

Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным
(надзорным) органом у контролируемого лица в рамках осуществления
муниципального земельного контроля.

1. Учредительная и организационно-распорядительная документация: свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, устав, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, информация о руководителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный номер телефона), правовой акт о назначении на должность (о вступлении в должность) руководителя.

2. Документы проверяемого лица, подтверждающие наличие прав на используемый земельный участок, при отсутствии сведений об оформлении прав в ЕГРН:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии с вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами;

7) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

8) межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

9) утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ;

10) технический план (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, если иное не установлено настоящим Федеральным законом; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании, сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении);

11) акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места);

12) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости.

3. Документы, имеющиеся у проверяемого лица, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований в части использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в ЕГРН или подтверждающие право на фактически осуществляемый вид деятельности на земельном участке:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления;

2) договоры и иные соглашения с третьими лицами на оказание услуг, выполнение работ;

3) договоры со смежными землепользователями и иными лицами, чьи права могут быть затронуты в процессе осуществления проверяемым лицом деятельности;

4) разрешительные документы, изданные руководящими органами некоммерческих организаций, созданных для организации использования имущества (СНТ, ГСК, ЖСК и иные).