



**Вестник
Каргопольского
района**

№ 14 (24)

**01 сентября 2017 года
г. Каргополь**

Вестник Каргопольского района: бюллетень, официальное издание.

Издатель: администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Ответственный: заместитель главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по местному самоуправлению, начальник организационного отдела – О.А. Кабринская, тел. 8(81841)21527.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)21639, e-mail: karg-socpol@mail.ru.

Тираж 10 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ**1. Решения Собрании депутатов муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район» пятого созыва
тридцать второй внеочередной сессии**

От 29 августа 2017 года № 220

О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2016-2017 годы..... с. 4

**2. Постановления администрации муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район».**

От 15 августа 2017 года № 593

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 26.05.2017 № 382..... с. 5

3. Иные материалы, извещения, сообщения.

1. Информация для населения с. 7
2. Извещение о проведении аукциона с. 8
3. Постановление Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 № 344-пп «Об утверждении Положения о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается» с. 10

**1. Решения Собрании депутатов муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район» пятого созыва
тридцать второй внеочередной сессии**

От 29 августа 2017 года № 220

О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2016-2017 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.- ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 24.02.2015 № 97, Собрание депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

р е ш а е т:

1. Внести следующие дополнения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2016-2017 годы, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 22.12.2015 № 139.

1.1. Дополнить прогнозный план:

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работников по состоянию на 01.01.2017	Срок приватизации	Способ приватизации
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» «Ритуал-спецслужба», Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. III-Интернационала, д. 37	15	2017 год	Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

2. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» А.Н. Егорова.

Заместитель председателя Собрании депутатов
муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Н.П. Николаевская

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

2. Постановления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

От 15 августа 2017 года № 593

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 26.05.2017 № 382

В соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 515-пп «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Уставом муниципального образования «Каргопольское», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. В приложении «Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок» к постановлению администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 26.05.2017 № 382 «О формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» строки 2-5 исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» В.Н. Купцова.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

В.Н. Купцов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»
от «26» мая 2017 года № 982

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»,
собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального
ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок**

1	Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Акулова, д. 10
6	Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Заводская, д. 3
7	Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Ленина, д. 103

2. Иные материалы, извещения, сообщения.

1. Информация для населения

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» сообщает о возможности предоставления земельных участков в аренду, расположенных по адресу:

- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Печниковское», д. Морщихинская, условный номер земельного участка 29:05:040401:ЗУ1, площадью 2500 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Марковская, в 93 метрах севернее жилого дома № 21 а по ул. Ленинградский тракт, условный номер земельного участка 29:05:011401:ЗУ1, площадью 858 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

- Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Абакумово, ул. Молодежная, в 50 метрах северо-восточнее жилого дома № 1, условный номер земельного участка 29:05:070401:ЗУ1, площадью 1540 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются с 04.09.2017 по 03.10.2017 года. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте adminkar@atnet.ru. Ознакомится со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

2. Извещение о проведении аукциона № 1

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 30.08.2017 № 613-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу:

Лот № 1- расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Андроновская, в 130 метрах северо-западнее жилого дома № 23, с кадастровым номером 29:05:070101:90, площадью 1570 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 5 185 (пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 156 (сто пятьдесят шесть) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **04 октября 2017 года** в 14.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **04 сентября 2017 года**.

Дата окончания приема заявок: **03 октября 2017 года**.

Аукцион состоится **05 октября 2017 года** в 15 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

Постановление Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 № 344-пп

Об утверждении Положения о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 12 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается.

2. Министерству агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области до 1 декабря 2017 года сформировать перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается, и разместить его на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области

А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Архангельской области
от 22 августа 2017 г. № 344-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 12 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», устанавливает порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается (далее – перечень).

2. Действие настоящего Положения распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Архангельской области, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Архангельской области, независимо от форм собственности (далее – сельскохозяйственные угодья).

3. В перечень подлежат включению:

1) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 40 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Архангельской области;

2) сельскохозяйственные угодья с показателями плодородия, удовлетворяющими потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах и обеспечивающими урожай сельскохозяйственных культурных растений;

3) сельскохозяйственные угодья, соответствующие агрохимическим характеристикам с показателями плодородия, удовлетворяющими потребность сельскохозяйственной продукции в питательных веществах, местонахождение которых является доступным;

4) сельскохозяйственные угодья, занятые действующими мелиоративными системами, в том числе искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными инженерными гидромелиоративными системами.

4. В перечень не включаются сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

5. Формирование перечня включает в себя:

- 1) включение сельскохозяйственных угодий в перечень;
- 2) изменение сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень;
- 3) исключение сельскохозяйственных угодий из перечня.

6. Формирование перечня осуществляется министерством агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее – министерство).

Перечень формируется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в перечне, является общедоступной.

7. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень, для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

II. Порядок включения сельскохозяйственных угодий в перечень

8. Сельскохозяйственные угодья включаются в перечень на основании:

- 1) сведений, полученных министерством из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – федеральная служба государственной регистрации), филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – кадастровая палата), федерального государственного бюджетного учреждения станция агрохимической службы «Архангельская» (далее – ФГБУ САС «Архангельская»), органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области;

- 2) заявлений о включении сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других, кроме сельскохозяйственных, целей не допускается, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан – правообладателей земельных участков, заинтересованных во включении сельскохозяйственных угодий в перечень (далее – заинтересованные лица).

9. Для выявления сельскохозяйственных угодий, подлежащих включению в перечень, министерство ежегодно, до 1 ноября текущего года, запрашивает в федеральной службе государственной регистрации, кадастровой палате, ФГБУ САС «Архангельская», органах государственной власти Архангельской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области следующие сведения о сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области:

- 1) кадастровые номера земельных участков (при наличии) и (или) планово-картографические материалы с обозначением местоположения границ

сельскохозяйственных угодий с привязкой или ориентирами на местности;

- 2) адреса земельных участков (при наличии);
- 3) площади земельных участков;
- 4) сведения о кадастровой стоимости земельных участков, в том числе о дате утверждения результатов определения такой стоимости;
- 5) виды разрешенного использования земельных участков;
- 6) сведения о правах на земельные участки, о наименовании юридических лиц либо о фамилии, имени, отчестве (при наличии) граждан, индивидуальных предпринимателей, являющихся обладателями этих прав;
- 7) сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельные участки (или их части) и о лицах, в пользу которых установлены такие обременения (ограничения);
- 8) протоколы испытаний на агрохимические показатели плодородия почв сельскохозяйственных угодий, указанных в заявлении, проведенных аккредитованными на данные виды работ испытательными лабораториями;
- 9) сведения об отнесении земельных участков к искусственно осушаемому либо орошаемому землям.

10. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения, анализирует их и при выявлении сельскохозяйственных угодий, соответствующих критериям, указанным в пункте 3 настоящего Положения, издает постановление о включении соответствующих сельскохозяйственных угодий в перечень.

11. Для включения сельскохозяйственных угодий в перечень заинтересованные лица направляют в министерство заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

12. К заявлению о включении сельскохозяйственных угодий в перечень прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо представителя заинтересованного лица;
- 2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заинтересованного лица;
- 3) протокол испытаний на агрохимические показатели плодородия почв сельскохозяйственных угодий, указанных в заявлении, проведенных аккредитованной на данные виды работ испытательной лабораторией в случае, если основанием для включения в перечень является соответствие сельскохозяйственных угодий требованиям подпунктов 2 и 3 пункта 3 настоящего Положения;
- 4) сведения об отнесении земельного участка к искусственно осушаемому либо орошаемому землям в случае, если основанием для включения в перечень является соответствие сельскохозяйственных угодий требованиям подпункта 4 пункта 3 настоящего Положения;
- 5) письменное [согласие](#) на обработку персональных данных, оформляемое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей и граждан);
- 6) копии правоустанавливающих документов на сельскохозяйственные угодья, которые принадлежат на праве собственности заинтересованному лицу и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре

недвижимости (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и граждан).

13. Заинтересованное лицо вправе по собственной инициативе представить в министерство следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заинтересованным лицом является индивидуальный предприниматель;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заинтересованным лицом является юридическое лицо;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении сельскохозяйственных угодий;

4) планово-картографический материал с обозначением местоположения границ сельскохозяйственных угодий с привязкой или ориентирами на местности.

14. Министерство самостоятельно запрашивает сведения, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения, если указанные сведения не представлены заинтересованным лицом по собственной инициативе, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и других документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, в том числе путем межведомственного взаимодействия.

15. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и других документов, указанных в [пункте 12](#) настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) о включении сельскохозяйственных угодий в перечень;

2) об отказе во включении сельскохозяйственных угодий в перечень.

16. Основаниями для отказа во включении сельскохозяйственных угодий в перечень являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие сельскохозяйственных угодий критериям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;

2) несоответствие формы заявления требованиям, установленным пунктом [10](#) настоящего Положения;

3) представление документов, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящего Положения, не в полном объеме;

4) представление заявления и других документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, содержащих недостоверные сведения;

5) несоответствие заинтересованного лица требованиям, установленным подпунктом 2 пункта 8 настоящего Положения.

17. Решения министерства, указанные в пункте 15 настоящего Положения, оформляются постановлениями министерства.

Копия постановления министерства направляется заинтересованному лицу в срок, указанный в пункте 15 настоящего Положения. В случае отказа во включении сельскохозяйственных угодий в перечень заинтересованному лицу разъясняются основания отказа.

18. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении сельскохозяйственных угодий в перечень министерство актуализирует перечень и размещает его на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Порядок изменения сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень

19. Сведения о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, изменяются на основании:

1) сведений, полученных министерством из федеральной службы государственной регистрации, кадастровой палаты, ФГБУ САС «Архангельская», органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области;

2) заявлений об изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, представляемых собственниками сельскохозяйственных угодий.

20. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения, анализирует их и при выявлении обстоятельства, указанного в пункте 21 настоящего Положения, издает постановление о внесении изменений в перечень.

21. Основанием для внесения изменений в перечень является изменение сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень.

22. Для изменения сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, собственник сельскохозяйственных угодий (далее в настоящем разделе – заявитель) представляет в министерство заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

23. К заявлению об изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) письменное [согласие](#) на обработку персональных данных, оформляемое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей и граждан);

4) копии правоустанавливающих документов на сельскохозяйственные угодья, которые принадлежат на праве собственности заявителю и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

24. Заявитель вправе приложить к заявлению об изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении сельскохозяйственных угодий;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

25. Министерство самостоятельно запрашивает сведения, предусмотренные пунктом 24 настоящего Положения, если указанные сведения не представлены заявителем по собственной инициативе, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и других документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, в том числе путем межведомственного взаимодействия.

26. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и других документов, указанных в [пункте 23](#) настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) об изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень;

2) об отказе в изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень.

27. Основаниями для принятия решения об отказе в изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие формы заявления требованиям, установленным пунктом 22 настоящего Положения;

2) представление документов, предусмотренных пунктами 22 и 23 настоящего Положения, не в полном объеме;

3) представление заявления и других документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, содержащих недостоверные сведения;

4) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 22 настоящего Положения.

28. Решения министерства, указанные в пункте 26 настоящего Положения, оформляются постановлениями министерства.

Копия постановления министерства направляется заявителю в срок, указанный в пункте 26 настоящего Положения. В случае отказа в изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, заявителю разъясняются основания отказа.

29. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень, министерство актуализирует перечень и размещает его на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Порядок исключения сельскохозяйственных угодий из перечня

30. Сельскохозяйственные угодья исключаются из перечня на основании:

1) сведений, полученных министерством из федеральной службы государственной регистрации, кадастровой палаты, ФГБУ САС «Архангельская», органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области;

2) заявлений об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня, представляемых собственниками сельскохозяйственных угодий.

31. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения, анализирует их и при выявлении обстоятельства, указанного в пункте 32 настоящего Положения, издает постановление об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня.

32. Основанием для исключения сельскохозяйственных угодий из перечня является несоответствие сельскохозяйственных угодий критериям, установленным пунктом 3 настоящего Положения.

33. Для исключения сельскохозяйственных угодий из перечня собственник сельскохозяйственных угодий (далее в настоящем разделе – заявитель)

представляет в министерство заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

34. К заявлению об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) документы, обосновывающие исключение сельскохозяйственных угодий из перечня (протоколы испытаний на агрохимические, фитосанитарные и эколого-токсикологические показатели плодородия почв сельскохозяйственных угодий, указанных в заявлении об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня, проведенных аккредитованной на данные виды работ испытательной лабораторией, и (или) сведения об исключении земельного участка из состава искусственно осушаемых либо орошаемых земель);

4) письменное [согласие](#) на обработку персональных данных, оформляемое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей и граждан);

5) копии правоустанавливающих документов на сельскохозяйственные угодья, которые принадлежат на праве собственности заявителю и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

35. Заявитель вправе приложить к заявлению об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении сельскохозяйственных угодий;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

36. Министерство самостоятельно запрашивает сведения, предусмотренные пунктом 35 настоящего Положения, если указанные сведения не представлены заявителем по собственной инициативе, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 34 настоящего Положения, в том числе путем межведомственного взаимодействия.

37. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и других документов, указанных в [пункте](#) 34 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня;

2) об отказе в исключении сельскохозяйственных угодий из перечня.

38. Основаниями для принятия решения об отказе в исключении сельскохозяйственных угодий из перечня являются следующие обстоятельства:

1) соответствие сельскохозяйственных угодий критериям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;

2) несоответствие формы заявления требованиям, установленным пунктом

33 настоящего Положения;

3) представление документов, предусмотренных пунктами 33 и 34 настоящего Положения, не в полном объеме;

4) представление заявления и других документов, указанных в пункте 34 настоящего Положения, содержащих недостоверные сведения;

5) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 33 настоящего Положения.

39. Решения министерства, указанные в пункте 37 настоящего Положения, оформляются постановлениями министерства.

Копия постановления министерства направляется заявителю в срок, указанный в пункте 37 настоящего Положения. В случае отказа в исключении сельскохозяйственных угодий из перечня заявителю разъясняются основания отказа.

40. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня министерство актуализирует перечень и размещает его на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается

Форма перечня

П Е Р Е Ч Е Н Ь
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
на территории Архангельской области, использование которых для других
целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства,
не допускается

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Архангельской области	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Адрес или ориентиры земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на территории
Архангельской области,
использование которых для других целей, за
исключением целей ведения сельского хозяйства, не
допускается

Форма заявления

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

(заполняется работником министерства)

Министерство
агропромышленного комплекса
и торговли Архангельской области
ул. Выучейского, д. 18,
г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8-8182) 28-63-40
e-mail: agro@dvinaland.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении сельскохозяйственных угодий в перечень
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
на территории Архангельской области, использование которых
для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства,
не допускается**

Сведения о заявителе:

- 1) _____
наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти,
_____ органа государственной власти Архангельской области, органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее – орган), организационно-правовая форма, полное и (или) _____
сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) _____
_____ физического лица, индивидуального предпринимателя
- 2) _____
место нахождения (адрес) органа, юридического лица, индивидуального предпринимателя _____
_____ или места жительства физического лица

3) адрес электронной почты (при наличии): _____

4) номер контактного телефона: _____

Прошу включить земельный участок, относящийся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается:

Адрес или ориентиры земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий	Площадь земельного участка, га	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка

Приложение:

(должность руководителя органа,
юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке
формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на территории
Архангельской области,
использование которых для других целей, за
исключением целей ведения сельского хозяйства, не
допускается

Форма заявления

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 20__ г.

(заполняется работником министерства)

Министерство
агропромышленного комплекса
и торговли Архангельской области
ул. Выучейского, д. 18,
г. Архангельск, 163000
e-mail: agro@dvinaland.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об изменении сведений о сельскохозяйственных угодьях,
включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий на территории Архангельской области, использование которых для
других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не
допускается**

Сведения о заявителе:

1) _____
организационно-правовая форма, полное и (или)

сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)

физического лица, индивидуального предпринимателя

2) _____
место нахождения (адрес) юридического лица, индивидуального предпринимателя

или места жительства физического лица

3) адрес электронной почты (при наличии): _____

4) номер контактного телефона: _____

Прошу изменить сведения о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается.

Сведения о сельскохозяйственных угодьях, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается:

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Архангельской области	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Адрес или ориентиры земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий

Сведения о сельскохозяйственных угодьях, предлагаемые к внесению в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается:

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Архангельской области	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Адрес или ориентиры земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий

Приложение:

(должность руководителя
юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке
формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий на территории
Архангельской области,
использование которых для других целей, за
исключением целей ведения сельского хозяйства, не
допускается

Форма заявления

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 20__ г.

(заполняется работником министерства)

Министерство
агропромышленного комплекса
и торговли Архангельской области
ул. Выучейского, д. 18,
г. Архангельск, 163000
e-mail: agro@dvinaland.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исключении сельскохозяйственных угодий из перечня
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
на территории Архангельской области, использование которых
для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства,
не допускается**

Сведения о заявителе:

1) _____
организационно-правовая форма, полное и (или)

_____ сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ физического лица, индивидуального предпринимателя

2) _____
место нахождения (адрес) юридического лица, индивидуального предпринимателя

_____ или места жительства физического лица

3) адрес электронной почты (при наличии): _____

4) номер контактного телефона: _____

Прошу исключить земельный участок из перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Архангельской области, использование которых для других целей, за исключением целей ведения сельского хозяйства, не допускается:

Адрес или ориентиры земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий	Площадь земельного участка, га	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка

