



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» октября 2023 г. № 152-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3, 6, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 8 сентября 2023 года № 30:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 августа 2023 года № 201-2907) в части отнесения территорий по ул. Овощной и по ул. Дорожной в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж1») по причине отсутствия необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа на основании пункта 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Коляскина А.Ю. (вх. от 29 августа 2023 года № 201-3029) в части отнесения образуемого земельного участка, расположенного по просп. Ленинградскому, д. 395, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж2») по следующим причинам:

образуемый земельный участок пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:072801:20, 29:22:000000:8079;

земельный участок под домом по просп. Ленинградскому, д. 395, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж2»), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Отклонить предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 1 сентября 2023 года № 201-3064) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:000000:4665, 29:28:207012:6, 29:28:207005:167 к территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодвое обозначение «СХ-3»), с целью дальнейшего предоставления земельных участков гражданам для личного пользования, по причине отсутствия решения межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений, в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

3. Отклонить предложение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. от 1 сентября 2023 года № 201-3058) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского муниципального района в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодвое обозначение «Р-1») на зону административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения (кодвое обозначение «ОА»), в отношении образуемого земельного участка под зданием, расположенным по ул. Ленина, д. 25, с целью реконструкции существующего здания под частную поликлинику по причине расположения образуемого земельного участка в зоне охраны объектов культурного наследия, в границах которой согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

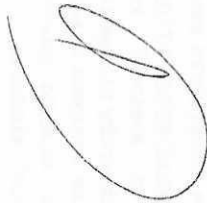
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Каргопольского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев