



# **Вестник Каргопольского района**

## **№ 18 (74)**

**11 октября 2019 года  
г. Каргополь**

**Вестник Каргопольского района:** бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.05.2016 года №171 «Об учреждении печатного издания МО «Каргопольский муниципальный район» бюллетень «Вестник Каргопольского района»  
Издатель: администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Ответственный: руководитель аппарата, начальник организационного отдела – Е.Н.Попова, тел. 8(81841)21527.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)21639, e-mail: [karg-socpol@mail.ru](mailto:karg-socpol@mail.ru).

Тираж 10 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

**ОГЛАВЛЕНИЕ****1. Постановления и распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

от «04» октября 2019 года № 709

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 01 апреля 2019 года № 264/1

от «07» октября 2019 года № 713

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного улицами Ленина, Красный Посад, Советская, Чапаева в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами в г. Каргополь

от «07» октября 2019 года № 714

О внесении изменений в Примерное отраслевое положение об оплате труда в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

от «07» октября 2019 года № 715

О внесении изменений в Отраслевое примерное положение об оплате труда в муниципальных учреждениях культуры муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское»

от «10» октября 2019 года № 731

Об утверждении Положения о присуждении премии «Признание»

**2. Иные материалы, извещения, сообщения**

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**1. Постановления и распоряжения администрации муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»**

от «04» октября 2019 года № 709

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 01 апреля 2019 года № 264/1**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Уставом муниципального образования «Каргопольское», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в пункт 1 постановления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 01 апреля 2019 года № 264/1 «Об утверждении схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», изложив его в новой редакции:

«1. Утвердить схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»:

1.1. на территории муниципального образования «Каргопольское» согласно Приложению № 1;

1.2. на территории муниципального образования «Ошевенское» согласно Приложению № 2;

1.2. на территории муниципального образования «Павловское» согласно Приложению № 3;

1.2. на территории муниципального образования «Печниковское» согласно Приложению № 4;

1.2. на территории муниципального образования «Приозерное» согласно Приложению № 5;

1.2. на территории муниципального образования «Ухотское» согласно Приложению № 6.».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетенях «Вестник Каргопольского района», «Вестник города Каргополя» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» [www.kargopolland.ru](http://www.kargopolland.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» В.Н. Купцова.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

В.Н. Купцов

от «07» октября 2019 года № 713

**О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории ограниченного улицами Ленина, Красный Посад, Советская, Чапаева в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами в г. Каргополь**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории ограниченного улицами Ленина, Красный Посад, Советская, Чапаева в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами в г. Каргополь 01 ноября в 14.00.

2. Назначить организатором публичных слушаний главу муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Бубенщикову Н.В.

3. Определить место проведения публичных слушаний – административное здание по адресу: Архангельская область, Каргопольский район», г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

4. С материалами проекта можно ознакомиться в администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, с 8.30 до 12.00, на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru) в разделе «Градостроительная документация»

5. Прием письменных предложений и замечаний по проекту осуществлять отделу строительства и жилищно-коммунальному хозяйству по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.5, кабинет №1, со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний до 31.10.2019 с 8.30 до 13.00

Ответственный за проведением консультаций – Капустина Раиса Леонидовна, заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства, главный архитектор администрации.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского района», размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Купцова В.Н.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

от «07» октября 2019 года № 714

**О внесении изменений в Примерное отраслевое положение об оплате труда в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», постановления Правительства Архангельской области от 20.08.2019 №451-пп «О внесении изменений в положение об установлении систем оплаты труда работников государственных учреждений Архангельской области, а также в отраслевые и отраслевые Примерные положения об оплате труда работников государственных учреждений Архангельской области», на основании письма правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 30.08.2019 №09-

03/1117 администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Примерное отраслевое положение об оплате труда в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», утвержденное постановлением администрации МО «Каргопольский муниципальный район» от 15.10.2015 №675 следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 9 раздела I «Общие положения»:

абзац первый дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым Законодательством Российской Федерации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае заключения регионального соглашения о минимальной заработной плате в Архангельской области и распространения действия этого соглашения на муниципальное учреждение – ниже размера минимальной заработной платы в Архангельской области.»

1.2. Пункт 48 раздела VI «Особенности оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений» дополнить абзацами следующего содержания:

«Для вновь принятых на работу руководителей и заместителей руководителей муниципальных учреждений размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из количества баллов, полученных предыдущим работником, занимавшим соответствующую должность. При этом не учитываются примененные к предыдущему работнику дисциплинарные взыскания, административные наказания, меры материальной ответственности и прекращение трудового договора с предыдущим работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5-11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации. Если в расчетном периоде, предшествующем назначению на должность вновь принятых на работу руководителей и заместителей руководителей муниципальных учреждений, соответствующая должность была вакантной, размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из количества баллов, которые были бы получены по соответствующей должности занимавшим ее работником исходя из достижения показателей эффективности деятельности муниципального учреждения.»

Для руководителей и заместителей руководителей вновь созданных муниципальных учреждений (занимающих вновь учрежденные должности в существующих муниципальных учреждениях) размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из максимального количества баллов, предусмотренных по соответствующей должности.»

1.3. Раздел VI «Особенности оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений» дополнить новым пунктом 56<sup>2</sup> следующего содержания:

«56<sup>2</sup>. В случае, когда заместитель руководителя или иной работник муниципального учреждения исполняет обязанности руководителя данного учреждения, администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», осуществляющая функции и полномочия учредителя, в установленном порядке включает в соглашение о совмещении должностей или об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника, заключаемое с заместителем руководителя или иным работником муниципального учреждения, условие о согласовании издаваемых (заключаемых) исполняющим обязанности руководителя муниципального учреждения в

отношении соответствующего заместителя руководителя или иного работником муниципального учреждения:

- проектов соглашений об изменении условий трудового договора;
- приказов о начислении выплат компенсационного характера;
- приказов о начислении выплат стимулирующего характера;
- приказов о начислении выплат социального характера.

Указанные приказы (соглашения) издаются (заключаются) исполняющим обязанности руководителя муниципального учреждения в отношении соответствующего заместителя руководителя или иного работника муниципального учреждения только после согласования с администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», осуществляющей функции и полномочия учредителя».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетенях «Вестник Каргопольского района», «Вестник города Каргополь» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

от «07» октября 2019 года № 715

**О внесении изменений в Отраслевое примерное положение об оплате труда в муниципальных учреждениях культуры муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское»**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», постановления Правительства Архангельской области от 20.08.2019 №451-пп «О внесении изменений в положение об установлении систем оплаты труда работников государственных учреждений Архангельской области, а также в отраслевые и отраслевые Примерные положения об оплате труда работников государственных учреждений Архангельской области», на основании письма правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 30.08.2019 №09-03/1117 администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Отраслевое примерное положение об оплате труда в муниципальных учреждениях культуры муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское», утвержденное постановлением администрации МО «Каргопольский муниципальный район» от 10.07.2018 №429 следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 9 раздела I «Общие положения»:

абзац первый дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым Законодательством Российской Федерации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае заключения регионального соглашения о минимальной заработной плате в Архангельской области и распространения действия этого соглашения на муниципальное учреждение – ниже размера минимальной заработной платы в Архангельской области.».

1.2. Пункт 41 раздела VI «Особенности оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений» дополнить абзацами следующего содержания:

«Для вновь принятых на работу руководителей и заместителей руководителей муниципальных учреждений размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из количества баллов, полученных предыдущим работником, занимавшим соответствующую должность. При этом не учитываются примененные к предыдущему работнику дисциплинарные взыскания, административные наказания, меры материальной ответственности и прекращение трудового договора с предыдущим работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5-11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации. Если в расчетном периоде, предшествующем назначению на должность вновь принятых на работу руководителей и заместителей руководителей муниципальных учреждений, соответствующая должность была вакантной, размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из количества баллов, которые были бы получены по соответствующей должности занимавшим ее работником исходя из достижения показателей эффективности деятельности муниципального учреждения.

Для руководителей и заместителей руководителей вновь созданных муниципальных учреждений (занимающих вновь учрежденные должности в существующих муниципальных учреждениях) размеры премий за качественное руководство муниципальным учреждением определяются исходя из максимального количества баллов, предусмотренных по соответствующей должности.».

1.3. Раздел VI «Особенности оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений» дополнить новым пунктом 49<sup>1</sup> следующего содержания:

«49<sup>1</sup>. В случае, когда заместитель руководителя или иной работник муниципального учреждения исполняет обязанности руководителя данного учреждения, администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», осуществляющая функции и полномочия учредителя, в установленном порядке включает в соглашение о совмещении должностей или об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника, заключаемое с заместителем руководителя или иным работником муниципального учреждения, условие о согласовании издаваемых (заключаемых) исполняющим обязанности руководителя муниципального учреждения в отношении соответствующего заместителя руководителя или иного работником муниципального учреждения:

проектов соглашений об изменении условий трудового договора;

приказов о начислении выплат компенсационного характера;

приказов о начислении выплат стимулирующего характера;

приказов о начислении выплат социального характера.

Указанные приказы (соглашения) издаются (заключаются) исполняющим обязанности руководителя муниципального учреждения в отношении соответствующего заместителя руководителя или иного работника муниципального учреждения только после согласования с администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», осуществляющей функции и полномочия учредителя».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетенях «Вестник Каргопольского района», «Вестник города Каргополь» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.



от « 10 » октября 2019 года № 731

### **Об утверждении Положения о присуждении премии «Признание»**

В связи с празднованием 90-летнего юбилея Каргопольского района, администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о присуждении премии «Признание» (Приложение №1).
2. Утвердить Состав конкурсной комиссии по награждению премией «Признание» на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (Приложение № 2)
3. Отделу организационной работы администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» обеспечить информирование населения о данной премии в районной газете «Каргополье».
4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и разместить на официальном интернет сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

Приложение №1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
от « \_\_\_ » октября 2019 года № \_\_\_

### ***ПОЛОЖЕНИЕ о присуждении премии «Признание»***

В связи с празднованием 90-летнего юбилея Каргопольского района.

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует условия, порядок присуждения и награждения премией «Признание», которой отмечается значимый вклад граждан, жителей района в социальное и экономическое развитие Каргопольского муниципального района за 90-летний период его существования.

1.2. Цели присуждения Премии:

1.2.1. Определение граждан, жителей района, внесших значимый вклад в развитие за 90-летний период его существования.

1.2.2. Привлечение общественного внимания к деятельности этих граждан и выражение общественного признания их заслуг.

1.2.3. Пропаганда социального и патриотического служения обществу.

#### **2. Учредитель премии «Признание»**

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» является учредителем премии.

### **3. Соискатели**

3.1. Соискателями премии могут стать руководители, коллективы, работники предприятий и организаций всех форм собственности, представители общественных организаций и некоммерческих объединений, жители Каргопольского района.

3.2. Основные критерии:

- значимый вклад в развитие Каргопольского муниципального района;
- общественное признание результатов профессиональной деятельности;
- неповторимость таланта, особенный вклад.

3.3. Выдвижение на соискание премии производится администрациями муниципальных образований поселений (сельские поселения до 2-х человек; городское поселение до 5 человек).

3.4. Соискатель премии представляет в администрации муниципальных образований- поселений (далее администрации поселений) следующий пакет документов:

- заявку на выдвижение по установленной форме;
- приложение к заявке в виде дополнительного материала и подборку фотографий о заслугах соискателя.

### **4. Организация конкурса**

4.1. Для проведения конкурса в администрациях поселений образуются комиссии по отбору соискателей.

4.2. Комиссия формируется из глав муниципальных образований-поселений, руководителей предприятий и организаций, общественных деятелей, депутатов.

4.3. Комиссия проводит следующую работу:

- консультирует потенциальных соискателей премии по вопросам оформления необходимой документации;
- осуществляет прием и регистрацию заявок, проверку правильности их оформления и наличия полного пакета документов;
- в соответствии с критериями, предъявляемыми к соискателям, рассматривает поступившие заявки и подводит итоги конкурса;
- утверждает списки кандидатов на присуждение премии;
- при необходимости запрашивает дополнительную информацию о деятельности соискателей.

4.4. Конкурсная комиссия муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» рассматривает представленные документы и выносит решение о награждении претендентов.

### **5. Порядок проведения присуждения премии «Признание»**

5.1. Администрации муниципальных образований поселений после подведения итогов конкурса направляют утвержденные списки кандидатов на присуждение премии в администрацию муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

5.2. Этапы присуждения:

1-й этап 10.10-30.10.2019 года – предоставление документов на соискание премии;

2-й этап: 30.10-05.11.2019 года – работа с заявками соискателей;

3-й этап: 06.11-08.11.2019 года – подведение итогов конкурса;

4-й этап: 08.11-12.11.2019 года – издание распоряжения администрации МО «Каргопольский муниципальный район» о присвоении премий.

### **6. Церемония награждения**

6.1. Церемония награждения является заключительным этапом проведения конкурса, проходит в торжественной обстановке с участием артистов и творческих

коллективов в рамках празднования 90-летнего юбилея Каргопольского района (01 декабря 2019 года).

6.2. Премия «Признание» имеет негосударственный общественный статус и не имеет денежного выражения.

Приложение  
к Положению о премии «Признание»

В комиссию по отбору соискателей  
премии «Признание»

Заявка на соискание премии  
«Признание»

№	<i>Сведения о соискателе</i>	
1.	ФИО	
2.	Контактная информация (домашний или рабочий адрес, телефон, e-mail, сайт)	
3.	Информация о деятельности соискателя	
4.	Рекомендации соискателя от общественных или государственных организаций и их контактный телефон	
5.	Сведения о вкладе в развитие района	
6.	Сведения о наличии премий, призов, иных наград.	

Дата

Подпись

---

Приложение №2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
от « \_\_\_ » октября 2019 года № \_\_\_

Состав конкурсной комиссии  
по награждению премией «Признание»

- на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»
- Бубенщикова Н.В. - глава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», председатель комиссии;
- Попова Е.Н. - руководитель аппарата администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», начальник отдела организационной работы, заместитель председателя комиссии;
- Исакова Е.А. - ведущий специалист отдела организационной работы администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», секретарь комиссии;
- Севастьянова Л.И. - директор ГБУК АО «Каргопольский историко-архитектурный и художественный музей», общественный представитель Губернатора Архангельской области в Каргопольском районе;
- Рябов А.А. - директор ГАУ АО «Издательский дом «Каргополье», общественный представитель Губернатора Архангельской области;
- Перфильева В.В. - председатель Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;
- Иевлев В.Н. - председатель муниципального Совета МО «Каргопольское»;
- Кабринский А.Г. - председатель Общественного Совета МО «Каргопольский муниципальный район»;

## 2. Иные материалы, извещения, сообщения

### 1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 10.10.2019 № 1230-ро «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства».

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Стегневская, в 300 метрах юго-восточнее дома № 9, с кадастровым номером 29:05:051201:187, площадью 1800 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену предмета аукциона в размере 7102 (семь тысяч сто два) рубля, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 213 (двести тринадцать) рублей (3% от начальной цены).

Лот № 2 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ошевенское», д. Ширяиха, ул. Восточная, с кадастровым номером 29:05:060401:538, площадью 460 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 412 (одна тысяча четыреста двенадцать) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 42 (сорок два) рубля (3% от начальной цены).

Лот № 3 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Андроновская, в 30 метрах северо-западнее жилого дома № 22, с кадастровым номером 29:05:070101:214, площадью 1000 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену предмета аукциона в размере 3 303 (три тысячи триста) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 99 (девяносто девять) рублей (3% от начальной цены).

Лот № 4 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Лукино, ул. 9-Мая, в 100 метрах северо-восточнее дома № 13, с кадастровым номером 29:05:071501:278, площадью 1327 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену предмета аукциона в размере 4 536 (четыре тысячи пятисот тридцать шесть) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 136 (сто тридцать шесть) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 13 ноября 2019 года в 12.00 по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: 14 октября 2019 года.

Дата окончания приема заявок: 12 ноября 2019 года.

Аукцион состоится 14 ноября 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

## 2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 10 октября 2019 № 1229-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу:

Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Лобановская, ул. Набережная, 25, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1250 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011901:151, из земель населенных пунктов

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 3873 (Три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 116 (Сто шестнадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона 3873 (Три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля (100% от начальной цены предмета аукциона).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810140303002058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **13 ноября 2019 года в 11.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: **14 октября 2019 года**.

Дата окончания приема заявок: **12 ноября 2019 года**.

Аукцион состоится **14 ноября 2019 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.