

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	18

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	МОУ «Средняя школа № 3»	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Реконструкция с пристройкой спортивного зала	г. Каргополь	Установление не требуется
2.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 860 мест	г. Каргополь, ул. Советская, д. 88	Установление не требуется
3.	Детская школа искусств (с музыкальным и художественным отделением)	Организация дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории округа дополнительного образования	Строительство, 450 мест	г. Каргополь	Установление не требуется
4.	Детское дошкольное учреждение (детский сад – ясли)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство	г. Каргополь, ул. Чапаева	Установление не требуется
5.	Детское дошкольное учреждение	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство	г. Каргополь, пр. Октябрьский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			образования			
6.	Школа-сад	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории округа дошкольного образования	Строительство, 30+30 мест	д. Морщихинская	Установление не требуется
Объекты в области культуры и искусства						
7.	Дом культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Реконструкция	г. Каргополь, ул. Ленина, д. 65	Установление не требуется
8.	Гостиные двory	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Реконструкция	г. Каргополь, ул. Победы, д. 3	Установление не требуется
9.	Фондохранилище	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории округа объектами культуры	Строительство	г. Каргополь	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
10.	Хоккейный корт	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Каргополь	Установление не требуется
11.	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, при ГУПАО АО «Каргопольский индустриальный техникум»	г. Каргополь, ул. Семеновская	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
12.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, с устройством бассейна	г. Каргополь	Установление не требуется
13.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	д. Ширяиха	Установление не требуется
14.	Спортивное плоскостное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	д. Шелоховская	Установление не требуется
15.	Спортивное плоскостное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	д. Усачевская	Установление не требуется
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
16.	Торгово-развлекательный комплекс	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами торговли	Строительство	г. Каргополь, ул. Архангельская, д. 67	Санитарно-защитная зона 50 м
17.	Продовольственный магазин	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами торговли	Строительство	г. Каргополь, ул. Советская, д. 71	Установление не требуется
18.	Объект общественного питания (детское кафе, детский развлекательный центр)	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами торговли и общественного питания	Строительство	г. Каргополь	Установление не требуется
19.	Торгово-развлекательный комплекс	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами торговли и общественного питания	Строительство	г. Каргополь, ул. Советская, д. 101	Санитарно-защитная зона 50 м
20.	Кафе	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами общественного питания	Строительство	д. Философская	Установление не требуется
21.	Сервисно-торговый центр (придорожное кафе, промышленные и продовольственные магазины, автозапчасти)	Объекты торговли, общественного питания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами общественного питания	Строительство	г. Каргополь	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
22.	Баня	Объекты бытового обслуживания	Создание условий для обеспечения жителей округа услугами бытового обслуживания	Реконструкция	г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 99, корп. 3	Установление не требуется
Объекты гостиничного обслуживания						
23.	Гостевые дома	Объекты гостиничного обслуживания	Создание условий для предоставления гостиничных услуг	Строительство	д. Воробьевская	Установление не требуется
24.	Дом купца Лехова XIX века	Объекты гостиничного обслуживания	Создание условий для предоставления гостиничных услуг	Реконструкция под гостиницу и филиал туристического центра	г. Каргополь	Установление не требуется
25.	Гостиничный комплекс	Объекты гостиничного обслуживания	Создание условий для предоставления гостиничных услуг	Строительство	г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 65	Установление не требуется
26.	Туристический комплекс	Объекты гостиничного обслуживания	Создание условий для предоставления гостиничных услуг	Строительство	г. Каргополь, ул. Чеснокова	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
27.	Автозаправочная станция	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Каргополь	Санитарно-защитная зона 50 м
28.	Автозаправочная станция	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	Вблизи д. Марковская	Санитарно-защитная зона 50 м
29.	Станция технического обслуживания	Объекты обслуживания автомобильного	Организация транспортного обслуживания	Строительство	г. Каргополь	Санитарно-защитная зона 100 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		транспорта	населения			
30.	Посадочная площадка	Объекты обслуживания воздушного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Размещение	г. Каргополь	Требуется установление приаэродромной территории
31.	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 162,0 км	г. Каргополь, д. Патровская, д. Анфаловская, д. Морщихинская, д. Красниковская, д. Ширяиха, д. Ватамановская, д. Олеховская, д. Ильино, д. Философская, д. Мурховская, д. Осташевская, д. Турово, д. Петровская, д. Казаково, д. Лодыгино, д. Погост, д. Кречетово, д. Мартаково, д. Лукино, д. Кипрово, д. Усачевская, д. Трофимовская, д. Семеновская, д. Шелуховская, д. Сорокинская, д. Зажигино, д. Низ	Установление не требуется
32.	Улично-дорожная	Объекты	Организация	Строительство,	г. Каргополь	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	сеть	транспортной инфраструктуры	транспортного обслуживания населения	протяженность 16,8 км		требуется
Объекты теплоснабжения						
33.	Котельная № 8	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция	г. Каргополь	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
34.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, мощность 30 МВт	г. Каргополь	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
35.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, 4 МВт	г. Каргополь	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
36.	Котельная № 1	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется
37.	Котельная № 2	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
38.	Котельная № 6	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется
39.	Котельная № 12	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется
40.	Котельная № 3	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется
41.	Котельная № 5	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется
42.	Котельная № 9	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	г. Каргополь	Установление не требуется
43.	Котельная № 7	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Ликвидация	п. Пригородный	Установление не требуется
44.	Блочно-модульная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, мощность 350 кВт	д. Ширяиха	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
45.	Блочно-модульная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, мощность 700 кВт	д. Ватамановская	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						случае
46.	Блочно-модульная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство, мощность 500 кВт	д. Шелоховская	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
47.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной	Строительство, протяженность 1,0 км	д. Ширяиха	Установление не требуется
48.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Объединение существующих тепловых сетей и подключение к новой котельной	Строительство, протяженность 0,9 км	д. Ватамановская	Установление не требуется
Объекты водоснабжения						
49.	Блочно-модульная насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство	г. Каргополь, правобережная часть	Зона санитарной охраны 15 м
50.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 4,98 км	г. Каргополь, правобережная часть	Установление не требуется
51.	Блочно-модульная станция очистки холодной воды	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, производительность 100 куб. м/сутки	д. Шелоховская	Зона санитарной охраны 30 м
52.	Блочно-модульная водонасосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность	д. Шелоховская	Зона санитарной охраны 15 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	1-ого подъема			100 куб. м/сутки		
53.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 5,8 км	д. Шелоховская	Установление не требуется
54.	Дюкер	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	г. Каргополь	Установление не требуется
55.	Магистральный водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, для закольцовки, протяженность 9 км	г. Каргополь, левобережная часть; пос. Пригородный	Установление не требуется
56.	Насосная станция 2-ого и 3-его подъема	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность 1650 куб. м/сутки	г. Каргополь	Зона санитарной охраны 15 м
57.	Станция обеззараживания	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство	г. Каргополь	Зона санитарной охраны 30 м
58.	Резервуар чистой воды	Объект водоснабжения	Создание запаса питьевой воды	Реконструкция, объем 85 куб. м	г. Каргополь	Зона санитарной охраны 30 м
59.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создание её запаса	Реконструкция, объем 15 куб. м	г. Каргополь	Зона санитарной охраны 30 м
60.	Водонапорная башня	Объект водоснабжения	Регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создание её запаса	Реконструкция, объем 25 куб. м	г. Каргополь	Зона санитарной охраны 30 м
61.	Блочно-модульная насосная станция 1-ого подъема	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность 40 куб. м/сутки	д. Лазаревская	Зона санитарной охраны 15 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
62.	Блочно-модульная станция очистки холодной воды	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, производительность 40 куб. м/сутки	д. Лазаревская	Зона санитарной охраны 30 м
63.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 0,61 км	д. Лазаревская	Установление не требуется
64.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 1,5 км	г. Каргополь, мкр. Западный	Установление не требуется
65.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	г. Каргополь, 2 и 3 квартал жилой малоэтажной застройки в районе улиц Советская и Окружная	Установление не требуется
66.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция	г. Каргополь, в районе улиц Архангельская и Семеновская	Установление не требуется
67.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция	п. Пригородный, д. Казаково и д. Кипрово	Установление не требуется
68.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция	д. Гавриловская, д. Олеховская, д. Столетовская, д. Дудкинская, д. Красниковская, д. Ватамановская	Установление не требуется
Объекты водоотведения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
69.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, для ГБСУ АО «Каргопольский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	г. Каргополь, ул. Чеснокова	Санитарно-защитная зона 150 м
70.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство, для ГБСУ АО «Каргопольский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	г. Каргополь, ул. Чеснокова	Установление не требуется
71.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство	г. Каргополь, ул. Красноармейская	Установление не требуется
72.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство	г. Каргополь, пер. Ленинградский	Установление не требуется
73.	Станция приема сточных вод	Объект водоотведения	Прием хозяйственно-бытовых стоков	Строительство	г. Каргополь, ул. Окружная	Санитарно-защитная зона 150 м
74.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, производительность 50 куб. м./сутки	г. Каргополь, правобережная часть	Санитарно-защитная зона 150 м
75.	Канализационные насосные станции	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, 2 объекта	г. Каргополь	Требуется установление санитарно-защитной зоны
76.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство	г. Каргополь, от ул. Мелиораторов до пер. Садовый в г.	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					Каргополе; 2 и 3 квартал малоэтажной застройки в районе улиц Советская и Окружная	
77.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство с частичной реконструкцией	г. Каргополь, ул. Ленинградская (от ул. Семеновская до ул. Ленина)	Установление не требуется
78.	Сети водоотведения	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство	п. Пригородный	Установление не требуется
Объекты сельскохозяйственного производства						
79.	Ферма	Объекты сельскохозяйственного производства	Развитие на территории округа сельскохозяйственного производства	Строительство (восстановление)	д. Никифорово	Требуется установление санитарно-защитной зоны
80.	Фермы и телятник	Объекты сельскохозяйственного производства	Развитие на территории округа сельскохозяйственного производства	Строительство (восстановление, 3 объекта в составе комплекса)	д. Кононово	Требуется установление санитарно-защитной зоны
81.	Фермы и свиарник	Объекты сельскохозяйственного производства	Развитие на территории округа сельскохозяйственного производства	Строительство (восстановление, 4 объекта в составе комплекса)	д. Ватамановская	Требуется установление санитарно-защитной зоны
Объекты переработки отходов						
82.	Свалка	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и	Размещение ТКО	Ликвидация (22 объекта)	Каргопольский муниципальный округ	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		потребления				

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3822,0	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения:</u> - Продовольственный магазин (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	156,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения:</u> - Котельная № 6 (планируемая к ликвидации) – 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	104,9	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Многофункциональный культурный центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - Пожарное депо (планируемое к размещению) – 3 объекта. <u>Объекты местного значения:</u> - Дом культуры (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Гостиные двory (планируемые к реконструкции) – 1 объект; - Фондохранилище (планируемое к размещению) – 1 объект; - Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Объект общественного питания (детское кафе, детский развлекательный центр) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Кафе (планируемое к размещению) – 1 объект; - Сервисно-торговый центр (придорожное кафе, промышленные и

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				продовольственные магазины, автозапчасти) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Дом купца Лехова XIX века (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Гостиничный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Зона специализированной общественной застройки	77,0	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Поликлиника (планируемый к размещению) – 1 объект; - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 5 объектов. <u>Объекты местного значения:</u> - Общеобразовательная школа (планируемая к размещению) – 1 объект; - Детская школа искусств (с музыкальным и художественным отделением) (планируемая к размещению) – 1 объект; - Детское дошкольное учреждение (детский сад – ясли) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детское дошкольное учреждение (планируемое к размещению) – 1 объект; - Школа-сад (планируемая к размещению) – 1 объект; - МОУ «Средняя школа № 3» (планируемое к реконструкции) – 1 объект; - Спортивный зал (планируемый к размещению) – 1 объект; - Хоккейный корт (планируемый к размещению) – 1 объект; - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Спортивное плоскостное сооружение (планируемое к размещению) – 2 объекта; - Блочно-модульная котельная (планируемая к размещению) – 1 объект.
5.	Производственная зона	362,2	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки	<u>Объекты местного значения:</u> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			– 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
6.	Коммунально-складская зона	139,5	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты местного значения:</u> - Баня (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - Блочно-модульная котельная (планируемая к размещению) – 2 объекта; - Котельная № 8 (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - Котельная (планируемая к размещению) – 2 объекта; - Котельная № 1, 2, 5, 9, 7 (планируемые к ликвидации) – 5 объектов; - Блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - Блочно-модульная станция очистки холодной воды (планируемая к размещению) – 1 объект; - Блочно-модульная насосная станция 1-ого подъема (планируемая к размещению) - 1 объект; - Насосная станция 2-ого и 3-его подъема (планируемая к размещению) – 1 объекта; - Станция обеззараживания (планируемая к размещению) – 1 объекта; - Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) – 1 объект; - Автозаправочная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект; - Свалка (планируемая к ликвидации) – 2 объекта.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	27,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности	<u>Объекты местного значения:</u> - Котельная № 3, 12 (планируемые к ликвидации) – 2 объекта; - Резервуар чистой воды (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 0,8.	- Канализационные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 2 объекта; - Станция приема сточных вод (планируемая к размещению) - 1 объект; - Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) - 2 объекта.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	1701,7	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 1,6.	<u>Объект регионального значения:</u> - Посадочная площадка (планируемая к ликвидации) – 1 объект. <u>Объекты местного значения:</u> - Посадочная площадка (планируемая к размещению) – 1 объект.
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	352,6	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Животноводческая ферма на 260 голов (планируемая к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения:</u> - Ферма (планируемая к размещению) – 1 объект; - Фермы и телятник (планируемые к размещению) – 1 объект; - Фермы и свиарник (планируемые к размещению) – 1 объект.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	5677,5	-	-
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	92,7	-	-
12.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	451,8	-	-
13.	Зона сельскохозяйственных угодий	47028,07	-	<u>Объекты местного значения:</u> - Свалка (планируемая к ликвидации) – 2 объекта.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
14.	Зона кладбищ	53,0	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	31,6	-	<u>Объекты местного значения:</u> - Свалка (планируемая к ликвидации) – 13 объектов.
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	102,0	-	-
17.	Зона рекреационного назначения	811,1	-	<u>Объекты местного значения:</u> - Блочно-модульная насосная станция 1-ого подъема (планируемая к размещению) – 1 объект; - Блочно-модульная станция очистки холодной воды (планируемая к размещению) – 1 объект.
18.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,2	-	-
19.	Зона отдыха	10,9	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - Объекты туристской инфраструктуры (планируемые к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения:</u> - Гостевые дома (планируемые к размещению) – 1 объект; - Туристический комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
20.	Иные рекреационные зоны	55460,7	-	-
21.	Зона акваторий	37254,8	-	-
22.	Зона лесов	858068,1	-	<u>Объекты местного значения:</u> - Свалка (планируемая к ликвидации) – 5 объектов.
23.	Иные зоны	1635,3	-	-

