



# **Вестник Каргопольского района**

## **№ 22 (100)**

20 октября 2020 года  
г. Каргополь

**Вестник Каргопольского района:** бюллетень, официальное издание, учрежден решением Собрания депутатов от 26.05.2016 года №171 «Об учреждении печатного издания МО «Каргопольский муниципальный район» бюллетень «Вестник Каргопольского района»  
Издатель: администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Ответственный: заместитель главы по социальным вопросам – Е.Н.Попова, тел. 8(81841)21527.

Организационный отдел администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» – тел. 8(81841)22393, e-mail:kargotdel@mail.ru

Тираж 10 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

## **1. Постановления и распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

от «12» октября 2020 года № 756

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы» с. 3

от «13» октября 2020 года № 757

Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Каргопольского муниципального округа и осуществления оценки налоговых расходов Каргопольского муниципального округа с. 10

от «13» октября 2020 года № 758

Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021 год и на плановый период на 2022 и 2023 годов с. 17

от «16» октября 2020 года № 763

Об изменении типа существующего муниципального казенного учреждения культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» на бюджетное учреждение с. 21

## **1. Иные материалы, извещения, сообщения**

1. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с. 22

2. Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду с. 23

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с. 24

## **2. Постановления и распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»**

от «12» октября 2020 года № 756

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы»**

На основании Закона Архангельской области от 27 июня 2007 г. N 367-19-ОЗ «О государственной поддержке сельского хозяйства в Архангельской области и разграничении полномочий органов государственной власти Архангельской области по регулированию отношений в сфере рыболовства и аквакультуры (рыбоводства)», Постановления Правительства Архангельской области от 9 октября 2012г. N436-пп «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Архангельской области», постановления администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 19.10.2015 № 679 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское», Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на

2017-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 15 ноября 2016 года № 970, следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования – 491 099,2 тыс. руб., в том числе 39 188,0 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, 59 015,3 тыс. руб. за счет средств областного бюджета, 140,0 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее – местный бюджет) и внебюджетные источники – 392 755,9 тыс. рублей.
---	---

1.2. Приложение № 2 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017 – 2020 годы» к Программе изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1.

1.3. Приложение № 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2017 – 2020 годы» к Программе изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 2.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Е.Н. Попова

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации муниципального  
образования «Каргопольский  
муниципальный район»  
от «12» октября 2020 года № 756

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Развитие агропромышленного  
комплекса муниципального  
образования «Каргопольский  
муниципальный район»  
на 2017-2020 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**муниципальной программы**  
**«Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования**  
**«Каргопольский муниципальный район»**  
**на 2017-2020 годы»**

Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Всего по Программе, в том числе:	491099,2	125110,0	126455,0	119700,0	119834,2
Федеральный бюджет	39188,0	10748,0	10873,0	8783,0	8784,0
Областной бюджет	59015,3	14510,0	15610,0	14313,0	14582,3
Местный бюджет	140,0	-	40,0	-	100,0
Внебюджетные средства	392755,9	99852,0	99932,0	96604,0	96367,9

Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от «12» октября 2020 года № 756

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Развитие агропромышленного  
комплекса муниципального  
образования «Каргопольский  
муниципальный район»  
на 2017-2020 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса**  
**муниципального образования**  
**«Каргопольский муниципальный район» на 2017-2020 годы»**

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Задача 1. Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей района</b>								
1.1. Обеспечение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей района	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	итого:	36262 5,0	8987 5,0	90500 0	9087 5,0	91375, 0	Обеспечение доли прибыльных коллективных хозяйств на уровне 100,0 процентов; увеличение объемов производства сельхозпродукции в коллективных хозяйствах к 2020 году до 3760 тонн молока; производство скота и птицы в живом весе до 60 тонн
		в том числе						
		федеральный бюджет	13325 0	3175 0	3300, 0	3375 0	3475,0	
		областной бюджет	53300 0	1270 0,0	13200 0	1350 0,0	13900, 0	
		внебюджетные источники	29600 0,0	7400 0,0	74000 0	7400 0,0	74000, 0	
<b>Задача 2. Развитие племенного животноводства</b>								
2.1. Развитие племенного животноводства	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	итого:	4855, 4	1521 0	1521, 0	1521 0	292,4	Обеспечение воспроизводства стада, приобретение коллективными хозяйствами семенников - улучшателей молочных пород, приобретение племенных животных 10 голов в год
		в том числе						
		федеральный бюджет	105,0				-	
		областной бюджет	973,5				67,5	
		внебюджетные источники	3776, 9				224,9	
<b>Задача 3. Поддержка эффективного растениеводства</b>								
3.1. Поддержка завоза семян для выращивания	Отдел сельского хозяйства	итого:	39806 6	1115 0,0	11150 0	7600 0	9906,6	Заготовка кормов на одну
		в том						

кормовых культур в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	числе						условную голову в объеме 26,0 центнеров кормовых единиц ежегодно, увеличение доли обрабатываемой пашни в коллективных хозяйствах Каргопольского района до 19 процентов
		федеральный бюджет	15353,5	4400,0	4400,0	2610,0	3943,5	
		областной бюджет	1828,1	550,0	550,0	290,0	438,1	
		внебюджетные источники	22625,0	6200,0	6200,0	4700,0	5525,0	
3.2. Мероприятия по коренному улучшению земель	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	итого:	58627,2	15120,0	15120,0	14252,0	14135,2	Приобретение коллективными хозяйствами и минеральных удобрений с целью предотвращения выбытия из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий; яровой сев, площадь пашни 1520 га
		в том числе						
		федеральный бюджет	6528,5	1846,0	1846,0	1471,0	1365,5	
		областной бюджет	1626,7	656,0	656,0	163,0	151,7	
		внебюджетные источники	50472,0	12618,0	12618,0	12618,0	12618,0	
<b>Задача 4. Обеспечение условий функционирования аграрного сектора</b>								
4.1. Поддержка укрепления и развития кадрового потенциала агропромышленного комплекса Каргопольского района	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский	итого:	150,0	30,0	30,0	30,0	60,0	Чествование передовиков сельскохозяйственного производства
		в том числе						
		областной бюджет	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	30,0	-	-	-	30,0	

	муниципальный район»	внебюджетные источники	120,0	30,0	30,0	30,0	30,0	
4.2. Содействие оформлению прав собственности сельскохозяйственных товаропроизводителей на земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе:	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	итого:	50,0	-	-	-	50,0	Повышение доступности кредитных ресурсов для коллективных хозяйств Каргопольского района – оформление прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения
		в том числе						
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	25,0	-	-	-	25,0	
		местный бюджет	25,0	-	-	-	25,0	
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	
4.2.1. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения, обследование и картирование территории на предмет выявления площадей распространения борщевика Сосновского		итого:	50,0	-	-	-	50,0	Обследование и картирование территории Каргопольского района на предмет выявления площадей распространения борщевика Сосновского
		в том числе						
		областной бюджет	25,0	-	-	-	25,0	
		местный бюджет	25,0	-	-	-	25,0	
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	
4.3. Организация выставок, ярмарок, конкурсов	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский	итого:	997	70,0	790,0	22,0	115	Участие работников в сельскохозяйственных предприятиях Каргопольского района в
		в том числе						
		областной бюджет	600,0	-	600,0	-	-	
		местный бюджет	85,0	-	40,0	-	45	



	муниципальный район»	внебюджетные источники	312,0	70,0	150,0	22,0	70,0	областные и районные конкурсы мастеров животноводства. Ежегодное участие делегации Каргопольского района в Маргаритинской ярмарке
<b>Задача 5. Поддержка малых форм хозяйствования</b>								
5.1. Поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	итого:	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0	-	Ежегодное получение 1 гранта на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи на бытовое обустройство
		в том числе						
		федеральный бюджет	3876,0				-	
		областной бюджет	174,0				-	
		внебюджетные источники	450,0				-	
5.2. Создание условий для реализации излишков сельскохозяйственной продукции, производимой в личных подсобных хозяйствах	Отдел сельского хозяйства и торговли администрации МО «Каргопольский муниципальный район»	итого:	19488,0	5844,0	5844,0	3900,0	3900,0	Ежегодная закупка у населения заготовителями, предприятиями потребительской кооперации: мяса – 20 тонн в живом весе, картофеля -10 т., овощей - 6 т.
		в том числе						
		областной бюджет	488,0	244,0	244,0	-	-	
		внебюджетные источники	19000,0	5600,0	5600,0	3900,0	3900,0	
<b>Всего по муниципальной программе:</b>								
		итого:	4910	1251	12645	11970	11983	

		99,2	10,0	5,0	0,0	4,3	
	в том числе						
	федеральный бюджет	39188,0	10748,0	10873,0	8783,0	8784,0	
	областной бюджет	59015,3	14510,0	15610,0	14313,0	14582,3	
	местный бюджет	140,0	-	40,0	-	100,0	
	внебюджетные источники	392755,9	99852,0	99932,0	96604,0	96367,9	

от 13 октября 2020 года № 757

**Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Каргопольского муниципального округа и осуществления оценки налоговых расходов Каргопольского муниципального округа**

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года № 796, администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налоговых расходов Каргопольского муниципального округа и осуществления оценки налоговых расходов Каргопольского муниципального округа (далее – Порядок).

2. Установить, что проект перечня налоговых расходов Каргопольского муниципального округа на 2021 год (далее – проект перечня) формируется Финансовым управлением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Архангельской области (далее - Финансовое управление) в части наименования налогового расхода Каргопольского муниципального округа, реквизитов нормативно-правовых актов представительного органа Каргопольского муниципального округа (далее – муниципальные акты), которыми предусматриваются соответствующие налоговые льготы, освобождения, иные преференции, до 1 ноября 2020 года.

Отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее – отдел экономики) обеспечивает распределение налоговых расходов по муниципальным программам Каргопольского муниципального округа (далее – муниципальные программы), направлениям деятельности, не относящимся к муниципальным программам Каргопольского муниципального округа и направляет сформированный проект перечня в Финансовое управление до 5 ноября 2020 года.

3. Финансовое управление направляет проект перечня для утверждения главе муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Архангельской области и обеспечивает размещение утвержденного перечня налоговых расходов на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
Архангельской области

Н.В. Бубенщикова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный  
район» Архангельской области  
от 13 октября 2020 г. № 757

## **П О Р Я Д О К**

### **формирования перечня налоговых расходов Каргопольского муниципального округа и осуществления оценки налоговых расходов Каргопольского муниципального округа**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года № 796 (далее – общие требования), устанавливает механизм формирования перечня налоговых расходов Каргопольского муниципального округа (далее соответственно – налоговые расходы, перечень налоговых расходов), правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов, порядок осуществления оценки налоговых расходов и обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и общими требованиями.

3. Перечень налоговых расходов формируется в целях оценки налоговых расходов.

Результаты рассмотрения оценки налоговых расходов учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики Каргопольского муниципального округа, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ.

#### **II. Формирование перечня налоговых расходов**

4. Перечень налоговых расходов формируется ежегодно на очередной финансовый год в разрезе муниципальных программ и их структурных элементов, а также направлений деятельности, не относящихся к муниципальным программам, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Финансовое управление до 20 сентября текущего года разрабатывает проект перечня налоговых расходов (далее – проект перечня) в части наименования налогового расхода, реквизитов муниципальных актов, которыми предусматриваются соответствующие налоговые льготы, освобождения, иные преференции, и направляет его в отдел экономики

в целях распределения налоговых расходов по муниципальным программам, направлениям деятельности, не относящимся к муниципальным программам и определения целей предоставления налоговых льгот.

Сформированный проект перечня Финансовое управление направляет для утверждения главе Каргопольского муниципального округа.

6. Финансовое управление до конца текущего года обеспечивает размещение перечня налоговых расходов на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В перечень налоговых расходов включается следующая информация:

- 1) наименования налоговых расходов;
- 2) реквизиты муниципальных актов с указанием конкретных статей (пунктов), которыми предусматриваются налоговые льготы;
- 3) цели предоставления налоговых льгот для плательщиков;
- 4) наименование муниципальных программ, их структурных элементов, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, и цели муниципальных программ, их структурных элементов;
- 5) наименования и реквизиты иных муниципальных актов, определяющих цели социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящиеся к муниципальным программам, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, и цели, содержащиеся в указанных муниципальных актах Каргопольского муниципального округа;

6) наименования куратора налоговых расходов.

8. Внесение изменений в муниципальные программы, принятие муниципальных актов, предусматривающих введение и (или) отмену налоговых льгот, изменение сроков действия налоговых льгот, изменение налоговых ставок, обуславливают необходимость актуализации перечня налоговых расходов.

Финансовое управление не позднее одного месяца со дня принятия указанных муниципальных актов обеспечивает внесение соответствующих изменений в перечень налоговых расходов в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка, и размещение актуализированного перечня налоговых расходов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **III. Осуществление оценки налоговых расходов**

9. В целях оценки налоговых расходов ежегодно формируется информация о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов.

10. Финансовое управление до 1 февраля направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения о категориях плательщиков с указанием обуславливающих соответствующие налоговые расходы муниципальных актов, в том числе действовавших в отчетном году и в году, предшествующем отчетному году, и иной информации, предусмотренной приложением к общим требованиям.

Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу направляет информацию в Финансовое управление в соответствии с подпунктами «б» и «е» пункта 8 общих требований.

11. В целях оценки налоговых расходов Финансовое управление формирует паспорта налоговых расходов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

12. Оценка эффективности налоговых расходов осуществляется Финансовым управлением в соответствии с настоящим Порядком с соблюдением общих требований и включает:

- 1) оценку целесообразности налоговых расходов;
- 2) оценку результативности налоговых расходов.

13. Критериями целесообразности налоговых расходов являются:

1) соответствие налоговых расходов целям муниципальных программ, структурным элементам муниципальных программ и (или) целям социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящимся к муниципальным программам;

2) востребованность плательщиками предоставленных налоговых льгот, которые характеризуются соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на налоговые льготы, и общей численности плательщиков за пятилетний период.

Под общей численностью плательщиков понимается количество плательщиков, потенциально имеющих право на получение конкретной налоговой льготы. Общая численность определяется Финансовым управлением на основании информации налоговых органов, статистических данных, информации, находящейся в распоряжении Финансового управления, и иных сведений.

При необходимости Финансовым управлением могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления налоговых льгот для плательщиков.

В случае несоответствия налоговых расходов хотя бы одному из критериев, указанных в настоящем пункте, Финансовое управление представляет в администрацию Каргопольского муниципального округа предложения о сохранении (уточнении, отмене) налоговых льгот для плательщиков.

13. В качестве критерия результативности налогового расхода определяется как минимум один показатель (индикатор) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, либо иной показатель (индикатор), на значение которого оказывают влияние налоговые расходы.

Оценке подлежит вклад предусмотренных для плательщиков налоговых льгот в изменение значения показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, который рассчитывается как разница между значением указанного показателя (индикатора) с учетом налоговых льгот и значением указанного показателя (индикатора) без учета налоговых льгот.

14. Оценка результативности налоговых расходов включает оценку бюджетной эффективности налоговых расходов.

В целях проведения оценки бюджетной эффективности налоговых расходов осуществляются сравнительный анализ результативности предоставления налоговых льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам.

15. Сравнительный анализ включает сравнение объемов расходов бюджета в случае применения альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, и объемов предоставленных налоговых льгот (расчет прироста показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, на 1 рубль налоговых расходов и на 1 рубль расходов бюджета для достижения того же показателя (индикатора) в случае применения альтернативных механизмов).

В качестве альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, могут учитываться в том числе:

1) субсидии или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков, имеющих право на налоговые льготы, за счет средств городского бюджета;

2) предоставление муниципальных гарантий по обязательствам плательщиков, имеющих право на налоговые льготы;

3) совершенствование нормативного регулирования и (или) порядка осуществления контрольно-надзорных функций в сфере деятельности плательщиков, имеющих право на налоговые льготы.

16. По результатам оценки эффективности налогового расхода Финансовое управление формулирует заключение в отношении каждого налогового расхода, содержащее следующие выводы и предложения:

1) о достижении целевых характеристик налогового расхода, вкладе налогового расхода в достижение целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам;

2) о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для бюджета) альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам;

3) об эффективности (неэффективности) налоговых расходов Каргопольского муниципального округа;

4) о сохранении (уточнении, отмене) налоговых льгот.

17. Паспорта налоговых расходов, заключения по результатам оценки эффективности налоговых расходов за отчетный год и год, предыдущий отчетному, с приложением расчетов оценки эффективности налоговых расходов и пояснительной записки (далее – отчет) формируются Финансовым управлением до 1 июня.

18. Информация по результатам оценки эффективности налоговых расходов за год, предшествующий отчетному финансовому году, и оценочно за отчетный финансовый год направляется Финансовым управлением в электронном виде в Министерство финансов Архангельской области в сроки, установленные подпунктом «г» пункта 8 общих требований.

19. Финансовое управление до 1 октября обеспечивает размещение результатов оценки эффективности налоговых расходов на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку формирования перечня налоговых расходов  
Каргопольского муниципального округа и осуществления  
оценки налоговых расходов  
Каргопольского муниципального округа

(форма)  
УТВЕРЖДЕН  
главой Каргопольского муниципального округа

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

### налоговых расходов Каргопольского муниципального округа

№ п/п	Наименование налогового расхода	Реквизиты нормативно-правовых актов представительного органа муниципального округа	Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных	Наименование муниципальной программы, ее структурного элемента, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы,	Наименование и реквизиты иного нормативного правового акта муниципального образования, определяющего цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящиеся	Наименование куратора налогового расхода муниципального образования
-------	---------------------------------	--	--	--	---	---

		образования с указанием конкретной статьи (пункта), которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам	преференций для плательщиков	освобождения и иные преференции, и цель муниципальной программы, ее структурного элемента	к муниципальным программам, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции, и цель, содержащаяся в указанном нормативно правовом акте муниципального образования	
1	2	3	4	5	6	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку формирования  
перечня налоговых расходов  
Каргопольского муниципального округа  
и осуществления оценки налоговых расходов  
Каргопольского муниципального округа

( ф о р м а )

## П А С П О Р Т

### налогового расхода Каргопольского муниципального округа

#### Наименование налогового расхода Каргопольского муниципального округа

№ п/п	Информация	Источник данных
1. Нормативные характеристики налогового расхода Каргопольского муниципального округа		
1.1	Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции (далее – налоговые льготы), установленные нормативно-правовыми актами представительного органа Каргопольского муниципального округа (далее - муниципальные акты)	Финансовое управление администрации Каргопольского муниципального округа (далее –финансовое управление)
1.2	Решение о бюджете, его структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы	финансовое управление
1.3	Условия предоставления налоговых льгот	финансовое управление
1.4	Категории плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы	финансовое управление
1.5	Вид налоговых льгот, определяющий особенности предоставленных отдельным категориям плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками	финансовое управление
1.6	Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы	финансовое управление
1.7	Дата вступления в силу положений муниципального акта, устанавливающих налоговые льготы	финансовое управление
1.8	Дата начала действия права на налоговые льготы, предоставленного муниципальным актом	финансовое управление
1.9	Период действия налоговых льгот, предоставленных муниципальным актом	финансовое управление

1.10	Дата прекращения действия налоговых льгот, установленная муниципальным актом	финансовое управление
2. Целевые характеристики налогового расхода Каргопольского муниципального округа		
2.1	Целевая категория налогового расхода Каргопольского муниципального округа	финансовое управление
2.2	Цели предоставления налоговых льгот	финансовое управление
2.3	Наименование муниципальных программ Каргопольского муниципального округа (далее – муниципальные программы), нормативных правовых актов Каргопольского муниципального округа, определяющих цели социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящиеся к муниципальным программам, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы	финансовое управление
2.4	Наименования структурных элементов муниципальных программ, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы	финансовое управление
2.5	Показатели (индикаторы) достижения и (или) целей муниципальной программы, социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, в связи с предоставлением налоговых льгот	финансовое управление
2.6	Значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальной программы Каргопольского муниципального округа, и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, в связи с предоставлением налоговых льгот	финансовое управление
2.7	Прогнозные (оценочные) значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальной программы, и (или) целей социально-экономической политики Каргопольского муниципального округа, не относящихся к муниципальным программам, в связи с предоставлением налоговых льгот на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период	финансовое управление
3. Фискальные характеристики налогового расхода Каргопольского муниципального округа		
3.1	Объем налоговых льгот, предоставленных для плательщиков налогов в соответствии с муниципальными актами, за отчетный год и за год, предшествующий отчетному году (тыс. рублей)	Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – УФНС по Архангельской области и НАО)
3.2	Оценка объема предоставленных налоговых льгот на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)	финансовое управление
3.3	Общая численность плательщиков налогов в отчетном финансовом году (единиц)	финансовое управление
3.4	Численность плательщиков налогов, воспользовавшихся правом на получение налоговых льгот (единиц)	УФНС по Архангельской области и НАО
3.5	Результат оценки эффективности налогового расхода	финансовое управление



от «13» октября 2020 года № 758

**Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021 год и на плановый период на 2022 и 2023 годов**

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, областным Законом от 29 мая 2020 года № 268-17-ОЗ «О преобразовании городского и сельских поселений Каргопольского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Каргопольского муниципального округа Архангельской области», на основании Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Каргопольский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 25.02.2014 № 42, администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной и налоговой политики на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – основные направления бюджетной и налоговой политики).

2. Органам местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области руководствоваться основными направлениями бюджетной и налоговой политики при формировании бюджета округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» при подготовке проекта бюджета округа обеспечить контроль за соответствием проекта основным направлениям бюджетной и налоговой политики.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

Утверждены  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»  
от « 13 » октября 2020 г., № 758

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ  
бюджетной и налоговой политики**

**Каргопольского муниципального округа Архангельской области  
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Основные направления бюджетной и налоговой политики на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – бюджетная и налоговая политика) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, областным Законом от 29 мая 2020 года № 268-17-ОЗ «О преобразовании городского и сельских поселений Каргопольского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования

статусом Каргопольского муниципального округа Архангельской области», на основании Положения о бюджетном устройстве и на основании Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Каргопольский муниципальный район», утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 25 февраля 2014 года № 42.

При их разработке учитывались положения:

- Указов Президента РФ от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», и программных документов;
- распоряжения Правительства Архангельской области № 384-рп от 18 сентября 2020г. «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;
- муниципальных программ.

## **I. Цели и задачи бюджетной и налоговой политики**

Бюджетная и налоговая политика в предстоящем периоде сохранит нацеленность на реализацию приоритетных задач социально-экономического развития, установленных указами Президента Российской Федерации, программными документами, а также программой развития Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Важным условием решения поставленных задач является реализация мер по обеспечению устойчивости и сбалансированности бюджета, повышению эффективности бюджетных расходов. Решение задач социально-экономического развития будет осуществляться с применением программно-целевого бюджетного планирования на три года на основе муниципальных программ с учетом приоритизации финансирования мероприятий и обеспечения реалистичности принятых расходных обязательств.

В этих целях будет продолжено применение мер, направленных на развитие доходной базы округа, концентрацию имеющихся ресурсов на приоритетных направлениях социально-экономического развития, ограничение размера дефицита бюджета.

Необходимо сформировать и реализовать предсказуемую и ответственную бюджетную и налоговую политику, нацеленную на обеспечение:

- максимально эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов при безусловном исполнении действующих расходных обязательств;
- развития экономического и социального потенциала Каргопольского муниципального округа;
- сбалансированности бюджета округа;
- снижение долговой нагрузки бюджета;
- улучшения условий жизни человека, адресное решение социальных проблем;

Требуется продолжить реализацию ранее поставленных задач:

- мобилизация дополнительных налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет, оптимизация существующей системы налоговых льгот;
- расширение базы налогообложения;
- улучшение качества администрирования доходов;
- легализация «теневой» заработной платы;
- достижение значений целевых показателей, установленных в планах мероприятий («дорожных картах»), касающихся изменений в отраслях социальной сферы, направленных на повышение эффективности образования и культуры;
- ограничение роста не первоочередных расходов бюджета и их оптимизация, минимизация просроченной кредиторской задолженности и недопущение кредиторской задолженности по заработной плате и социальным выплатам;
- внедрение проектных методов управления;
- привлечение дополнительных источников финансирования расходов бюджета, в том

числе увеличение объема расходов за счет платных услуг и иной приносящей доход деятельности;

повышение эффективности процедур проведения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

проведение независимой оценки качества оказания услуг бюджетными учреждениями;

соблюдение установленных Правительством Архангельской области нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления;

совершенствование процедур внутреннего финансового контроля с учетом измененных положений Бюджетного кодекса РФ;

повышение эффективности процессов планирования и исполнения бюджета, в том числе за счет дальнейшего развития казначейского обслуживания исполнения бюджета, включая расширение применения инструментария казначейского сопровождения, а также за счет проведения мониторинга качества финансового менеджмента, включая мониторинг качества исполнения бюджетных полномочий, управления активами, осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд;

обеспечение широкого вовлечения граждан в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности.

В целях повышения прозрачности и открытости муниципальных финансов важно обеспечить своевременную реализацию мероприятий для работы в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Необходимо обеспечить безусловное исполнение обязательств округа по соглашениям о предоставлении из областного бюджета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности и субсидий на софинансирование вопросов местного значения.

## **II. Приоритеты в сфере формирования доходного потенциала**

Налоговая политика должна быть нацелена на обеспечение необходимого уровня доходов бюджета, обеспечивающего текущие потребности. Решение данной задачи невозможно без принятия действенных мер по увеличению собираемости налоговых и неналоговых платежей, снижению недоимки, в первую очередь той, где администраторами являются органы местного самоуправления.

В целях обеспечения своевременного и полного выполнения налоговых обязательств следует совершенствовать координацию действий органов местного самоуправления, активнее взаимодействовать с налоговыми органами, другими администраторами доходов, на регулярной основе проводить заседания межведомственной комиссии по обеспечению доходов местного бюджета. Особое внимание должно быть уделено усилению взаимодействия с организациями, имеющими задолженность по платежам в бюджет, допускающими задержку выплаты заработной платы, выплату заработной платы ниже установленного прожиточного минимума, а также совершенствованию методов контроля по легализации «теневого» заработной платы. Необходимо активизировать мероприятия по выявлению, постановке на налоговый учет и привлечению к налогообложению иногородних субъектов предпринимательской деятельности.

Требуется уточнение перечня объектов недвижимости для определения налоговой базы по налогу на имущество организаций на основе кадастровой стоимости в отношении административно-деловых и торговых центров, нежилых помещений, используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Для достижения целей налоговой политики должны способствовать и направления:

содействие вовлечению граждан в предпринимательскую деятельность и сокращению неформальной занятости, в том числе путем перехода граждан на применение налога на профессиональный доход;

проведение ежегодной оценки эффективности налоговых расходов с последующим формированием предложений по сокращению или отмене неэффективных налоговых льгот и преференций, пересмотра условий их предоставления;

продолжение работы органов местного самоуправления, направленной на расширение налоговой базы по имущественным налогам путем выявления имущества и земельных участков, которые до настоящего времени не зарегистрированы или зарегистрированы с неполным отражением сведений, необходимых для исчисления налогов.

Необходимо продолжить работу по инвентаризации и оптимизации имущества муниципальной казны, активизировать работу по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков, ограничить принятие налоговых льгот.

### **III. Приоритеты политики расходования бюджетных средств**

В условиях ограниченности финансовых ресурсов, дефицита местного бюджета и муниципального долга принятие новых расходных обязательств возможно только при условии сокращения объема бюджетных расходов, требующихся для исполнения ранее принятых расходных обязательств.

Политика расходования бюджетных средств в 2021 году и среднесрочной перспективе должна быть направлена на достижение национальных целей и стратегических задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», документами стратегического планирования Архангельской области, а также программой развития Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Исполнение указанных социальных обязательств должно осуществляться с учетом проведения, предусмотренных в отраслевых «дорожных картах» мероприятий по оптимизации расходов и привлечению средств от приносящей доход деятельности.

При планировании и расходовании бюджетных ассигнований органы местного самоуправления должны исходить из следующих принципов:

обеспечение достижения плановых результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов Российской Федерации;

сохранение установленных соотношений оплаты труда отдельных категорий работников согласно указам Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы» и от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

обеспечение индексации заработной платы работников бюджетного сектора экономики, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации, в сроки и размерах, применяемых для аналогичной категории работников, финансируемых из федерального бюджета;

обеспечение индексации расходов на оплату коммунальных услуг, повышение уровня минимального размера оплаты труда до величины прожиточного минимума трудоспособного населения;

оптимизация инвестиционных расходов, в том числе за счет первоочередного финансирования объектов, соответствующих приоритетным задачам социально-экономического развития, включая ликвидацию аварийного жилищного фонда;

оптимизация расходов на обслуживание муниципального долга за счет максимального использования инструментов управления ликвидностью единого счета бюджета, привлечения кредитных ресурсов в виде возобновляемых кредитных линий, взаимодействия с кредитными организациями по вопросу снижения процентных ставок за пользование кредитными ресурсами;

недопущение образования просроченной кредиторской задолженности по заработной плате и социальным выплатам, а также по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации.

Актуальной задачей остается привлечение средств областного и федерального бюджета в рамках государственных программ. При привлечении следует учитывать возможности местного бюджета по обеспечению требуемого уровня объема софинансирования, своевременного выполнения условий соглашений по предоставлению субсидий.

от «16» октября 2020 года № 763

**Об изменении типа существующего муниципального казенного учреждения культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» на бюджетное учреждение**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 07.02.2011 №44 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», а также утверждений Уставов муниципальных учреждений и внесения изменений в них» администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изменить и утвердить тип существующего муниципального казенного учреждения культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» на муниципальное бюджетное учреждение с сохранением основных целей деятельности и штатной численности сотрудников учреждения.

2. Установить наименование бюджетного учреждения – муниципальное бюджетное учреждение культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» (МБУК «Каргопольская ЦБС»).

3. Установить, что функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» осуществляет администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

4. Исполняющему обязанности директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Каргопольская централизованная библиотечная система» О.А. Кировой подготовить изменения в Устав учреждения.

5. Настоящее постановление опубликовать в бюллетенях «Вестник Каргопольского района» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова

## 1. Иные материалы, извещения, сообщения

### 1. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 16 октября 2020 № 987-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (двадцать) лет, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. 3-я Линия, в 10 метрах юго-восточнее дома № 4А, площадью 2370 кв.м, с кадастровым номером 29:05:130203:834, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: складские площадки, для размещения коммунальных, складских объектов.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 10 857 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей, что составляет 19% от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 326 (Триста двадцать шесть) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810140303002058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **19 ноября 2020 года в 11.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: **20 октября 2020 года.**

Дата окончания приема заявок: **18 ноября 2020 года.**

Аукцион состоится **20 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

## **2. Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду**

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Ухотское», д. Кононово, площадью 999 кв.м, условный номер земельного участка 29:05:120901:3У1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе р. Свидь, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 20.10.2020 по 18.11.2020. Заявления направляются по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, заявителем лично, почтой или по электронной почте akargopol@yandex.ru. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 5, 2 этаж, тел. 8 (81841) 2-10-59, в рабочие дни понедельник - четверг с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00, пятница с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 15:30.

### **3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 19.10.2020 № 1028-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Ухотское», в 60 м юго-восточнее жилого дома № 14 в деревне Ларионово, с кадастровым номером 29:05:030101:54, площадью 1658 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Часть земельного участка, с учетным номером 29:05:030101:54/1, площадью 1019 кв.м, расположена в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе водного объекта, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;



– минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается размещение индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;

– расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений (включая мансардный) на территории земельных участков - 3 этажа;

Максимальная высота от уровня земли:

– до конька скатной кровли - не более 13 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки составляет 30%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 2696 (Две тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей, что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 81 (Восемьдесят один) рубль (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810140303002058, банк получателя – Отделение Архангельск г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 25 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: 26 октября 2020 года.

Дата окончания приема заявок: 24 ноября 2020 года.

Аукцион состоится 26 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.