

Обобщение практики исполнения муниципального жилищного контроля на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области за 2022 год.

Организация муниципального жилищного контроля.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год подготовлено в соответствии Положением о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области утвержденном решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 26.10.2021 № 127.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Муниципальный жилищный контроль на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области предусматривает контроль за соблюдением требований действующего законодательства:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилого фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- 5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- 9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектом муниципального жилищного контроля на территории Каргопольского муниципального округа является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности.

Органом муниципального контроля, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю, является администрация Каргопольского муниципального округа.

Взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

Проведение муниципального жилищного контроля.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области плановые и внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Дела об административных правонарушениях в 2022 году не возбуждались.

В 2022 году аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю не проводилась.

С целью предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, утверждена программа профилактики на 2023 год.

Проводится информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований по соблюдению требований жилищного законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

Главный специалист управления по имущественным
отношениям, ЖКХ, транспорту администрации
Каргопольского муниципального округа

С.Н. Половинкин