

Анкета управляющей организации МУП МО "Приозёрное" "Архангело"

за отчетный период: 01 января 2012 - 31 декабря 2012

Ответственный за заполнение: МУП Архангело

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования "Приозёрное" "Архангело"
2	Краткое наименование	МУП МО "Приозёрное" "Архангело"
3	Организационная форма	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения
4	Руководитель	Белокопытов Николай Михайлович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2911004420
6	ОГРН или ОГРП	1042902000569
7	Юридический адрес	Область Архангельская, Район Каргопольский, Деревня Шелоховская, Улица Советская, д.3
8	Фактический адрес	Область Архангельская, Район Каргопольский, Деревня Шелоховская, Улица Школьная, д.9Б
9	Почтовый адрес	Область Архангельская, Район Каргопольский, Деревня Шелоховская, Улица Школьная, д.9Б
10	Режим работы	с 8.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 выходные дни: суббота, воскресенье
11	Телефон	(81841)51185
12	Электронный адрес	muparhangelo@mail.ru
13	Интернет сайт	нет
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	100
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	17
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	14

22	Уволено за отчетный период, чел.	5
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	5
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	376
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	39
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	39
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	39
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	39
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	8.10
	— по домам до 25 лет	0.40
	— по домам от 26 до 50 лет	7.60
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.10
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	8.10
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	8.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	167.39
	— по домам до 25 лет	3.32
	— по домам от 26 до 50 лет	164.07
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	595.17
	— отопление	433.20
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	161.97
	— водоотведение	0.00
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	250.89
	— по домам до 25 лет	9.44
	— по домам от 26 до 50 лет	241.45
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	50.79
	— по домам до 25 лет:	1.43
	— по домам от 26 до 50 лет	49.36
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	47.15

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	31.87
	— отопление	1.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	30.87
	— водоотведение	0.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	28.81
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	379.13
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	379.13
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	7.54
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	7.54
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	42.37
	— отопление	0.00
	— электричество	42.37
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	42.37
	— отопление	0.00
	— электричество	42.37
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	Договор социального найма жилого помещения Договор на обслуживание приватизированной квартиры договор стр.4.pdf

7	Стоимость услуг	содержание и текущий ремонт - 2.59 руб./кв.м. для нанимателей жилых помещений; 2.58 руб./кв.м. для собственников жилых помещений Решение 16.pdf Решение 95.pdf
8	Тарифы	отопление - 1171.0 руб./гкал с 01 января по 30 июня 2012г.; 1241.26 руб./гкал с 01 июля по 31 августа 2012г.; 1262.95 руб./гкал с 01 сентября по 31 декабря 2012г. водоснабжение - 64.13 руб./куб.м. с 01 января по 30 июня 2012г.; 67.97 руб./куб.м. с 01 июля по 31 августа 2012г.; 71.76 руб./куб.м. с 01 сентября по 31 марта 2013г. Постановление №3-э3 от 27.01.2012г..pdf Тариф на тепло.pdf Постановление АТЦ № 10-в2 от 28.02.2012г..pdf Тариф на хол.воду.pdf