Основная законодательная и нормативная база в сфере энергосбережения

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

«Энергетическая стратегия России на период до 2030 года», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»

Областной закон Архангельской области
от 12 ноября 1997 года № 52-12-ОЗ
«Об энергосбережении и понижении энергозатрат на территории Архангельской области»

Постановление Правительства Архангельской области от 27 июля 2010 года № 210-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы» Архангельской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Архангельской области на 2010–2014 годы» и о мерах по ее реализации (с изменениями от 02 ноября 2010 г.)

Энергетический ресурс	***носитель энергии,*** энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (тепло, вода, газ, электроэнергия)
Энергосбережение	реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных ***на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта*** от их использования
Энергетическая эффективность	характеристики, отражающие отношение ***полезного эффекта*** от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта
Класс энергетической эффективности	характеристика продукции, отражающая ее энергетическую эффективность
Бытовое энергопотребляющее устройство	продукция, функциональное назначение которой предполагает использование энергетических ресурсов, потребляемая мощность которой ***не превышает для электрической энергии 21 киловатт, для тепловой энергии 100 киловатт*** и использование которой может предназначаться для личных, семейных, домашних и подобных нужд

Энергетическое обследование

сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в ***энергетическом паспорте***

Энергетический паспорт

обязательный официальный документ для всех предприятий-обладателей энергетического хозяйства в соответствии с ГОСТ Р51379-99 «Энергетический паспорт промышленного потребителя топливно-энергетических ресурсов» - документ, отражающий баланс потребления и содержащий показатели эффективности использования ТЭР в процессе хозяйственной деятельности объектами производственного назначения, а также содержащий план мероприятия по повышению эффективности использования энергоресурсов

Энергосервисный договор (контракт)

договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных ***на энергосбережение и повышение энергетической эффективности*** использования энергетических ресурсов заказчиком

Энергоаудит

взаимосвязанный комплекс технических, организационных, экономических и иных мероприятий, направленный на ***выявление возможности экономически эффективной оптимизации потребления энергетических ресурсов***

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома

лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом ***(управляющая организация, ТСЖ, ЖСК)***

Прибор учета коммунальных ресурсов

средство измерения, или ***счетчик,*** который определяет объем потребленного ресурса (электроэнергии, воды, отопления, газа). Приборы учета бывают следующих видов:

- **коллективный *(или общедомовой)*** прибор учета - счетчик, определяющий количество потребленного ресурса в доме
- **общий** (квартирный) прибор учета - счетчик, показывающий какой объем ресурса потребили жители ***коммунальной квартиры***
- **индивидуальный** прибор учета - счетчик, определяющий количество потребленного ресурса ***в отдельно взятой квартире***

Обязанности собственников помещений в многоквартирных домах

Собственники помещений в многоквартирных домах ***обязаны*** обеспечивать соответствие многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Ст. 11, ч. 9).

Изменение перечня требований к содержанию общего имущества

В перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются ***требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности*** многоквартирного дома. (Ст. 12, ч. 4).

Обязанность лица, ответственного за содержание многоквартирного дома (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК)

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем 1 раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. (Ст. 12, ч. 7).

Энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. (Ст. 13, ч. 1).

До 1 января2012года собственники помещений в многоквартирных домах ***обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета*** используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены ***коллективными (общедомовыми)*** приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ***индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры)*** приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии. (Ст. 13, ч. 5).

Обязанность ресурсоснабжающих организаций по установке, замене, эксплуатации приборов учета

С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передач, ***обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета*** используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации ***не вправе отказать*** обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. ***Цена такого договора определяется соглашением сторон.*** (Ст. 13, ч. 9).

Обязанность ресурсоснабжающих организаций по предоставлению предложений собственникам

До 1 июля 2010 года организации - поставщики энергоресурсов обязаны предоставить собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов предложения об оснащении многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых осуществляют указанные организации. (Ст. 13, ч. 10).

Лица, ответственные за содержание многоквартирных домов (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК)

обязаны информировать собственников помещений в многоквартирных домах ***о поступивших предложениях*** об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также ***об установленных сроках оснащения приборами учета*** используемых энергетических ресурсов. (Ст. 13, ч. 10).

Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов

должно обеспечить допуск организаций, осуществляющих снабжение энергоресурсами, к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. (Ст. 13, ч. 12).

Граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей

оплачивают равными долями в течение пяти лет ***с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета*** при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. ***(Ст. 13, ч. 12).***

Договор, регулирующий условия установки коллективного или индивидуального прибора учета и рассрочка оплаты такого договора

Договор, регулирующий условия установки коллективного или индивидуального прибора учета используемого энергетического ресурса (снабжение которым или передачу которого осуществляют указанные организации) и заключаемый с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, должен содержать условие об оплате цены, определенной таким договором, равными долями в течение 5 лет с даты его заключения, за исключением случая, если потребитель выразил намерение оплатить цену, определенную таким договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки. (Ст. 13, ч. 9).

Условия рассрочки договора

При включении в договор условия о рассрочке в цену договора, подлежит включению ***сумма процентов,*** начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, ***но не более чем*** в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день начисления, за исключением случаев, если компенсация осуществляется за счет средств регионального или местного бюджета. (Ст. 13, ч. 9).

Возможности регионального и местного бюджетов

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование вправе предоставлять в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета организация, осуществляющих снабжение энергоресурсами, поддержку путем выделения им средств на возмещение расходов, понесенных ими ***в связи с предоставлением рассрочки.*** (Ст. 13, ч. 9).

Региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны быть утверждены ***до 1 августа 2010 года.*** (Ст. 48, ч. 3).

Дополнительные требования к проведению работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах

Ст. 15 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года ***дополнена*** частью 3.1: «Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов... должны проводиться ***с соблюдением требований энергетической эффективности,*** предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при условии выдачи разрешений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов после вступления в силу требований энергетической эффективности».

Установление требований к осветительным устройствам

С 1 января 2011 года к обороту на территории Российской Федерации не допускаются электрические лампы накаливания мощностью 100 Вт и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения.

Установление требований к осветительным устройствам

С 1 января 2013 года может быть введен запрет на оборот на территории Российской Федерации электрических ламп накаливания мощностью 75 Вт и более, ***а с 1 января 2014 года*** - электрических ламп накаливания мощностью 25 Вт и более. (Ст. 10, ч. 8). Требования к осветительным устройствам, электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения, должны быть установлены Правительством Российской Федерации до 1 марта 2010 года. ***С 1 июля 2010 года*** к обороту на территории Российской Федерации не допускаются осветительные устройства, электрические лампы, не соответствующие указанным требованиям. (Ст. 48, ч. 6).

Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома

регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования. (Ст. 12, п. 5).