

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от « 14» января 2021 года № 16
(с изм. от « » января 2023 №)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
на 2021-2024 годы»

Паспорт
муниципальной программы

Наименование Программы	- муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	- отдел по делам культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Соисполнители Программы	- отраслевые (функциональные) органы администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Участники Программы	- молодые семьи, проживающие на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Цель Программы	<p>- сохранение численности постоянного населения за счет оказания финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области включая многодетные, признанным в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий</p> <p>Перечень целевых показателей Программы приведен в приложении №2 к Программе.</p>
Задачи Программы	<p>1. информационная и разъяснительная работа по выявлению молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра;</p> <p>2. создание жилищных условий молодым семьям, нуждающимся в приобретении или строительстве жилья;</p>

	3.реализация полномочий по организации социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Сроки и этапы реализации Программы	2021 – 2024 годы. Программа реализуется в один этап
Перечень мероприятий Программы	-информационное обеспечение Программы; -предоставление социальных выплат молодым семьям
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 10766,9 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 798,7 тыс. рублей средства областного бюджета – 532,8 тыс. рублей средства местного бюджета 1431,4 тыс. рублей внебюджетные источники – 8004,0 тыс. рублей

I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей определены в соответствии с ведомственной целевой программой «оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ №1710 от 30.12.2017г.; Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 №1662-р; и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

В посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации В. В. Путин отметил жилищную проблему как жизненно важную тему социально-экономической политики государства, а среди ее приоритетных задач — обеспечение граждан доступным жильем. Стратегия социально-экономического развития Каргопольского района до 2030 года определяет главной целью повышение качества жизни населения Каргопольского муниципального округа, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения на его территории.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий путем реализации социальной жилищной политики (предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения) станет основой стабильных условий для жизни молодой семьи, окажет влияние на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Каргопольского муниципального округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа является основным инструментом в реализации социальной жилищной политики, и нацелена на предоставление конкретной помощи молодым семьям, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Основной целью Программы является сохранение численности постоянного населения за счет оказания финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории Каргопольского района, включая многодетные, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Программа «Обеспечение жильём молодых семей на 2021-2024 годы» включена в систему государственной и региональной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы и улучшение демографической и социальной ситуации в Каргопольском муниципальном округе через участие в подпрограмме № 2 «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильём и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2024 годы)», разработанной в соответствии с мероприятием по обеспечению жильём молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710.

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем

Одной из самых острых проблем для молодых семей является проблема обеспечения жильём. Жилищные условия и доходы молодой семьи относятся к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Решение проблемы с жильём является сегодня самой актуальной задачей для работающей и намеренной создать свою семью молодежи.

В Каргопольском муниципальном округе имеется достаточное количество молодых семей, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями и желают приобрести собственное жильё. Однако рост накоплений семьи не соответствует росту рыночных цен на его приобретение. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно и получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Программно-целевой метод решения проблем обеспечения жильем молодых семей, проживающих в Каргопольском округе, реализуется на территории района уже более 10 лет. Реализация мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории МО «Каргопольский муниципальный район» на 2016-2020 годы» позволила 10 молодым семьям улучшить свои жилищные условия, при этом были выявлены следующие проблемы: недостаток личных финансовых средств для строительства или приобретения жилья, отток молодых семей на постоянное место жительства в другие города и районы, наличие очередности молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. По состоянию на 10 сентября 2020 года участниками программы желают стать 2 молодых семьи.

Одним из важных факторов небольшого количества участников данной программы является низкий уровень информированности молодых семей о национальных проектах, региональной и муниципальной программах в сфере обеспечения жильем, затрудняющий использование всех возможностей, предлагаемых на федеральном, региональном и муниципальном уровнях для решения жилищного вопроса.

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- информационная и разъяснительная работа по выявлению молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра;
- создание жилищных условий молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- реализация полномочий по организации социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

III. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Так как социальная выплата предоставляется за счёт федерального, областного и муниципального бюджетов в рамках подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области

(2014-2024 годы)», её предоставление и использование осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждёнными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.13г. №475-пп (в ред. от 14 мая 2019 г. №253-пп.) (далее – Правила).

Ответственный исполнитель Программы – отдел по делам культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Каргопольского муниципального округа - осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы с учётом объёмов финансирования из областного и федерального бюджета на текущий год. Также предоставляет необходимый пакет документов на конкурсный отбор муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2024 годы)» на соответствующие годы, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий; в установленные сроки представляет отчёты о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании бюджетных средств, проводит оценку эффективности результатов реализации Программы и соответствия результатов целевым индикаторам.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Ответственный исполнитель Программы разъясняет претендентам условия участия в программе, порядок получения и использования социальной выплаты молодыми семьями, формирует списки молодых семей – участников Программы, доводит до сведения семей о включении их в Программу.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается администрацией Каргопольского муниципального округа. Полученное свидетельство предъявляется его владельцем в банк, уполномоченного государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной

выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения/строительства жилья.

Администрация Каргопольского муниципального округа производит перечисление средств социальной выплаты в соответствии с вышеназванными Правилами.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Каргопольского муниципального округа по предложению заказчика.

Администрация Каргопольского муниципального округа заключает соглашение с Администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области о предоставлении субсидии из бюджета Архангельской области бюджету Каргопольского муниципального округа на предоставление социальных выплат молодым семьям приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Ресурсное обеспечение реализации программы приведено в приложении №1 к настоящей Программе.

Перечень мероприятий программы приведен в приложении №3 к настоящей Программе.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В ходе реализации Программы к 2024 году будут достигнуты следующие результаты:

- обеспечение жильем в соответствии с социальными стандартами 9 молодых семей, проживающим на территории Каргопольского муниципального округа;

- увеличение доли молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, мерами государственной социальной поддержки при приобретении/строительстве жилья до 100%.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

- сформировать систему муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жизненных условий, повышения уровня обеспеченности жильем при помощи безвозмездных социальных выплат на строительство жилья;

- обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан.

Социальный ожидаемый эффект от реализации Программы будет состоять в развитии и закреплении положительных демографических тенденций в обществе; укреплении семейных отношений, снижении уровня социальной напряженности в обществе, изменении ценностных ориентаций и поведения молодежи, повышении уровня ее гражданской ответственности и социальной и экономической активности.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
на 2021-2024 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
от «14» января 2021 года №16

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области на 2021-2024 годы»

Источники финансирования	Объем финансирова ния - всего, тыс.руб.	В том числе			
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	4	5	6	7
Всего по Программе	10766,9	2880,0	2100,0	3306,9	2480,0
в том числе					
федеральный бюджет	798,7	485,5	313,2		
областной бюджет	532,8	254,9	277,9		
местный бюджет	1431,4	267,6	290,9	498,9	374,0
внебюджетные источники	8004,0	1872,0	1218,0	2808,0	2106,0

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
на 2021-2024 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
от «14» января 2021 года № 16

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории Каргопольского
муниципального округа Архангельской области на 2021-2024 годы»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		базовый 2019 год	оценочны й 2020 год	<i>прогнозные года</i>			
				2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	7	8	9
Задача 1- Информационная и разъяснительная работа по выявлению молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра							
Количество публикаций в СМИ, в социальных сетях по вопросам участия и реализации Программы	ед.	4	5	8	10	11	12
Задача 2 - Создание жилищных условий молодым семьям, нуждающимся в приобретении или строительстве жилья							
1.Количество свидетельств, выданных молодым семьям	ед.	2	2	2	2	2	3
Задача 3. Реализация полномочий по организации социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального							
2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении условий на конец отчетного года	%	40	20	20	20	25	50

Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевых показателей*	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Количество публикаций в СМИ, в социальных сетях по вопросам участия и реализации Программы		Информационный отчет отдела с приложением скриншот страниц интернета или копий публикаций в сми
2. Количество свидетельств, выданных молодым семьям		книга учета выданных свидетельств
3. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	$\frac{\text{КМССВ}_{\text{тг}} \times 100\%}{\text{КМСУП}}$ <p>КМССВ тг – количество молодых семей, получивших социальную выплату в текущем году; КМСУП – общее количество молодых семей участников Программы</p>	информационные отчеты (показатель рассчитан с учетом молодых семей, вновь вставших на участие в данной Программе)

Приложение №3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
на 2021-2024 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Каргопольского муниципального округа
от «14» января 2021 года №16

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области на 2021-2024 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия
				Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Задача 1. Информационная и разъяснительная работа по выявлению молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра									
1.1	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы; консультирование молодых семей	отдел по делам культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Каргопольского муниципального округа	*	*	*	*	*	*	Повышение уровня осведомленности у населения, увеличение количества молодых семей, изъявивших желание принять участие в Программе; Повышение активности молодых семей в реализации мероприятий, направленных на улучшение их жилищных условий
Задача 2. Создание жилищных условий молодым семьям, нуждающимся в приобретении или строительстве жилья									

2.1	Прием документов от молодых семей на участие в Программе	Администрация Каргопольского муниципального округа	*	*	*	*	*	*	Признание (отказ в признании) молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2.2	Организация учета молодых семей, участвующих в Программе	Администрация Каргопольского муниципального округа	*	*	*	*	*	*	Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, участников Программы
2.3	Прием заявлений и документов от молодых семей – участниц программы на получение свидетельств, подтверждающих право молодых семей – участниц программы на получение социальных выплат	отдел по делам культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Каргопольского муниципального округа	*	*	*	*	*	*	Выдача (отказ в выдаче) молодой семье – участнице программы свидетельства, подтверждающего право на получение социальной выплаты
2.4	Оформление и выдача свидетельств молодым семьям в соответствии со списком, утвержденным Администрацией ГАО и ПАО	отдел по делам культуры, молодежи, спорта и туризма администрации Каргопольского муниципального округа	*	*	*	*	*	*	Выдача молодой семье – участнице программы свидетельства, подтверждающего право на получение социальной выплаты

Задача 3. Реализация полномочий по организации социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального

3.1	Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – участниц программы для приобретения/строительства жилья	Администрация Каргопольского муниципального округа	всего	10766,9	2880	2100	3306,9	2480	Формирование бюджетной заявки
			Местный бюджет	1431,4	267,6	290,9	498,9	374,0	Предоставление молодым семьям – участнице программы социальных выплат на улучшение жилищных условий
			Областной бюджет	532,8	254,9	277,9			
			Федеральный бюджет	798,7	485,5	313,2			

3.2	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья	молодые семьи-участники Программы	внебюджетные средства	8004,0	1872,0	1218,0	2808,0	2106,0	Привлечение внебюджетных средств
итого по программе:			всего	10766,9	2880,0	2100,0	3306,9	2480	
в том числе:			Федеральный бюджет	798,7	485,5	313,2			
			Областной бюджет	532,8	254,9	277,9			
			Местный бюджет	1431,4	267,6	290,9	498,9	374,0	
			внебюджетные средства	8004,0	1872,0	1218,0	2808,0	2106,0	

* финансирование мероприятия не требуется; при расчете эффективности программы учитывать объем финансирования выполненным