

## **Извещение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены (далее – Аукцион).

**Организатор аукциона:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Продавец:** Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: [akargopol@yandex.ru](mailto:akargopol@yandex.ru). Номер контактного телефона: (81841) 2-17-44.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

**Описание недвижимого имущества (далее - предмет аукциона) и условия аукциона:**

**Лот № 1** – нежилое здание с кадастровым номером 29:05:011701:440, назначение: нежилое, площадью 279,6 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, сельское поселение Приозерное, деревня Сорокинская, улица Онежская, дом 2, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:011701:117, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно деловых целей, площадью 369 кв.м.

Обременение: земельный участок полностью расположен в рыбоохранной, водоохраной зонах и в прибрежной защитной полосе реки Онеги. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. В водоохраной зоне и в прибрежной защитной полосе установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

**Лот № 2** – нежилое здание Ольховской школы, с кадастровым номером 29:05:070101:63, площадью 202,8 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Андроновская, д. 38, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:070101:217, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 1460 кв.м.

Обременения: Земельный участок полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне и в прибрежной защитной полосе, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Лот № 3** – нежилое здание мастерских, с кадастровым номером 29:05:011601:1385, площадью 295,7 кв.м, количество этажей: 2, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Шелоховская, ул. Архангельская, д. 27, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:011601:85, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта образования (здание мастерских), площадью 773 кв.м.

Обременения: На часть земельного участка с учетным номером 29:05:011601:85/1, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.»

Земельный участок полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 17 июня 2023 года по 14 июля 2023 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб.9.

**Требование о внесении задатка:** не установлены.

**Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе, а также предложений о цене:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата начала подачи заявок – 17 июня 2023 года.**

**Дата окончания подачи заявок – 14 июля 2023 года.**

**Дата рассмотрения заявок с предложением о цене приобретения продажи и итогов продажи – 18 июля 2023 года в 11-00 (время московское).**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

**Заявка на участие в продаже должна содержать:**

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (форма №1 прилагается);

**К заявке на участие в продаже прилагаются следующие документы:**

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);  
- копия ИНН (для физических лиц);  
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

- если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявке на участие в продаже должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;

- предложение о цене имущества.
- опись (форма № 2 прилагается) приложенных документов.

**Срок в течение, которого продавец продажи вправе отказаться от ее проведения:** Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения. Извещение об отказе от проведения продажи размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Покупателем имущества признается:**

а) в случае регистрации одной заявки и принятия к рассмотрению предложения о цене приобретения имущества к данной заявке - участник, подавший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества к данным заявкам - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество и в случае принятия к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Требование** о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**