

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Тридцать девятая сессия

РЕШЕНИЕ

от 19 сентября 2023 года № 249

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов

р е ш а е т:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденное решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 26.10.2021 № 128:

1) пункт 2 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

« 2. Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

1) пункт 10 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«10. Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля не применяется.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований (приложение № 3 к настоящему Положению).»

2) дополнить раздел I Положения пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия. Решение о проведении и виде

контрольного мероприятия принимается главой Каргопольского муниципального округа Архангельской области либо начальником управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.».

2. подпункт 4 пункта 26 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«4) инструментальное обследование с целью получения фактических характеристик земельного участка (должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль) или (инспектор) производит инструментальное измерение границ и площади земельного участка (составляет схематический чертеж) и фотосъемку по формам установленным приложениями № 4 и № 5 к данному Положению, а также в случае необходимости, осуществляет видеосъемку имеющихся значение элементов, предоставляющих соблюдение (нарушение) требований земельного законодательства».

3. подпункт 6 пункта 27 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«6) инструментальное обследование с целью получения фактических характеристик земельного участка (должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль) или (инспектор) производит инструментальное измерение границ и площади земельного участка (составляет схематический чертеж) и фотосъемку по формам установленным приложениями № 4 и № 5 к данному Положению, а также в случае необходимости, осуществляет видеосъемку имеющихся значение элементов, предоставляющих соблюдение (нарушение) требований земельного законодательства»

4. подпункт 2 пункта 30 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«6) инструментальное обследование с целью получения фактических характеристик земельного участка (должностное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль) или (инспектор) производит инструментальное измерение границ и площади земельного участка (составляет схематический чертеж) и фотосъемку по формам установленным приложениями № 4 и № 5 к данному Положению, а также в случае необходимости, осуществляет видеосъемку имеющихся значение элементов, предоставляющих соблюдение (нарушение) требований земельного законодательства»

5. Приложение № 1 и № 2 Положения изложить в следующей редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Каргопольского муниципального
округа Архангельской области

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципального земельного контроля

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Примечания	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Ключевые показатели					
А	Доля площади	$A = 100\% \times$	А.1 – доля площади	менее или равно	Результаты

	самовольно занятых земельных участков из земель населенных пунктов	Scам. / Sobщ.	выявленных в течение отчетного года самовольно занятых земельных участков (земель) из категории земель населенных пунктов Scам. – общая площадь всех выявленных в течение отчетного года самовольно занятых земельных участков (земель) из категории земель населенных пунктов Sобщ. – общая площадь всех земельных участков (земель) из категории земель населенных пунктов	10%	осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года
Б	Доля используемых земельных участков не по целевому назначению	$B = 100\% \times \frac{S_{\text{нецелев.}}}{S}$	Б – доля площади выявленных в течение отчетного года земельных участков (земель), используемых не в соответствии с их целевым назначением Sнецелев.– общая площадь всех выявленных в течение отчетного года земельных участков (земель), используемых не в соответствии с их целевым назначением S – общая площадь земельных участков (земель) в границах муниципального образования	менее или равно 10%	Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
Каргопольского муниципального
округа Архангельской области

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального земельного контроля

1. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.

5. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

8. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

9. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

10. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

13. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

14. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период.

17. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

18. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

19. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

20. Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

21. Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований.».

6. Дополнить новым приложением № 3, № 4 и № 5 следующего содержания:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о
муниципальном земельном
контроле на территории Каргопольского
муниципального
округа Архангельской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
нарушения обязательных требований используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Каргопольского
муниципального округа Архангельской области**

1. Поступление информации о несоответствие площади, конфигурации используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади, конфигурации земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, либо отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок.

2. Поступление информации о несоответствие фактического использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Поступление информации об отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Поступление информации об ограничении гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств, подтвержденных (выявленных) в ходе контрольно надзорных мероприятий проведенных без взаимодействия с контролируемым лицом.

5. Наличие информации о признаках несанкционированного размещения отходов на земельном участке, принадлежащем юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину.

6. Поступление информации о невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

7. Поступление информации о зарастании земельного участка относящегося к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства (использования) сорной растительностью и (или) древесно – кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.

8. Поступление информации об отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды или приобретения этого земельного участка в собственность.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления акта)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(подпись)

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления акта)

ФОТОТАБЛИЦА

(местоположение земельного участка)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. должностного лица)

7. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Председатель Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

А.Ф. Лысков

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

**Пояснительная записка
к проекту решения собрания депутатов
«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном
контроле на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области»**

Данный проект внесения изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области разработан в соответствии с со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области была проведена правовая и антикоррупционная экспертиза Положения о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в результате чего администрации Каргопольского муниципального округа было рекомендовано проанализировать Положение, в том числе обязательные требования, на соблюдение которых направлено проведение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, соотнести ключевые показатели с конкретными обязательными требованиями и привести Положение в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Администрацией Каргопольского муниципального округа данная работа была проведена, проект решения утверждает ключевые показатели муниципального земельного контроля, индикативные показатели муниципального земельного контроля и индикаторы риска нарушения обязательных требований которые сами по себе не являются нарушениями таких требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании изложенного, прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Начальник управления
по имущественным отношениям,
ЖКХ, транспорту администрации
Каргопольского муниципального округа

Т.С. Бобряшова