



**Вестник
Каргопольского
муниципального
округа**

№ 29 (60)

24 августа 2022 года

Вестник Каргопольского муниципального округа: бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.01.2021 года №41 «Об учреждении печатного издания Каргопольского муниципального округа Архангельской области – бюллетень «Вестник Каргопольского муниципального округа»

Издатель: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Ответственный: заместитель главы по местному самоуправлению – Л.И.Рябова, тел. 8(81841)21340.

Организационный отдел администрации Каргопольского муниципального округа – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа	
от «_17_» августа 2022 года №_639_ О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 31.05.2021 года № 529 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»	3
от «17» августа 2022 года № 641 Об установлении публичного сервитута	8
от «22» августа 2022 года № 654 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения Каргопольского муниципального округа Архангельской области тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случаях, предусмотренных законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 21.04.2022 № 384	10
от «23» августа 2022 года №661 О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 18.03.2022 № 203 «О наделении статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории Каргопольского муниципального округа»	11
2. Иные материалы, извещения, сообщения	
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков	12

1. Постановления и распоряжения администрации Каргопольского муниципального округа

от «_17_» августа 2022 года №_639_

О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 31.05.2021 года № 529 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области»

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 года № 208-р, постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Каргопольского муниципального округа от 31.05.2021 года № 529 и утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на **официальном** сайте Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Каргопольского муниципального округа

В.Н. Купцов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Каргопольского муниципального округа
 Архангельской области
 от « 31 » мая
 2021 г. № 529
 (в редакции постановлений
 администрации Каргопольского муниципального округа
 от 24.11.2021 № 1029; от 17.08.2022 № 639)

**Схема размещения нестационарных торговых объектов
 на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Местоположение (адрес) НТО*	Вид объекта	Площадь	Кол-во мест	Специализация объекта	Вид собственности, наименование правообладателя, вид права на земельный участок	Период размещения НТО*	Схема размещения НТО*
1	г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.89а	Павильон	41,2 кв. м	1	Продовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на не разграничена	Согласно договору (до 7(семи) лет)	<u>Схема № 1</u>
2	г. Каргополь, ул. Ленинградская, 13 в	Павильон	26,86 кв.м	1	Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на не разграничена	Согласно договору (до 7(семи) лет)	<u>Схема № 2</u>
3	г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка	Палатка	9 кв. м	1	Продовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 3</u>
		Палатка	9 кв. м	1				<u>Схема № 3.1</u>
		Палатка	12 кв. м	1				<u>Схема № 3.2</u>
4	г. Каргополь, ул. Победы, в 1,8 метрах юго-восточнее д. 16	летнее кафе	103,54 кв.м	1	Оказание услуг общественно питания	Земельный участок, государственная собственность на не разграничена	Согласно договору (с 1 мая по 31 августа)	<u>Схема № 4</u>
5	ИСКЛЮЧЕНА							<u>Схема № 5</u>
6	д. Абакумово, ул. Центральная, в 5 МЕТРАХ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Д.25	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 6</u>
7	д. Андроновская, 11 метров южнее д.29	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 7</u>

8	д. Казаково, ул. Октябрьская, около д.5	палатка палатка палатка	8 кв. м 8 кв.м 8 кв.м	1 1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 8</u>
9	д. Кипрово, ул. Златоустовская, около д.22	палатка палатка	8 кв. м 8 кв.м	1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 9</u>
10	д. Лазаревская, ул. Ручейная, около д. 4а	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 10</u>
11	д. Лазаревская, ул. Береговая, около д. 35	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 11</u>
12	д. Лукино, ул. 9 Мая, около д. 5	палатка палатка	8 кв. м 8 кв.м	1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 12</u>
13	д. Жуковская, ул. Мушкинская, 5 метров севернее д.20	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	10 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 13</u>
14	п. Зеленый Бор, в 76 метрах севернее д.2	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	10 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 14</u>
15	д. Ширяиха, ул. Центральная, напротив д. 25	палатка	12 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 15</u>
16	д. Ширяиха, ул. Центральная, в 35 метрах севернее от д. 35	палатка	12 кв. м 12 кв.м 12 кв.м	1 1 1	Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 16</u>
17	д. Ширяиха, ул. Центральная, в 30 метрах на юго-запад от д.44	летнее кафе	45 кв. м	1	Оказание услуг общественного питания	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору (с 1 мая по 31 августа)	<u>Схема № 17</u>
18	д. Ширяиха, ул. Центральная, около д.18	торговый павильон	45 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные	Земельный участок, государственная собственность на который разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 18</u>

					товары			
19	д. Патровская, в 25 метрах севернее д. 101	палатка палатка палатка	12 кв. м 12 кв.м 12 кв.м	1 1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 19</u>
20	д. Ильино, ул. Молодежная, в 5 метрах юго-восточнее д.2	палатка палатка палатка палатка	12 кв. м 12 кв.м 12 кв.м 12 кв.м	1 1 1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 20</u>
21	д. Шульгинская, около д. 10	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 21</u>
22	д. Волосовская, в 19,7 метрах северо-западнее от д. 8	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 22</u>
23	д. Мокеевская, в 40 метрах северо-восточнее дома 51	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 23</u>
24	ИСКЛЮЧЕНА							<u>Схема № 24</u>
25	д. Прокопьево, в 10 метрах юго-восточнее дома 6	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 25</u>
26	д. Никифорово, в 16 метрах севернее дома 24	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 26</u>
27	д. Давыдово, в 28 метрах юго-восточнее д. 17	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 27</u>

28	д. Филипповская, в 13,5 метрах западнее д. 2	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 28</u>
29	Каргопольский муниципальный округ, д. Кречетово, ул. Ленинградская, около д. 29	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 29</u>
30	д. Ручьевская, между д. 9 и д. 11	Дополнительная зона для осуществления развозной торговли	16 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 30</u>
31	д. Ватамановская, ул. Центральная, в 7,5 МЕТРАХ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ОТ д.28	палатка палатка палатка	12 кв. м 12 кв.м 18 кв.м	1 1 1	Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 31</u>
32	Каргопольский муниципальный округ, д. Гавриловская, в 5 метрах южнее д. 30	палатка палатка	10 кв.м 10 кв.м	1 1	Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 32</u>
33	д. Морщининская, ул. Садовая, в 2 метрах от остановки	палатка	7 кв. м	1	Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 33</u>
34	д. Морщининская, ул. Западная, в 10 м ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Д.16	палатка палатка	8 кв.м 8 кв.м	1 1	Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 34</u>
35	д. Шелуховская, ул. Архангельская, между д.19 и д.21	палатка палатка палатка палатка	7 кв. м 7 кв.м 7 кв.м 7 кв.м	1 1 1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 35</u>
36	д. Сорокинская, ул. Зеленая, в 5,8 м юго-западнее д.17	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 36</u>
37	Каргопольский муниципальный округ, д.Семеновская, ул. Онежская, в 5,5 метрах юго-восточнее д. 23	палатка	10 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 37</u>

38	Каргопольский муниципальный округ, д. Озерко, ул. Мызовская, в 6,5 метрах юго-восточнее д. 2	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 38</u>
39	д. Марковская, ул. Ленинградский тракт, в 8,6 МЕТРАХ ЗАПАДНЕЕ Д.16	палатка	8 кв. м	1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 39</u>
40	д. Усачевская, пер. Школьный, в 25,9 МЕТРАХ ВОСТОЧНЕЕ Д.4	палатка палатка палатка	7 кв. м 7 кв.м 7 кв.м	1 1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 40</u>
41	Каргопольский муниципальный округ, д. Усачевская, ул. Советская, в 9,2 метрах юго-восточнее д. 75	палатка палатка	4 кв. м 4 кв.м	1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 41</u>
42	д. Трофимовская, ул. Архангельская, в 6,5 МЕТРАХ СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ Д.22	палатка палатка	4 кв. м 4 кв.м	1 1	Продовольственные товары; Непродовольственные товары	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Согласно договору	<u>Схема № 42</u>

НТО* – нестационарный торговый объект

от «17» августа 2022 года № 641

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, информацией, опубликованной на официальном сайте муниципального образования «Каргопольский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании администрации муниципального образования «Вестник Каргопольского муниципального округа» 15 июля 2022 года № 25(56), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 478 кв.м. в отношении следующего земельного участка (части земельного участка):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые кварталы, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
---	---

Земли кадастрового квартала: 29:05:060101	
--	--

согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес (место нахождения) 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «КТП 160 квa Гарь ф 2 п/ст Шелохово».

Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007 г., передаточным актом б/н от 14.09.2007 г., инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения Каргопольского муниципального округа.

6. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, - плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в п.3 настоящего распоряжения установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:05-6.613.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области www.kargopolland.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

от «22» августа 2022 года № 654

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения Каргопольского муниципального округа Архангельской области тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случаях, предусмотренных законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 21.04.2022 № 384

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 02 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения Каргопольского муниципального округа Архангельской области тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случаях, предусмотренных законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», утвержденный постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 21.04.2022 № 384, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1.1 главы 1 «Общие положения» изложить в новой редакции: «Муниципальная услуга распространяется на движение по автомобильным дорогам транспортных средств перевозящих опасный груз, крупногабаритных транспортных средств, а также тяжеловесных транспортных средств, если масса такого транспортного средства с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось превышает допустимые более чем на десять процентов».

1.2. Подпункт 3 пункта 1.1 главы 1 «Общие положения» изложить в новой редакции: «Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) рассмотрение запроса заявителя;
- 3) предоставление или отказ в предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Подпункт 13 главы 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59 – ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 09 февраля 2009 года № 8 – ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210 –ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме».

1.4. Подпункт 22 пункта 2.3 «Сроки при предоставлении муниципальной услуги изложить в новой редакции:

«Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий (общий срок предоставления муниципальной услуги):

- 1) прием и регистрация запроса о предоставлении Услуги – один рабочий день со дня поступления запроса;
- 2) рассмотрение запроса – до четырех рабочих дней со дня регистрации запроса;
- 3) согласование маршрута транспортного средства с владельцами автомобильных дорог – до восьми рабочих дней со дня регистрации запроса;
- 4) оформление специального разрешения и, при необходимости, направление его на согласование в ОГИБДД ОМВД России «Няндомский» (дислокация в г. Каргополь) – до девяти рабочих дней со дня регистрации запроса;
- 5) выдача (направление) результата предоставления Услуги – до пятнадцати рабочих дней со дня регистрации запроса».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

от «23» августа 2022 года №661

О внесении изменений в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 18.03.2022 № 203

«О наделении статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории Каргопольского муниципального округа»

В соответствии с [Федеральными законами](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 18.03.2022 № 203 «О наделении статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории Каргопольского муниципального округа»:

1.1. Наименование постановления администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 18.03.2022 № 203 изложить в новой редакции:

«О наделении статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на территории города Каргополя Каргопольского муниципального округа Архангельской области».

1.2. Пункт 1 постановления администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 18.03.2022 № 203 изложить в новой редакции:

«1. Наделить с 01.01.2022 ООО «Каргопольские очистные сооружения», осуществляющее водоотведение и эксплуатирующее канализационные сети на территории города Каргополя Каргопольского муниципального округа Архангельской области.».

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

2. Иные материалы, извещения, сообщения

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 19.08.2022 № 895-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир стр. дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Каргопольский, с/с Павловский, д. Жуковская, ул. Мушкинская, дом 36 А, с кадастровым номером 29:05:071401:55, площадью 1440 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для строительства жилого дома с хозяйственными постройками.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 4 201 (четыре тысячи двести один) рубль, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 126 (сто двадцать шесть) рублей (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красных линий улиц до:
- индивидуального жилого дома- 5 м;
- хозяйственных построек- 6 м;
- иных объектов капитального строительства- 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома- 3 м;
- хозяйственных построек- 1 м;
- иных объектов капитального строительства- 3 м.

Минимальный отступ от иных границ участка по санитарно-бытовым условиям должно быть – не менее 3м,

- хозяйственных построек- 1 м;
- иных объектов капитального строительства- 3 м.
- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

2.1. жилых домов- до 3 этажей включая мансардный этаж;

- иных объектов капитального строительства - до 3 этажей включая мансардный этаж.

2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли, по согласованию не более 4,5 м;
- иных объектов капитального строительства - не более 9,0;
- плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %:

- 3.1. индивидуальных жилых домов- 25% ;
- иных объектов капитального строительства- 40%.

3.2. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуальных жилых домов- 40% ;
- иных объектов капитального строительства- 80%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения-от существующих сетей.

Лот № 2 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», северо-восточная часть пос. Волошка, с кадастровым номером 29:05:051301:118, площадью 736 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для садоводства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 1189 (одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей, с шагом аукциона 36 (тридцать шесть) рублей (3% от начальной цены).

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц до:

- садовых(дачных) домов – 3* м;
- хозяйственных построек – 6 м.;
- иных объектов капитального строительства – 7м.

1.2. минимальный отступ от красной линии проездов до:

- садовых (дачных) домов – 3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

1.3. минимальные отступы ОКС до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть- не менее 3 м,

- хозяйственных построек – 1 м;

Допускается размещение жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;

- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

Примечание:

* - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.

2.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 9,0
- Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- садовых(дачных) жилых домов – 25% ;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

3.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- жилых домов – 40 %;

- иных объектов капитального строительства – 80 %.

4.1. минимальный процент озеленения в границах земельного участка для:

- жилых домов – 25 %;

- иных объектов капитального строительства – 25 %.

5.1. предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка:

- для жилых домов – не более 2;

- иных объектов капитального строительства – не менее 1 на 50 кв.м общей площади объекта.

6.1. характер ограждения земельного участка:

- для дачного строительства,:

1) со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м;

2) на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

7.1. Предельная площадь зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению.

7.2. Предельная площадь нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м.

7.3. Предельная площадь рекламы, вывесок, размещаемых на фасадах зданий (% от площади здания) – не более 2%.

8.1. Предельные параметры к размещению хозяйственных построек:

1) расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках,, по санитарным и бытовым условиям должны быть не менее 6 м.; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м

2) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

3) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований

5) размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

6) Хозяйственные постройки должны быть рассчитаны на количество голов скота не более:

- Птицы – 20 голов.

7) Предельные параметры к размещению зеленых насаждений:

- отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего участка – 4 м;

- отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего участка – 2 м;

- отступ от кустарника до границы соседнего участка – 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения-не установлены.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории водоохранная зона (рыбоохранной зона реки Волошка (Воложка) - 29:05-6.139), и часть земельного участка, площадью 389 кв.м. в прибрежной защитной полосе, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности предусмотренные статьей 44 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение объектов отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; осуществление мойки транспортных средств; применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, /УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 0000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **27 сентября 2022 в 11.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **26 августа 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **26 сентября 2022 года.**

Аукцион состоится **28 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова