



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **«КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

#### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «31» июля 2017 года № 560

г. Каргополь

#### **Об утверждении Положения об инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 04.07.2017 № 261-пп «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Уставом муниципального образования «Каргопольское», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение об инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (Приложение № 1).

2. Утвердить Состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (Приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru), опубликовать в бюллетенях «Вестник Каргопольского района», «Вестник города Каргополь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» В.Н. Купцова.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

В.Н. Купцов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
от «31» июля 2017 года № 560

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых**  
**и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных**  
**участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и**  
**земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на**  
**территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный**  
**район»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее – Комиссия) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 04.07.2017 № 261-пп «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Уставом муниципального образования «Каргопольское».

Положение устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования

«Каргопольский муниципальный район» является определением объектов, нуждающихся в благоустройстве.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок формирования состава комиссии, задачи, функции, регламент работы комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

1.4. Комиссия является коллегиальным органом, созданным при администрации «Каргопольский муниципальный район» для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской».

1.5. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», Уставом муниципального образования «Каргопольское», правовыми актами муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», а также настоящим Положением.

## **II. Порядок формирования состава комиссии**

2.1. Комиссия формируется из представителей отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

2.2. Состав комиссии формируется в количестве не менее 5 членов.

2.3. Комиссию возглавляет председатель.

## **III. Основные задачи и функции комиссии**

3.1. Задачи комиссии:

3.1.1 Организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 04.07.2017 № 261-пп «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения».

3.1.2. Осуществление актуализации паспортов благоустройства.

3.2. Функции комиссии:

а) осуществляет инвентаризацию в соответствии с графиком инвентаризации, утвержденным администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

б) организует инвентаризацию дворовой территории в отношении многоквартирных домов (далее – МКД), при условии, что МКД не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, областного или местных бюджетов;

в) по результатам инвентаризации дворовой территории составляет паспорт благоустройства дворовой территории;

г) организует инвентаризацию общественной территории;

д) по результатам инвентаризации общественной территории составляет паспорт благоустройства общественной территории;

е) обеспечивает актуализацию паспортов дворовой территории в период 2018-2022 годов;

ж) осуществляет иные функции во исполнение возложенных на комиссию основных задач.

#### **IV. Регламент работы комиссии**

4.1. Основной формой деятельности комиссии является заседание.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа её членов. Заседание инвентаризационной комиссии ведет председатель или по его поручению заместитель председателя комиссии.

4.4. Результатом является протокол, который подписывается председателем комиссии и секретарем.

Подписанные членами комиссии паспорта благоустройства вместе с протоколом заседания комиссии о результатах инвентаризации представляются в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

4.5. Председатель комиссии:

а) определяет приоритетные направления деятельности комиссии, организует работу комиссии и председательствует на её заседаниях;

б) подписывает протоколы заседаний и другие документы комиссии;

в) формирует при участии членов комиссии и утверждает план работы, повестку заседания комиссии и состав иных лиц, приглашаемых на заседание комиссии;

г) взаимодействует с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по направлениям деятельности комиссии;

д) решает иные вопросы в установленной сфере деятельности комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

а) готовит проект графика инвентаризации дворовых и общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

б) организует текущую деятельность комиссии и координирует деятельность её членов;

в) информирует членов комиссии о времени, месте и повестке дня заседания комиссии не позднее 3 рабочих дней до её заседания, а также об утвержденных планах работы комиссии;

г) обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям комиссии по вопросам, включенным в повестку дня комиссии;

д) осуществляет контроль за исполнением протокольных решений комиссии;

е) решает иные вопросы по поручению комиссии;

ж) составляет и регистрирует паспорта благоустройства дворовых, общественных территорий.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии, а в его отсутствие – по поручению заместителя председателя комиссии.

4.7. Члены комиссии:

а) участвуют в мероприятиях, проводимых комиссией, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

б) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний комиссии;

в) высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов на заседании комиссии;

г) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании комиссии;

4.8. По приглашению комиссии при осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем комиссии.

4.9. Организационно-техническое сопровождение деятельности комиссии обеспечивает администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
от «31» июля 2017 года № 560

**Состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

- |                |  |
|----------------|--|
| Купцов В.Н.    | - первый заместитель главы муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», председатель комиссии;  |
| Новикова С.В.  | - начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» заместитель председателя комиссии; |
| Валевина Т.М.  | - ведущий специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», секретарь комиссии;      |
| Бобряшова Т.С. | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;                     |
| Капустина Р.Л. | - заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;                      |
| Макарова А.А.  | - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;            |
| Докучаева Е.В. | - ведущий специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».                          |