



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «_17_» июня 2021 года №_697-ро_

г. Каргополь

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 31 мая 2021 года № 522 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 31 мая 2021 года № 529 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16.06.2021 № 693-ро «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области», уставом Каргопольского муниципального округа, в целях создания условий для развития малого и среднего бизнеса, обеспечения добросовестной конкуренции:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа.
2. Утвердить прилагаемые:
 - Извещение о проведении открытого аукциона;
 - Аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа.
3. Опубликовать Извещение о проведении открытого аукциона в газете

«Каргополье», в печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа с одновременным размещением на официальном сайте Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Каргопольского муниципального округа В.Н. Купцова.

Исполняющий обязанности
главы Каргопольского
муниципального округа

В.Н. Купцов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «17 » июня 2021 года № 697-ро _____

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона и Аукционной комиссии.

1.1. Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – «Организатор аукциона») объявляет открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

1.2. Местонахождение (почтовый адрес) Организатора аукциона и Аукционной комиссии: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20.

1.3. Контактный телефон Организатора аукциона и Аукционной комиссии: 8 (818-41) 2-14-08; 2-13-49 номер факса Организатора аукциона и Аукционной комиссии: 8 (818-41) 2-14-08.;

Ответственное лицо – Карлова Екатерина Владимировна.

1.4. Адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru

1.5. Состав комиссии по проведению аукциона (далее - Аукционная комиссия) утвержден распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 16.06.2021 № 693-ро «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа».

2. Место и срок подачи документов для участия в аукционе.

2.1. Место подачи документов для участия в аукционе: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20, кабинет № 4 (1 этаж) или приемная администрации (2 этаж).

2.2. Срок подачи документов: Дата начала подачи документов - 23.06.2021; Дата окончания подачи документов - 22.07.2021; Время подачи документов: с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин.; пятница – с 8 ч.30 мин. до 15 ч. 30 мин. (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

3. Дата, время и место проведения открытого аукциона

3.1. Дата и время проведения открытого аукциона:

26 июля 2021 года в 14 часов по московскому времени.

3.2. Место проведения открытого аукциона: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20, кабинет № 4 (первый этаж).

4. Предметы аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения.

Лот № 1. Торговое место:

- местонахождение: г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка (схема №3); Ссылка: <http://www.kargopolland.ru/regime/economics/18>

- вид нестационарного торгового объекта: **ПАЛАТКА**

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 9 кв. м.;

- период размещения: 2 месяца (с даты подписания договора).

Лот № 2. Торговое место:

- местонахождение: г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка (схема № 3.1); Ссылка: <http://www.kargopolland.ru/regime/economics/18>

- вид нестационарного торгового объекта: **ПАЛАТКА**

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 9 кв. м.;

- период размещения: 2 месяца (с даты подписания договора).

Лот № 3. Торговое место:

- местонахождение: г. Каргополь, между улицами Ленина, Ленинградская, Гагарина и пр. Октябрьский на территории многофункционального парка (схема № 3.2); Ссылка: <http://www.kargopolland.ru/regime/economics/18>

- вид нестационарного торгового объекта: **ПАЛАТКА**

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 12 кв. м.;

- период размещения: 2 месяца (с даты подписания договора).

5. Размеры платы за право размещения нестационарного торгового объекта. Начальная (минимальная) цена:

5.1. Лот № 1: **3679 руб.24 коп. за 2 месяца** ($S = 9 \text{ м}^2$);

5.2. Лот № 2: **3679 руб. 24 коп. за 2 месяца** ($S = 9 \text{ м}^2$);

5.3. Лот № 3: **4905 руб. 66 коп. за 2 месяца** ($S = 12 \text{ м}^2$);

6. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

6.1. Заявка на участие в открытом аукционе должна быть составлена на русском языке по установленной форме. К заявке должны быть приложены:

6.1.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

6.1.2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

6.1.3. Копия документа, подтверждающего внесение задатка.

6.2. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с

указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

6.3. По истечении срока, указанного в п.2.2. извещения, прием заявок прекращается.

6.4. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, обязательных документов, предусмотренных утвержденным Порядком, настоящим извещением или предоставило недостоверные сведения;

- в случае не поступления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

6.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

7. О предоставлении подробной информации о проведении открытого аукциона.

7.1. Подробную информацию о проведении открытого аукциона любое заинтересованное лицо может получить нарочно по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, 20, кабинет № 4 (первый этаж) по будням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Также документация о проведении аукциона размещена на официальном сайте: <http://www.kargopolland.ru> в разделе «Экономика», подразделе «Торговля» - «Аукционы».

8. Размер задатка не может превышать 20 (Двадцати) % (процентов) начальной цены предмета аукциона.

УСТАНОВЛЕН размер задатка:

8.1. Лот № 1: 500 руб. 00 коп.;

8.2. Лот № 2: 500 руб. 00 коп.;

8.3. Лот № 3: 660 руб. 00 коп.;

9. «Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 5 (Пяти) % (процентов) от начальной цены и остается единым на весь период проведения аукциона.

УСТАНОВЛЕН «Шаг аукциона»:

9.1. Лот № 1: 150 руб. 00 коп.;

9.2. Лот № 2: 150 руб. 00 коп.;

9.3. Лот № 3: 200 руб. 00 коп.;

10. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Финансовое управление Каргопольского округа (АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА):

ИНН 2911007357

КПП 291101001

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: 05243D02520

Расчетный счет: 032 326 4311 51 800 024 00

Банк получателя: Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК: 011117401

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ЛОТ №.....»

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Каргопольского муниципального округа
Архангельской области
от «_17_» июня 2021 года № _697-ро_____

**Аукционная документация
открытого аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского
муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Аукционная документация открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа (далее - документация открытого аукциона) разработана в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа, создания условий для обеспечения населения муниципального округа услугами торговли, повышения качества предоставления услуг торговли на территории Каргопольского муниципального округа.

1.2. Термины и понятия, используемые в документации открытого аукциона.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком (далее - НТО). Вид и специализация (ассортиментный перечень) нестационарного торгового объекта определены схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Каргопольского муниципального округа от 31.05.2021 № 529.

Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, выразившие волеизъявление на участие в открытом аукционе и заключение Договора.

Участник аукциона - лицо, официально допущенное Организатором для участия в открытом аукционе.

Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения Договора, и заявке на участие, в аукционе которого присвоен первый номер.

Единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе, о признании участником аукциона и заключении Договора.

Протокол о результатах аукциона - протокол, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в администрации Каргопольского муниципального округа.

1.3. Под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения

нестационарного торгового объекта.

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора аукциона;
- реквизиты распоряжения о проведении аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- начальная цена предмета аукциона и величина повышения начальной цены предмета аукциона (далее – «шаг аукциона»);
- размер задатка, срок и порядок его внесения (возврата);
- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- условия определения победителя аукциона;
- срок и условия заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. Условия участия в открытом аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);
- 4) копия документа, подтверждающего внесение задатка, уплаченного на основании соглашения по установленной форме (прилагается).

3.2. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и прилагаемых к заявке документов. При соответствии представленных документов требованиям настоящего Порядка заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

3.3. По истечении срока, указанного в извещении, прием заявок прекращается.

3.4. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком или предоставило недостоверные сведения;

- в случае не поступления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

3.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по реквизитам, указанным в Соглашении о задатке.

3.6. Заявитель имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока подачи заявок, сообщив об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток в течение 3(Трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока подачи заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе возвращаются заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Требования к участникам открытого аукциона

При проведении открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам открытого аукциона:

4.1. Непроведение ликвидации участника открытого аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2. Неприостановление деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

5. Порядок проведения открытого аукциона и оформление его результатов

5.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

5.2. Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона.

5.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

5.4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики места размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, а также «шага аукциона».

5.5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

5.6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

5.7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5.8. Аукцион завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника.

Победителем аукциона становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней, то есть участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.9. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер таблички победителя аукциона.

5.10. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в администрации Каргопольского муниципального округа .

В протоколе о результатах аукциона указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;
- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.11. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.12. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола.

5.13. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.14. Отказ победителя от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по

данному лоту.

5.15. В течение 3(Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.16. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Признание аукциона несостоявшимся

6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял табличку.

6.2. Задаток не возвращается в случае если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;
- победитель аукциона отказался от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта либо не заключил договор на право размещения нестационарного торгового объекта администрацией Каргопольского муниципального округа в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола.

6.3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки - то повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с лицом, от которого поступила заявка.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с непоступлением (отсутствием) заявок или, если ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, то Комиссия рекомендует провести аукцион повторно или исключить место размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

6.4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в суде.

7. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона на право заключения Договора

7.1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона определяется по формуле:

$$НЦ = С \times S \times Сд \times Км, \text{ где:}$$

НЦ - начальная цена предмета аукциона, руб.;

С - стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб.;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом, в том числе

площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), кв. м;

Сд - срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

Км - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Стоимость 1 кв. м площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц (С) и коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (Км) ежегодно определяется администрацией Каргопольского муниципального округа Архангельской области и утверждается постановлением администрации Каргопольского муниципального округа.

8. Заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта

8.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа заключает с победителем аукциона администрация Каргопольского муниципального округа в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.2. Плата по договору на право размещения нестационарного торгового объекта вносится в установленном договором порядке.

9. Реквизиты администрации Каргопольского муниципального округа для перечисления денежных средств на счет

Местонахождение: 164110, г.Каргополь, Архангельской области, ул.Победы, д.20

Телефон: 8(818-41)2-14-08; 2-13-49

ИНН 2911007357

КПП 291101001

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области);

Лицевой счет: 04243D02520

р/с: 03100643000000012400

корр.счет: 40102810045370000016

Банк получателя: Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

БИК: 011117401

КБК: 81911109080140000120

ОКТМО: 11518000

В назначении платежа Обязательно указывается № и дата Договора, назначение платежа «за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта», Ф.И.О. победителя конкурса.

10. Проект договора на размещение НТО

(Приложение № 2 к аукционной документации).

11. Требования к содержанию и уборке территорий, прилегающих к НТО

11.1. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться

ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

11.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки населенного пункта и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

11.3. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

11.4. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения

11.5. Размещение нестационарных торговых объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемыми зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

11.6. К нестационарным торговым объектам, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

11.7. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

11.8. Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки населенного пункта.

11.9. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

11.10. Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных

фундаментов.

11.11. При размещении НТО должны быть предусмотрены:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения: при необходимости подключение к электроснабжению осуществляется за счет средств победителя конкурса с получением соответствующего разрешения и заключением договора с энергоснабжающими организациями;

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;

- разгрузка товара должна осуществляться без заезда машин на тротуар;

- беспрепятственный доступ пожарных подразделений, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к существующим зданиям и сооружениям.

11.12. Субъект торговли (предприниматель) обязан устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения.

11.13. НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

11.14. На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

11.15. По окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение 5 (Пяти) дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта с обязательной приемкой территории после окончания действия договора.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта за свой счет в течение 5 (Пяти) дней с момента получения предписания с обязательной приемкой территории после его досрочного сноса.

11.16. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области осуществляет его принудительный демонтаж в судебном порядке.

Приложение № 1
к аукционной документации открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Каргопольского муниципального округа

(заполняется физическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных
торговых объектов и заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также
на земельных участках, государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельного участка на
территории Каргопольского муниципального округа
Архангельской области

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего
заявку)

ОГРНИП _____

(для индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

Адрес места жительства: _____

Телефон, адрес электронной почты _____

заявляю о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право
размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право
размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена на
территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области,
находящегося по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона
ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Принято:

_____ (Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (орган, зарегистрировавший юридическое лицо)
зарегистрированное по юридическому адресу:

_____ ОГРН, ИНН

_____ Телефон, адрес электронной почты,

_____ Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах юридического лица _____

(ФИО, должность)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, находящегося по адресу: _____

_____ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Принято:

(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

_____ 20__ года

(подпись)

Приложение к заявке

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю(ем), что в отношении _____

(фирменное наименование юридического лица
или фамилия, имя, отчество, паспортные данные
индивидуального предпринимателя):

1) не проводится ликвидация, и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;

3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. " ____ " _____ 20__ года

Приложение № 2
к аукционной документации открытого аукциона
на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Каргопольского муниципального округа

Проект
Договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Каргополь

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в лице главы Каргопольского муниципального округа Архангельской области Бубенщиковой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава Каргопольского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **Победитель торгов** _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяинствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, проведенного на основании распоряжения (постановления) администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от _____ № _____, и в соответствии с протоколом результата аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - объект, для осуществления (группа товаров) _____ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяинствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа, и **пунктом 1.1.** настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом результата аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____ в размере _____ (_____).

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных

средств на расчетный счет администрации, указанный в **разделе 8** настоящего договора. Оплата цены договора производится единовременно за весь период договора, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения победителем открытого аукциона обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1 требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа (далее - схема размещения) и иными условиями настоящего договора;

3.1.2 вывезти объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Хозяйствующий субъект в полном объеме.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 предоставить Хозяйствующему субъекту место под размещение объекта на срок, указанный в пункте 4.1. настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1 разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.3.2 использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргопольского муниципального округа переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1 не изменять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ;

3.4.3 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.4 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.4.5 соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, норм;

3.4.6 использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7 не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

3.4.8 не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам;

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.6. В случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением **пунктов 1.1, 1.3, 2.1 - 2.4, 4.1.**

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений, указанных в **разделе 8** настоящего договора, Хозяйствующий субъект сообщает об этом Администрации в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1 прекращения осуществления деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

6.4.2 ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации;

6.4.3 прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4 по соглашению Сторон.

6.5. Администрация в одностороннем порядке может отказаться от договора в случае нарушения неоднократно (более двух раз) зафиксированных нарушений Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных **подпунктами 3.4.1 - 3.4.7** настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, перечисленные денежные средства Хозяйствующего субъекта возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев), на период которых был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда досрочное расторжение договора произошло по вине Хозяйствующего субъекта.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Архангельска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон (заполняется при составлении договора)

Администрация Каргопольского муниципального округа

Местонахождение: 164110, г.Каргополь,
Архангельской области, ул.Победы, д.20
Телефон: 8(818-41)2-14-08; 2-13-49
ИНН 2911007357
КПП 291101001
Получатель: УФК по Архангельской
области и Ненецкому автономному
округу (Администрация Каргопольского
муниципального округа Архангельской
области);
Лицевой счет: 04243D02520
р/с: 03100643000000012400
корр.счет: 40102810045370000016
Банк получателя: Отделение
Архангельск банка России//УФК по
Архангельской области и Ненецкому
автономному округу г.Архангельск
БИК: 011117401
КБК: 81911109080140000120

Глава Каргопольского
муниципального округа

_____/Н.В. Бубенщикова/

Хозяйствующий субъект

Наименование:
Телефон:
E-mail:
ИНН
ОГРНИП
Местонахождение
р/с
корр.счет
Банк получателя:
БИК

_____/_____/

/