

**Паспорт  
инвестиционной (промышленной) площадки**

Название площадки	Участок для размещения объектов придорожного сервиса, автозаправочной станции
Тип площадки	- свободный земельный участок
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 881841-2-19-09 Факс (код города): 881841-2-14-08 E-mail: akargopol@yandex.ru

**I. Положение и окружение площадки**

Место расположения (адрес)	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Архангельская, 81
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	476 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологды: Каргополь – Няндомы – Вологда - 430 км; Каргополь– Долматово – Вологда – 540 км. г. Петрозаводска – 510 км
близлежащих городов (название)	до г. Няндомы 80 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	инвестиционная площадка находится в г. Каргополе
автомагистрали (название дороги)	федеральная дорога А215 проходит через г. Каргополь
наличие автомобильных подъездных путей	- до границы площадки
железной дороги (название станции)	жд ст. Няндомы – 80км
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	г. Архангельск - 476 км
речного порта, пристани (название)	г. Архангельск - 476 км
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	за ул. Окружной зона промышленных и коммунально-складских предприятий
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05 км

## II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	1,5000 га
Описание территории площадки	
Рельеф	ровный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	суглинок, известняк
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений	нет

## III. Правовой статус площадки

Вид собственности	собственность Каргопольского муниципального округа
Собственник/арендатор площадки	Каргопольский муниципальный округ
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 881841-2-19-09 Факс (код города): 881841-2-14-08 E-mail: akargopol@yandex.ru
Условия предоставления площадки в пользование	аренда
Кадастровый номер	29:05:130101:535
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Обременения, в т. ч. сервитуты	Часть земельного участка площадью 16 кв. м. Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

## IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке. Объектов нет

## V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ - нет					
Теплоснабжение				тепловые сети	ООО «КТС»

- нет (возможность имеется)					
Пар - нет					
Электроэнергия - нет (возможность имеется)	кВт			опоры ЛЭП	МУП «ЭСП»
Водоснабжение - нет (возможность имеется)				водопровод	ООО «КВК»
Водоотведение - нет				сети канализации	ООО «КВК»
Очистные сооружения - нет (возможность имеется)					
Телефонная сеть - есть	Абонент ов				МТС, Мегафон, Билайн, Теле2
Доступ в Интернет - нет	Гбит/с				
Прочие виды					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, «данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет»; или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_%" и пр.).

\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_

VIII. Предложения по использованию площадки  
объекты придорожного сервиса

