размещения объекта торговли, площадью 360 кв.м, с кадастровым номером 29:05:010901:451, из земель населенных пунктов.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 16 149 (Шестнадцать тысяч сто сорок девять) рублей, что составляет 5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 484 (Четыреста восемьдесят четыре) рубля (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона 4 845 (Четыре тысячи восемьсот сорок пять) рублей (30% от начальной цены предмета аукциона).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 26 апреля 2017 года в 15.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 27 марта 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 25 апреля 2017 года.

Аукцион состоится 27 апреля 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

2. Извещение о проведении аукциона № 2

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 14.03.2017 № 153-ро «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Предметом аукциона является продажа земельных участков, расположенных по адресам:

Лот № 1- Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Павловское», деревня Кипрово, улица Гужовская, 2, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 29:05:071101:12, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2460 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона 41800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей, с шагом аукциона 1254 (одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля (3% от начальной цены), задаток составляет 12540 (двенадцать тысяч пятьсот сорок) рублей (30% от начальной цены);

Лот № 2- Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Ухотское», в 60 м юго-восточнее жилого дома № 14 в деревне Ларионово, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 29:05:030101:54, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1658 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей, с шагом аукциона 945 (девятьсот сорок пять) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 9450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (30% от начальной цены);

Лот № 3 - Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Ухотское», д. Философская, 34а, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 29:05:092101:479, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2520 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, с шагом аукциона 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей (3% от начальной цены), задаток составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей (30% от начальной цены).

На части земельного участка площадью 97 кв. м имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, «Охранный зона ВЛ-35 кВ «Каргополь-Песок», зона с особыми условиями использования территорий, № 2.29.05.2.104. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ объекта землеустройства – зоны с особыми условиями использования территории «Охранный зона ВЛ-35 кВ «Каргополь-Песок» от 28.08.2013 № б/н.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30. до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИИН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 26 апреля 2017 года в 12.30 по московскому времени по адресу: Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона в том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли – продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 27 марта 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 25 апреля 2017 года.

Аукцион состоится 27 апреля 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

3. Извещение о проведении аукциона № 3

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 15.03.2017 № 157-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу:

Лот № 1- (описание местоположения): Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Казаково, ул. Полевая, д. 5, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1870 кв.м, с кадастровым номером 29:05:050201:493, из земель населённых пунктов.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 6720 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 202 (двести два) рубля (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 26 апреля 2017 года в 12.30 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 27 марта 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 25 апреля 2017 года.

Аукцион состоится 27 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

4. Информация для населения

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» сообщает о возможности предоставления земельных участков в аренду, расположенных по адресу (описание местоположения):

- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Андроновская, в 110 м северо-западнее жилого дома № 23, площадью 1600 кв.м, условный номер земельного участка 29:05:070101:3У1, для ведения личного подсобного хозяйства;

- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Андроновская, в 160 м северо-западнее жилого дома № 23, площадью 1600 кв.м, условный номер земельного участка 29:05:070101:3У1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются по 19.04.2017 года. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте adminkar@atnet.ru. Ознакомится со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

