



**Вестник  
Каргопольского  
муниципального  
округа**

**№ 28**

**18 октября 2023 года  
г. Каргополь**

**Вестник Каргопольского района:** бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области  
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

<b>1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа</b>	
от «16» октября 2023 года № 855 О внесении изменений в Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы муниципальными служащими администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, ее отраслевых (функциональных) органов, утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа 06 октября 2022 года № 764	3
распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «16» октября 2023 г. № 152-р Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области	7
от «18» октября 2023 года № 860 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 10.07.2023г. №658 «Об утверждении программы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Каргопольском муниципальном округе на 2023 год»	8
<b>2. Иные материалы, извещения, сообщения</b>	
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества	9
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества	12
Уведомление о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в г. Каргополе	14
Уведомление о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в г. Каргополе	15

## **1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа**

**от «16» октября 2023 года № 855**

**О внесении изменений в Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы муниципальными служащими администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, ее отраслевых (функциональных) органов, утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа 06 октября 2022 года № 764**

В целях реализации части 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьи 11 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», с целью предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе, администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы муниципальными служащими в администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области, ее отраслевых (функциональных) органов, утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа 06 октября 2022 года № 764:

1.1. В абзаце 1 пункта 5 Порядка слова «не менее чем за семь календарных дней» исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Порядок  
уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой  
работы муниципальными служащими администрации Каргопольского муниципального  
округа Архангельской области, её отраслевых (функциональных) органов**

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьи 11 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», с целью предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе и устанавливает процедуру поступления уведомления от муниципального служащего администрации Каргопольского муниципального округа, её отраслевых (функциональных) органов (далее – муниципальные служащие) о выполнении иной оплачиваемой работы.

2. Муниципальные служащие, за исключением муниципального служащего, замещающего должность главы Каргопольского муниципального округа, вправе с предварительным письменным уведомлением представителя нанимателя (работодателя) выполнять иную оплачиваемую работу, кроме предпринимательской деятельности, если это не повлечет за собой конфликт интересов.

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) муниципального служащего влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных обязанностей.

Выполнение иной оплачиваемой работы, которая может привести к возникновению конфликта интересов, не допускается.

3. К иной оплачиваемой работе относится деятельность, связанная как с трудовыми отношениями (на основании трудового договора), так и с гражданско-правовыми отношениями (договор возмездного оказания услуг и т.п.). К иной оплачиваемой работе не может быть отнесена работа по другой должности муниципальной службы в порядке совмещения, исполнения обязанностей временно отсутствующего работника в администрации Каргопольского муниципального округа, ее отраслевых (функциональных) органах.

4. Выполнение муниципальным служащим иной оплачиваемой работы должно осуществляться в свободное от основной работы время, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации о работе по совместительству.

5. Муниципальный служащий, планирующий выполнять иную оплачиваемую работу, уведомляет представителя нанимателя (работодателя) либо лицо, исполняющее его обязанности о предстоящем выполнении иной оплачиваемой работы до начала выполнения такой работы в письменной форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Лица, при назначении на должность муниципальной службы, выполняющие иную оплачиваемую работу, уведомляют об этом представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с настоящим Порядком в день назначения на должность муниципальной службы.

6. Регистрация уведомления осуществляется в день его поступления в Журнале регистрации уведомлений муниципальными служащими о выполнении иной оплачиваемой работы (приложение №2) специалистом, ответственным за коррупционные и иные правонарушения администрации Каргопольского муниципального округа (далее – ответственный специалист).

6. К уведомлению прилагается копия трудового договора или договора гражданско-правового характера на выполнение иной оплачиваемой работы (если такой договор не заключен на момент уведомления, соответствующая копия направляется представителю нанимателя (работодателя) в трехдневный срок с момента его заключения), предполагаемый график занятости (сроки и время выполнения иной оплачиваемой работы).

В случае изменения характера, места или условий выполнения иной оплачиваемой работы, муниципальный служащий обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) о каждом таком изменении в сроки и порядке, установленные настоящим Порядком.

В случае заключения нового договора о выполнении иной оплачиваемой работы (в том числе в связи с истечением срока предыдущего договора) муниципальный служащий уведомляет представителя нанимателя (работодателя) повторно.

7. Представитель нанимателя (работодателя) в бланке уведомления подтверждает, что выполнение муниципальным служащим иной оплачиваемой работы не приведет к возникновению конфликта интересов и предполагаемый график иной работы не препятствует исполнению им должностных обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы в течение установленной продолжительности служебного времени в рабочую неделю.

8. В случае, если представитель нанимателя (работодателя) возражает против выполнения муниципальным служащим иной оплачиваемой работы, в бланке уведомления он обосновывает свое мнение о том, что иная оплачиваемая работа муниципального служащего может привести к конфликту интересов и направляет уведомление в течение трех календарных дней с момента получения в Комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Каргопольского муниципального округа (далее – Комиссия).

9. Уведомление, не подлежащее направлению в Комиссию, направляется представителем нанимателя (работодателя) ответственному специалисту, которое подшивается в дело «Уведомления муниципального служащего о выполнении иной оплачиваемой работы». Копия уведомления приобщается к личному делу муниципального служащего.

10. Уведомление, поступившее в Комиссию, подлежит обязательной регистрации в журнале регистрации входящей информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Каргопольского муниципального округа.

11. По итогам рассмотрения уведомления, Комиссия принимает одно из двух решений:

- а) установить, что в рассматриваемом случае не содержится признаков личной заинтересованности муниципального служащего, которая может привести к конфликту интересов;
- б) установить факт наличия личной заинтересованности муниципального служащего, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

12. Решение Комиссии об отсутствии признаков личной заинтересованности муниципального служащего, которая может привести к конфликту интересов, является основанием для согласования уведомления представителем нанимателя (работодателя).

В случае установления Комиссией наличия конфликта интересов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Комиссия рекомендует муниципальному служащему принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

13. Непринятые муниципальным служащим мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение указанного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. По итогам рассмотрения уведомления секретарь Комиссии уведомляет муниципального служащего о результате его рассмотрения.

Приложение № 1  
к Порядку уведомления представителя нанимателя (работодателя)  
о выполнении иной оплачиваемой работы муниципальными служащими администрации  
Каргопольского муниципального округа, ее отраслевых (функциональных) органов

Форма уведомления

Представителю нанимателя (работодателя)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование должности муниципальной службы)

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о намерении выполнять иную оплачиваемую работу**

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 02.03.2007 № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" с целью предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе, уведомляю Вас о том, что я намерен (а) с

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

заниматься (занимаюсь) иной оплачиваемой деятельностью, выполняя работу по трудовому договору, гражданско-правовому договору (нужное подчеркнуть)

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное  
наименование организации, адрес)

Работа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (конкретная работа или трудовая функция)

Выполнение указанной работы осуществляется в свободное от муниципальной службы время и не повлечет за собой конфликта интересов.

При выполнении данной работы обязуюсь соблюдать требования, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений \_\_\_\_\_

Дата регистрации уведомления «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. служащего, зарегистрировавшего уведомление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Мнение представителя нанимателя (работодателя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку уведомления представителя нанимателя (работодателя)  
о выполнении иной оплачиваемой работы муниципальными служащими администрации  
Каргопольского муниципального округа, ее отраслевых (функциональных) органов

**ЖУРНАЛ  
регистрации уведомлений муниципальными служащими  
о выполнении иной оплачиваемой работы**

№ п/п	Ф.И.О, должность муниципального служащего, представившего уведомление	Дата регистрации и уведомления	Ф.И.О. и подпись сотрудника, принявшего уведомление	Дата направления уведомления представителю нанимателя (работодателя)	Содержание уведомления	Сведения о рассмотрении уведомления Комиссией

**распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «16» октября 2023 г. № 152-р**

**Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3, 6, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 8 сентября 2023 года № 30:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 августа 2023 года № 201-2907) в части отнесения территорий по ул. Овощной и по ул. Дорожной в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») по причине отсутствия необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа на основании пункта 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Коляскина А.Ю. (вх. от 29 августа 2023 года № 201-3029) в части отнесения образуемого земельного участка, расположенного по просп. Ленинградскому, д. 395, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2») по следующим причинам: образуемый земельный участок пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:072801 :20, 29:22:000000:8079;

2 земельный участок под домом по просп. Ленинградскому, д. 395, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2»), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Отклонить предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 1 сентября 2023 года № 201-3064) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:000000:4665, 29:28:207012:6, 29:28:207005:167 к территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение «СХ-3»), с целью дальнейшего предоставления земельных участков гражданам для личного пользования, по причине отсутствия решения межведомственной рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

3. Отклонить предложение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. от 1 сентября 2023 года № 201-3058) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского муниципального района в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодировое обозначение «Р-1») на зону административно-делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения (кодировое обозначение «ОА»), в отношении образуемого земельного участка под зданием, расположенным по ул. Ленина, д. 25, с целью реконструкции существующего здания под частную поликлинику по причине расположения

образуемого земельного участка в зоне охраны объектов культурного наследия, в границах которой согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Каргопольского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

от «18» октября 2023 года № 860

**О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 10.07.2023г. №658 «Об утверждении программы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Каргопольском муниципальном округе на 2023 год»**

Во исполнение постановления администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 10.07.2023г. №657 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», приказа Управления образования администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 29.09.2023г. №167 «Об утверждении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», **постановляет:**

1. Внести изменения в программу персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области на 2023 год и утвердить в новой редакции Приложение 1.
2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Глава Каргопольского  
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

Приложение №1

Утверждено

Постановлением администрации

Каргопольского муниципального округа

Архангельской области

от «\_\_» октября 2023 года №\_\_

**Программа персонифицированного финансирования дополнительного образования детей по социальным сертификатам в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области на 2023 год**

1.	Период действия программы персонифицированного финансирования по социальным сертификатам	с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
----	--	--



2.	Категория получателей социальных сертификатов	Дети с 5 до 18 лет
3.	Номинал социального сертификата по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет», рублей	9740,00
4.	Номинал социального сертификата по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет с ограниченными возможностями здоровья», рублей	12180,00
5.	Объем обеспечения социальных сертификатов по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет» в период действия программы персонифицированного финансирования детей по социальным сертификатам, рублей	7 217 340,00
6.	Объем обеспечения социальных сертификатов по категории потребителей «Дети от 5 до 18 лет с ограниченными возможностями здоровья» в период действия программы персонифицированного финансирования детей по социальным сертификатам, рублей	36 540,00

## 2. Иные материалы, извещения, сообщения

### Извещение о проведении аукциона

#### на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 12.10.2023 № 1579-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком по 31.08.2026 (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Арендодатель): Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2 17 44.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – канализационные очистные сооружения, состоящие из:

- канализационные очистные сооружения на 700 куб.м. в сутки, с кадастровым номером 29:05:130102:514, площадью 295,7 кв. м, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 125, строение 2, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:31.

- канализационные очистные сооружения на 700 куб.м в сутки (трубопровод очищенных стоков), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130102:517, протяженностью 202 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- канализационная насосная станция, назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:437, площадью 34,9 кв. м, расположенная по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (напорный участок), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:000000:937, протяженностью 1207 м, расположенные по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (напорный участок канализации), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:438, протяженностью 165 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (самотечный участок канализации), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:439, протяженностью 366 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- резервуар для воды, назначение: сооружения гидротехнические, с кадастровым номером 29:05:130102:516, объемом 200 куб. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь.

Начальная стоимость месячного размера арендной платы в размере 48 027 (Сорок восемь тысяч двадцать семь) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона в размере 2 401 (Две тысячи четыреста один) рубль 35 копеек, 5 % от начальной стоимости месячного размера арендной платы за объекты водоотведения.

Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 4 802 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на информационном стенде по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 19 октября 2023 года по 10 ноября 2023 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

Требование о внесении задатка: Определить сумму задатка в размере 10 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 4 802 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 19 октября 2023 года.

Дата окончания подачи заявок – 13 ноября 2023 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 ноября 2023 года в 10-30 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно прикладывается подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы (ИНН, выписка из ЕГРЮЛ);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).
- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- выписка из ЕГРИП,
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.
- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)
- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 15 ноября 2023 года в 09:00.

Дата и время подведения итогов аукциона: 15 ноября 2023 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды с Каргопольским муниципальным округом Архангельской области. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не установлено.

### **Извещение о проведении аукциона**

#### **на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 12.10.2023 № 1579-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком по 31.08.2026 (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Арендодатель): Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2 17 44.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – канализационные очистные сооружения, состоящие из:

- канализационные очистные сооружения на 700 куб.м. в сутки, с кадастровым номером 29:05:130102:514, площадью 295,7 кв. м, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 125, строение 2, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:31.

- канализационные очистные сооружения на 700 куб.м в сутки (трубопровод очищенных стоков), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130102:517, протяженностью 202 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- канализационная насосная станция, назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:437, площадью 34,9 кв. м, расположенная по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (напорный участок), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:000000:937, протяженностью 1207 м, расположенные по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (напорный участок канализации), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:438, протяженностью 165 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- главный коллектор (самотечный участок канализации), назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером 29:05:130104:439, протяженностью 366 м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь,

- резервуар для воды, назначение: сооружения гидротехнические, с кадастровым номером 29:05:130102:516, объемом 200 куб. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, город Каргополь.

Начальная стоимость месячного размера арендной платы в размере 48 027 (Сорок восемь тысяч двадцать семь) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона в размере 2 401 (Две тысячи четыреста один) рубль 35 копеек, 5 % от начальной стоимости месячного размера арендной платы за объекты водоотведения.

Сумма задатка в размере 10 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 4 802 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, на информационном стенде по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 19 октября 2023 года по 10 ноября 2023 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 9.

Требование о внесении задатка: Определить сумму задатка в размере 10 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 4 802 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 19 октября 2023 года.

Дата окончания подачи заявок – 13 ноября 2023 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 ноября 2023 года в 10-30 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно прикладывается подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы (ИНН, выписка из ЕГРЮЛ);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).
- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- выписка из ЕГРИП,

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,
- опись.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.
- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)
- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 15 ноября 2023 года в 09:00.

Дата и время подведения итогов аукциона: 15 ноября 2023 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды с Каргопольским муниципальным округом Архангельской области. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не установлено.

### **Уведомление о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в г. Каргополе**

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области принято решение об образовании земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Каргополь, ул. Лесная, д. 30 а;
- г. Каргополь, ул. Кинемская, 21 б

Планируемые этапы и сроки осуществления действий по образованию земельных участков:

- Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка, подготовка межевого плана земельного участка - октябрь 2023 года.

- Обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении земельного участка в орган регистрации прав - ноябрь 2023 года  
Ориентировочный срок завершения кадастровых работ по образованию земельных участков под многоквартирными домами - ноябрь 2023 года.

**Уведомление о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в г. Каргополе**

Администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области принято решение об образовании земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Каргополь, ул. Архангельская, дом 92;
- г. Каргополь, ул. Ленина, дом 23;
- г. Каргополь, ул. Южная, дом 12;
- г. Каргополь, ул. Южная, дом 4;
- г. Каргополь, пер. Ленинградский, дом 2б;
- г. Каргополь, ул. Советская, дом 30;
- г. Каргополь, ул. Калинина, дом 17;
- г. Каргополь, пер. Ленинградский, дом 12.

Планируемые этапы и сроки осуществления действий по образованию земельных участков:

- Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка, подготовка межевого плана земельного участка - октябрь 2023 года.
- Обращение с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении земельного участка в орган регистрации прав - ноябрь 2023 года  
Ориентировочный срок завершения кадастровых работ по образованию земельных участков под многоквартирными домами - ноябрь 2023 года.