

Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Собрание депутатов первого созыва

Двадцать девятая сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от «20» декабря 2022 года № 206

**Об утверждении
Порядка подведения итогов продажи
без объявления цены и
заключения с покупателями
договоров купли-продажи
муниципального имущества и
Порядка оплаты муниципального имущества
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
при приватизации**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Каргопольского муниципального округа, Положением о порядке приватизации муниципального имущества в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 марта 2021 г. № 60,

р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемые:
 - Порядок подведения итогов продажи без объявления цены и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества;
 - Порядок оплаты муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации.

2. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном

сайте администрации Каргопольского муниципального округа
Архангельской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу
Каргопольского муниципального округа Архангельской области
Н.В. Бубенщикову.

Председатель Собрание депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

А.Ф. Лысков

Глава Каргопольского
муниципального округа
Архангельской области

Н.В. Бубенщикова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи без объявления цены и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества и Порядка оплаты муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации»

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» урегулирован порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены.

На основании Устава Каргопольского муниципального округа определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каргопольского муниципального округа, находится в компетенции Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа.

Необходимо утвердить:

- порядок подведения итогов продажи без объявления цены и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества;
- порядок оплаты муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации.

2. Принятие настоящего решения не требует привлечения средств бюджета Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Начальник управления
по имущественным отношениям
ЖКХ, транспорту

Т.С. Бобряшова

Утверждено
Собранием депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «20» декабря 2022 года № 206

Порядок подведения итогов продажи без объявления цены и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 марта 2021 г. № 60, определяет порядок подведения итогов продажи без объявления цены и заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - имущество).

2. Проведение продажи имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

3. Функции продавца по продаже имущества без объявления цены осуществляет администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - продавец) при участии оператора электронной торговой площадки.

4. Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов (далее - заявка), предложений о цене имущества.

5. По результатам рассмотрения заявок продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

6. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать:

- 1) сведения об имуществе;
- 2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- 3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- 4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- 5) сведения о покупателе имущества;
- 6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- 7) иные необходимые сведения.

В протокол об итогах продажи имущества включается решение продавца о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в

информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

7. Протокол об итогах продажи имущества может быть обжалован претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола об итогах продажи имущества.

9. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

10. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Утверждено
Собранием депутатов
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «20» декабря 2022 года № 206

Порядок оплаты муниципального имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации.

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества в Каргопольском муниципальном округе Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16 марта 2021 г. № 60, определяет порядок, в том числе сроки, оплаты имущества Каргопольского муниципального округа Архангельской области при приватизации (далее - имущество).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается только в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи, за исключением победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Каргопольского муниципального округа в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи, уклонении или отказе от оплаты имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в бюджет Каргопольского муниципального округа не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения

договора купли-продажи.

6. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в бюджет Каргопольского муниципального округа на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.