

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Внеочередная Тридцать вторая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от «09» марта 2023 года № 222

Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа

Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп, Постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 14 ноября 2022 года № 22-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Архангельской области», в целях упорядочения размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа, Собрание депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области

р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная стоимость на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа.

2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 13.03.2020 года № 157 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и расположенных на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа и опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Председатель Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа

А.Ф. Лысков

Глава
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

Н.В. Бубенщикова

Утверждено
Решением Собрания депутатов
Каргопольского муниципального округа
от «09» марта 2023 года № 222

**Ставки арендной платы за использование земельных участков,
государственная стоимость на которые не разграничена, и земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на
территории Каргопольского муниципального округа**

**1. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного
использования земельных участков в границах населенных пунктов.**

Наименование вида разрешенного использования	Номер квартала	Ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка в процентах
1. Сельскохозяйственное использование	В отношении всех кварталов	7
2. Жилая застройка	В отношении всех кварталов	0,3
- для ведения личного подсобного хозяйства (участки площадью менее 600 кв.м)	В отношении всех кварталов	1
- хранение автотранспорта (индивидуальные гаражи)	В отношении всех кварталов	12
3. Общественное использование объектов капитального строительства	В отношении всех кварталов	40
- бытовое обслуживание	В отношении всех кварталов	50
4. Предпринимательство	В отношении всех кварталов	10
- магазины	В отношении всех кварталов	19
29:05:060401	В отношении квартала	8
- банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание	В отношении всех кварталов	15
29:05:092201	В отношении квартала	5
- общественное питание	В отношении всех кварталов	8
29:05:100801	В отношении квартала	16
5. Отдых (рекреация)	В отношении всех	4

	кварталов	
6. Производственная деятельность	В отношении всех кварталов	15
7. Транспорт	В отношении всех кварталов	1,5
8. Обеспечение обороны и безопасности	В отношении всех кварталов	4
9. Деятельность по особой охране и изучению природы	В отношении всех кварталов	4
10. Использование лесов	В отношении всех кварталов	22
29:05:130203	В отношении квартала	33
29:05:130101	В отношении квартала	10
11. Водные объекты	В отношении всех кварталов	4
12. Земельные участки (территории) общего пользования	В отношении всех кварталов	4
13. Земельные участки общего назначения (садоводство, огородничество)	В отношении всех кварталов	3
14. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	В отношении всех кварталов	4

2. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Наименование вида разрешенного использования	Номер квартала	Ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка в процентах
В отношении всех видов разрешенного использования	В отношении всех кварталов	85
29:05:050401	В отношении квартала	1,8

3. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в отношении категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Наименование вида разрешенного использования	Номер квартала	Ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка в процентах
В отношении всех видов разрешенного использования	В отношении всех кварталов	10