

**Паспорт  
инвестиционной (промышленной) площадки**

Название площадки	Участок для строительства туристического комплекса
Тип площадки	- свободный земельный участок
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 8(818-41)2-19-09 Факс (код города): 8(818-41)2-14-08 E-mail: <a href="mailto:akargopol@yandex.ru">akargopol@yandex.ru</a>

**I. Положение и окружение площадки**

Место расположения (адрес)	Архангельская область, г. Каргополь, ул. Чеснокова, 3
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Архангельск - 476 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологды: Каргополь – Няндомы – Вологда - 430 км; Каргополь – Долматово – Вологда – 540 км. г. Петрозаводска – 510 км
близлежащих городов (название)	до г. Няндомы 80 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	инвестиционная площадка находится в г. Каргополе
автомагистрали (название дороги)	федеральная дорога А215 проходит через г. Каргополь
наличие автомобильных подъездных путей	- до границы площадки
железной дороги (название станции)	жд ст. Няндомы – 80км
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	г. Архангельск - 476 км
речного порта, пристани (название)	г. Архангельск - 476 км
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	за ул. Окружной зона промышленных и коммунально-складских предприятий

Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05 км
--	---------

## II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	2,3965 га
Описание территории площадки	
Рельеф	ровный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений	нет

## III. Правовой статус площадки

Вид собственности	собственность Каргопольского муниципального округа
Собственник/арендатор площадки	Каргопольский муниципальный округ
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 8(818-41)2-19-09 Факс (код города): 8(818-41)2-14-08 E-mail: <a href="mailto:akargopol@yandex.ru">akargopol@yandex.ru</a>
Условия предоставления площадки в пользование	аренда
Кадастровый номер	29:05:130203:546
Целевое назначение (категория)	- земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	- проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке.

Объектов нет

## V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ - нет					
Теплоснабжение					ООО

нет (возможность имеется)					«КТС»
Пар - нет					
Электроэнергия нет (возможность имеется)	кВт				МУП «ЭСП»
Водоснабжение - нет (возможность имеется)					ООО «КВК»
Водоотведение					ООО «КВК»
Очистные сооружения - нет					
Телефонная сеть - есть	Абонентов				МТС, Мегафон, Билайн, Теле2
Доступ в Интернет	Гбит/с				
Прочие виды					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	
Уровень подземных вод	-
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_ лет"; или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_%" и пр.).

информация отсутствует

#### VIII. Предложения по использованию площадки

Проектирование и строительство туристического комплекса

#### IX. Приложения (в электронном виде):

- схема расположения площадки на карте Архангельской области, на карте муниципального района (городского округа).

Публичная кадастровая карта

Не защищено | egr365.org/map/?n=61.5001080152681558y=38.95801305770875&zoom=15

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы узнать собственника и проверить ограничения

Адрес или кадастровый номер участка  Найти

Найдите участок на карте

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

Перейти к сайту

Изменить карту

Яндекс

Актуальность информации не гарантируется

Отчет на участок 63:12:0402008-...  
Исходные данные: 21.34

На публичной кадастровой карте (ПКС) вы можете найти любой земельный участок, здание (дом) или сооружение, которые поставлены на кадастровый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и для которых проведена процедура межевания.

В дополнительных слоях земельной кадастровой карты вы можете посмотреть:

Поиск

12:57  
28.02.2025