

Закон Архангельской области
от 17 декабря 2012 г. N 591-36-ОЗ

"О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в
Архангельской области"

Глава I. Общие положения

Информация об изменениях:

[Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в статью 1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

Настоящий закон регулирует отношения, связанные с установлением мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из их числа), а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Архангельской области, и закрепляет полномочия органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее - органы местного самоуправления) по обеспечению жилищных, имущественных и других прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

ГАРАНТ:

[Законом Архангельской области от 24 октября 2014 г. N 188-11-ОЗ \(в редакции Закона Архангельской области от 20 ноября 2019 г. N 187-12-ОЗ\) действие абзаца второго статьи 1 настоящего Закона приостановлено с 1 января 2015 г. до 31 декабря 2022 г.](#)

~~При осуществлении органами государственной власти Архангельской области полномочий на территории Ненецкого автономного округа положения настоящего закона (в пределах указанных полномочий) применяются, если иное не установлено федеральным законом об отношениях между органами государственной власти Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Архангельской области и договором между органами государственной власти Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Архангельской области.~~

Информация об изменениях:

[Законом Архангельской области от 24 апреля 2017 г. N 522-34-ОЗ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 2. Правовая основа предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя

Правовую основу предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам,

потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), Федеральный закон от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", Жилищный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Архангельской области, настоящий закон и принятые в соответствии с ним другие областные законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области, муниципальные нормативные правовые акты муниципальных образований Архангельской области.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем законе

1. Основные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Для целей настоящего закона под жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа понимаются благоустроенные жилые помещения, предоставляемые для проживания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в порядке и на условиях, установленных жилищным законодательством, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения специализированного жилищного фонда).

Информация об изменениях:

Статья 4 изменена с 3 июля 2018 г. - Закон Архангельской области от 2 июля 2018 г. N 647-45-ОЗ

См. предыдущую редакцию

Статья 4. Система мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

1. Система предусмотренных настоящим законом мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, включает:

1) дополнительные гарантии права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение;

2) дополнительные гарантии права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на имущество;

3) дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, на образование, льготный проезд, оказание медицинской помощи;

4) дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на труд и бесплатную юридическую помощь;

5) меры по социальной адаптации выпускников государственных организаций Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лиц из их числа;

б) меры социальной поддержки семей, принявших ребенка на воспитание (семьи опекунов (попечителей), приемные семьи, иные предусмотренные [семейным законодательством](#) Российской Федерации формы устройства детей в семью).

2. Информация о предоставлении мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в соответствии с настоящим законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в наименование статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу со дня официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 5. Финансирование мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в пункт 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу со дня официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Финансирование предусмотренных настоящим законом мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, осуществляется за счет средств областного бюджета и иных не запрещенных [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации источников.

2. Финансирование мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в части предоставления им жилых помещений осуществляется в форме субсидий из федерального бюджета в соответствии с [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ наименование главы II настоящего Закона изложено в новой редакции, [вступающей в силу со дня официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Глава II. Полномочия органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

Информация об изменениях:

Статья 6 изменена с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Полномочия Архангельского областного Собрания депутатов в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

Архангельское областное Собрание депутатов:

1) принимает областные законы в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, и осуществляет контроль за их исполнением;

2) утверждает в составе областного бюджета расходы на предоставление мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также расходы на организацию деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних;

3) устанавливает областным законом общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона, в одном многоквартирном доме;

4) утверждает областным законом порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

5) утверждает областным законом порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона, договоров социального найма в отношении этих жилых помещений при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания данным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

6) утверждает областным законом порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения, договоров социального найма данных жилых помещений;

7) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ наименование статьи 7 настоящего Закона изложено в новой редакции, [вступающей в силу со дня официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 7. Полномочия Правительства Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

Правительство Архангельской области:

Информация об изменениях:

Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в пункт 1 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также в сфере организации деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее - уполномоченный исполнительный орган) и утверждает положение о нем;

Информация об изменениях:

Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в пункт 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

2) утверждает государственные программы Архангельской области, направленные на предоставление мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя (далее - государственные программы);

Информация об изменениях:

Законом Архангельской области от 29 апреля 2015 г. N 279-16-ОЗ в пункт 3 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на отношения, возникшие с 1 ноября 2014 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) устанавливает порядок и условия оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), а также освобождения от задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

3.1) устанавливает размер и порядок предоставления единовременной денежной выплаты на ремонт жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - единовременная денежная выплата), а также формы соответствующих документов;

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 1 декабря 2019 г. - Закон Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ

См. предыдущую редакцию

4) устанавливает порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего

санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими;

5) **исключен**

Информация об изменениях:

См. текст пункта 5 статьи 7

6) **исключен**

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6 статьи 7

7) **исключен**

Информация об изменениях:

См. текст пункта 7 статьи 7

Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в пункт 8 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

8) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

Информация об изменениях:

Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ наименование статьи 8 настоящего Закона изложено в новой редакции, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона

См. текст наименования в предыдущей редакции

Статья 8. Полномочия уполномоченного исполнительного органа и иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 2 октября 2019 г. - Закон Архангельской области от 30 сентября 2019 г. N 130-10-ОЗ

См. предыдущую редакцию

1. Уполномоченный исполнительный орган:

1) разрабатывает и реализует в пределах своей компетенции государственные программы;

2) предоставляет жилые помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, не обеспеченным жилыми помещениями, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

3) осуществляет в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, контроль за использованием и сохранностью жилых

помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству;

4) обеспечивает дополнительные гарантии по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, находящихся в государственных организациях Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), в специальных учебно-воспитательных государственных учреждениях Архангельской области открытого и закрытого типа (далее - специальные учебно-воспитательные учреждения открытого и закрытого типа), в семье опекуна, попечителя, приемных родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся в государственных организациях Архангельской области, осуществляющих образовательную деятельность (далее - организации, осуществляющие образовательную деятельность), по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета;

5) осуществляет контроль за исполнением отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в случае наделения органов местного самоуправления такими государственными полномочиями областным законом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

6) производит выплату денежных средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством) и в приемных семьях;

7) производит выплату вознаграждения за труд приемных родителей;

8) осуществляет полномочия регионального оператора государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Архангельской области и не устроенных органами опеки и попечительства на воспитание в семьи по месту фактического нахождения таких детей;

9) обеспечивает предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), а также по освобождению от задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);

9.1) предоставляет единовременную денежную выплату;

10) осуществляет меры по развитию сети государственных организаций Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также других государственных организаций Архангельской области, оказывающих педагогическую и иную помощь воспитанникам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, с ограниченными возможностями здоровья и (или) отклонениями в поведении;

11) осуществляет контроль за деятельностью по опеке и попечительству в

отношении несовершеннолетних, в том числе за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в случае наделения их такими государственными полномочиями областным законом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

12) осуществляет правовое, организационно-методическое и информационное обеспечение деятельности органов опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних;

13) осуществляет меры по социальной адаптации выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

13.1) утверждает порядок предоставления выпускникам организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа мер по социальной адаптации;

14) утверждает нормативы финансового обеспечения образовательной деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по основным профессиональным образовательным программам и (или) по очной форме по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета, в части предоставления полного государственного обеспечения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

15) утверждает порядок выплаты пособия на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета;

16) утверждает нормы и порядок обеспечения за счет средств областного бюджета бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета;

17) утверждает размер и порядок обеспечения бесплатным комплектом одежды, обуви, мягким инвентарем, оборудованием, а также порядок обеспечения единовременным денежным пособием выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выпускников специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа, где они обучались и (или) воспитывались за счет средств областного бюджета, выпускников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, обучавшихся по очной форме

обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета, - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, за исключением лиц, продолжающих обучение в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета;

18) утверждает размеры и порядок обеспечения бесплатным проездом детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств областного бюджета;

19) формирует списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в [пункте 3 статьи 11](#) настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее - списки), в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству;

20) формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в [пункте 3 статьи 11](#) настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее - сводный список);

21) утверждает форму журнала регистрации заявлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в [пункте 3 статьи 11](#) настоящего закона, в список;

22) устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления решений о включении или об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в [пункте 3 статьи 11](#) настоящего закона, в список;

23) осуществляет прием заявлений об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству;

24) утверждает порядок приема заявлений, указанных в [подпункте 23](#) настоящего пункта;

25) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

2. Иные исполнительные органы государственной власти Архангельской области

в пределах своей компетенции:

Информация об изменениях:

[Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в подпункт 1 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) при разработке государственных программ предусматривают мероприятия, способствующие обеспечению дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

Информация об изменениях:

[Законом Архангельской области от 28 октября 2016 г. N 469-29-ОЗ в подпункт 2 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

2) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

3. Полномочия, предусмотренные [подпунктами 5-7 пункта 1](#) настоящей статьи, осуществляются в порядке, предусмотренном административными регламентами, утверждаемыми уполномоченным исполнительным органом.

Статья 9. Полномочия органов опеки и попечительства в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Органы опеки и попечительства:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 13 апреля 2019 г. - Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ \(в редакции Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ\)](#)

[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) осуществляют ведение учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, и формирование списка;

Информация об изменениях:

[Статья 9 дополнена пунктом 1.1 с 13 апреля 2019 г. - Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ \(в редакции Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ\)](#)

[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.](#)

1.1) осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список;

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 13 апреля 2019 г. - Закон Архангельской области от 1 апреля](#)

2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2) в период пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в образовательных организациях, организациях социального обслуживания (далее - организации, оказывающие социальные услуги), медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также получения профессионального образования, прохождения профессионального обучения, либо прохождения военной службы по призыву, либо отбывания наказания в исправительных учреждениях, либо нахождения их под опекой (попечительством) или в приемных семьях в отношении жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа:

- ведут учет жилых помещений;

- обеспечивают сохранность жилых помещений;

- проводят обследование состояния имущества и жилого помещения, в том числе жилого помещения муниципального жилищного фонда с участием в установленном порядке должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, составляют акты обследования жилого помещения по [форме](#), утвержденной [постановлением](#) Правительства Архангельской области;

- принимают предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по освобождению ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа жилых помещений;

- осуществляют в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими;

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 27 ноября 2015 г. N 357-21-ОЗ в пункт 2.1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) со дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2.1) направляют в уполномоченный исполнительный орган заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением акта обследования жилого помещения, ресурсной локальной сметы затрат на ремонт жилого помещения, решения о предоставлении единовременной денежной выплаты;

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 18 марта 2013 г. N 646-38-ОЗ статья 9 настоящего Закона дополнена пунктом 2.2, [вступающим в силу](#) через десять дней со дня [официального опубликования](#) названного Закона

2.2) проводят обследование жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предмет необходимости проведения ремонта;

Информация об изменениях:

Законом Архангельской области от 18 марта 2013 г. N 646-38-ОЗ статья 9 настоящего Закона дополнена пунктом 2.3, вступающим в силу через десять дней со дня официального опубликования названного Закона

2.3) осуществляют контроль за использованием единовременной денежной выплаты в форме обследования отремонтированных жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) устанавливают факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в порядке, установленном настоящим законом;

4) рассматривают вопросы о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма либо заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, в порядке, установленном настоящим законом;

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 13 апреля 2019 г. - Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

См. предыдущую редакцию

5) принимают меры по передаче закрепленного жилого помещения или его части по договору коммерческого найма гражданам, нуждающимся в жилом помещении, или в аренду юридическим лицам на период пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в образовательных организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также получения профессионального образования, прохождения профессионального обучения, либо прохождения военной службы по призыву, либо отбывания наказания в исправительных учреждениях, либо нахождения их под опекой (попечительством) или в приемных семьях;

6) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Статья 10. Участие органов местного самоуправления в предоставлении мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа

Информация об изменениях:

Законом Архангельской области от 17 октября 2013 г. N 13-2-ОЗ в пункт 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2014 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области разрабатывают и реализуют

муниципальные программы муниципальных образований Архангельской области, направленные на предоставление дополнительных мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

2. Органам местного самоуправления могут передаваться государственные полномочия Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области с передачей необходимых для осуществления указанных полномочий материальных и финансовых средств.

Глава III. Дополнительные гарантии права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение

Статья 11. Категории лиц, имеющих право на жилое помещение

Право на жилое помещение в соответствии с настоящим законом имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лица, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, предусмотренным [пунктами 1 и 2](#) настоящей статьи, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 12. Реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение

Реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение осуществляется путем выявления, закрепления и сохранения за ними ранее занимаемого жилого помещения, а в случае отсутствия такого жилого помещения либо наличия обстоятельств, препятствующих вселению в ранее занимаемое жилое помещение, предусмотренных [статьей 16](#) настоящего закона, - путем предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Статья 13. Условия предоставления жилых помещений

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#))

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими

возраста 18 лет, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи, а также лицам, указанным в [пункте 3 статьи 11](#) настоящего закона.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Лицам, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона, по их заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются ранее достижения ими возраста 18 лет в случае, если полная дееспособность приобретена ими до достижения этого возраста.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

3. По письменному заявлению лиц, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях. Форма заявления устанавливается постановлением уполномоченного исполнительного органа.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Архангельской области от 24 февраля 2015 г. N 247-14-ОЗ в пункт 4 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2016 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Лицам, указанным в [статье 11](#) настоящего закона, жилое помещение предоставляется в границах территории соответствующего муниципального района или городского округа Архангельской области однократно по месту жительства данных лиц, определяемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. **Исключен.**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 5 статьи 13](#)

6. **Исключен.**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 6 статьи 13](#)

7. **Исключен.**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 7 статьи 13](#)

8. **Исключен.**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 8 статьи 13](#)

Статья 14. Порядок предоставления жилых помещений

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#))

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта Архангельской области, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма из специализированного жилищного фонда. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых данным лицам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов Архангельской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда общей площадью, превышающей размер общей площади, определенной исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, при условии, что стоимость указанного жилого помещения не превышает значение, рассчитанное в соответствии с [пунктом 3.1 статьи 47](#) областного закона от 20 сентября 2005 года N 84-5-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями#.

2. Жилые помещения предоставляются лицам, включенным в список, при наличии обстоятельств, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 13](#) настоящего закона.

Информация об изменениях:

[Законом Архангельской области от 24 февраля 2015 г. N 247-14-ОЗ](#) в пункт 3 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу с 1 января 2016 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на основании решения органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Архангельской области, уполномоченного на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в случае наделения органов местного самоуправления областным законом государственными полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области либо решения уполномоченного исполнительного органа в случае, если органы местного самоуправления муниципальных районов или городских округов Архангельской области не наделены соответствующими государственными полномочиями (далее - уполномоченные органы).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 2 октября 2019 г. - [Закон Архангельской области от 30 сентября](#)

2019 г. N 130-10-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Уполномоченный орган до принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда путем направления межведомственных запросов в порядке, предусмотренном административным регламентом, утвержденным уполномоченным исполнительным органом, запрашивает документы (сведения) о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

Информация об изменениях:

Статья 14 дополнена пунктом 4.1 с 1 января 2021 г. - [Закон](#) Архангельской области от 7 ноября 2017 г. N 569-38-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ), [Закон](#) Архангельской области от 7 ноября 2017 г. N 569-38-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 30 сентября 2019 г. N 130-10-ОЗ)

[См. будущую редакцию](#)

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа уведомляются о принятом уполномоченным органом решении о предоставлении им жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня его принятия с указанием даты и места заключения указанного договора.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

6. В случае освобождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения, в связи с расторжением данного договора такое жилое помещение подлежит распределению другим лицам, указанным в [статье 11](#) настоящего закона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 9 статьи 17](#) настоящего закона.

Статья 15. Требования к жилым помещениям

Жилое помещение, предоставляемое детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:

1) общая площадь должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органами местного самоуправления;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям [жилищного законодательства](#) Российской Федерации, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

3) жилое помещение, предоставляемое в виде отдельной квартиры, не должно располагаться в цокольном, полуподвальном этаже, а также в многоквартирном или жилом доме, находящемся в аварийном либо ветхом состоянии, признанном таковым в

соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

4) жилое помещение, предоставляемое в виде жилого дома, не должно находиться в аварийном либо ветхом состоянии, признанном таковым в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Статья 16. Обстоятельства, препятствующие вселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемые жилые помещения

1. Вселение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемые жилые помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если такое вселение противоречит интересам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

Информация об изменениях:

Подпункт 2 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены [жилищным законодательством](#);

Информация об изменениях:

Подпункт 3 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

4) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 4 июля 2019 г. - Закон Архангельской области от 2 июля 2019 г. N 106-9-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. В случае, предусмотренном [дефисом первым подпункта 1 пункта 1](#) настоящей статьи, факт невозможности вселения подтверждается копиями вступивших в законную силу решений судов о лишении родительских прав и об отказе в принудительном обмене жилого помещения.

В случаях, предусмотренных [дефисом вторым подпункта 1 и подпунктом 4 пункта 1](#) настоящей статьи, факт невозможности совместного проживания устанавливается на основании заключения медицинской организации о наличии у лиц, проживающих совместно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, и (или) у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

В случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 1](#) настоящей статьи, факт невозможности вселения подтверждается заключением комиссии о непригодности жилых помещений для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены [жилищным законодательством](#).

В случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 1](#) настоящей статьи, факт невозможности вселения подтверждается следующими документами (информацией):

1) техническим паспортом жилого помещения, либо выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, либо справкой органа (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащей информацию о площади жилого помещения;

2) информацией органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее - орган регистрационного учета) о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении.

3. В случае, предусмотренном [пунктом 2 статьи 13](#) настоящего закона, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа (в случае признания их полностью дееспособными) либо их законные представители самостоятельно при наличии одного или нескольких обстоятельств, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, обращаются в орган опеки и попечительства по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания в таком жилом помещении.

Орган опеки и попечительства рассматривает заявление, указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в течение 30 календарных дней со дня обращения с таким заявлением и выносит мотивированное заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих проживанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемом жилом помещении, и о необходимости предоставления им другого жилого помещения.

Орган опеки и попечительства запрашивает документы, предусмотренные

[пунктом 2](#) настоящей статьи, в порядке межведомственного взаимодействия.

Заключение, указанное в [абзаце втором](#) настоящего пункта, доводится до сведения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа или их законных представителей под расписку или направляется им посредством почтового отправления (заказным письмом) в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении в случае несогласия заявителя с ним может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При признании ранее занимаемого жилого помещения ветхим, непригодным для проживания дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа вносятся в список либо в сводный список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в зависимости от возраста детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на момент, когда жилое помещение было признано непригодным для проживания.

Статья 17. Договор найма специализированного жилого помещения

1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа и уполномоченным органом.

2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет и является основанием для вселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в предоставленные жилые помещения.

3. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон, а также иные условия, предусмотренные [гражданским законодательством](#) Российской Федерации.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, не вправе производить обмен жилого помещения, а также сдавать его в поднаем.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, в отношении предоставленного жилого помещения соблюдают требования, предусмотренные [частями 3 и 4 статьи 67](#) и [статьей 69](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

6. При выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения по решению уполномоченного органа заключается на новый пятилетний срок.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля

2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

8. В случаях расторжения договоров найма специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа должны освободить специализированные жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным [частью 4 статьи 101](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта Архангельской области другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

9. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа уполномоченный орган в порядке, предусмотренном [статьей 18.1](#) настоящего закона, принимает решения:

- 1) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда;
- 2) о заключении с несовершеннолетними детьми и супругами лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, вселенными в жилые помещения, предусмотренные [подпунктом 1](#) настоящего пункта, договоров социального найма данных жилых помещений.

10. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 18 изменена с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 18. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения с ними договоров найма специализированных жилых помещений на новый срок, либо принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа договоров социального найма в отношении этих жилых помещений

1. Уполномоченный орган за шесть месяцев до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет в органы опеки и попечительства информацию о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из их числа, в отношении которых истекает срок действия данного договора.

2. Органы опеки и попечительства в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной [пунктом 1](#) настоящей статьи, уведомляют детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, об истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

3. Органы опеки и попечительства рассматривают вопросы о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок либо расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма жилого помещения.

4. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, органы опеки и попечительства устанавливают следующие условия:

1) наличие отрицательной социальной среды, в которой находятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи, и которая влияет на характер их поведения, в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, статуса малообеспеченных в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в случае,

если доходы данных лиц ниже **величины прожиточного минимума**, установленного постановлением Правительства Архангельской области;

3) отсутствие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, постоянного места работы в течение года за шесть месяцев до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

4) прохождение лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанными в **пункте 1** настоящей статьи, военной службы по призыву в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

5) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, неснятой или непогашенной судимости и (или) факта уголовного преследования в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

6) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, алкогольной, наркотической и (или) иной токсической зависимости, длительной болезни в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

7) наличие инвалидности I или II группы у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

8) отбывание детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в **пункте 1** настоящей статьи, наказания в местах лишения свободы в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

9) нахождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, в специальных учебно-воспитательных государственных учреждениях Архангельской области закрытого типа в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

10) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в **пункте 1** настоящей статьи, задолженности по оплате жилого

помещения и (или) коммунальных услуг более трех календарных месяцев подряд в период рассмотрения органами опеки и попечительства вопросов о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Установление условий, указанных в [пункте 4](#) настоящей статьи, осуществляется органами опеки и попечительства посредством:

1) проведения обследования жилищно-бытовых условий по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи. В этих целях создается комиссия по проведению обследования жилищно-бытовых условий по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи (далее - комиссия). В состав комиссии входит не менее трех человек, в том числе представитель органа опеки и попечительства. По результатам работы комиссии составляется акт обследования жилищно-бытовых условий ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подписываемый всеми членами комиссии;

Информация об изменениях:

Подпункт 2 изменен с 1 июля 2020 г. - [Закон Архангельской области от 28 октября 2019 г. N 154-11-ОЗ](#)

[См. будущую редакцию](#)

2) запроса документов (сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в:

государственных учреждениях социальной защиты населения Архангельской области по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, - в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 4](#) настоящей статьи;

государственных учреждениях службы занятости населения Архангельской области по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, - в случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 4](#) настоящей статьи;

уполномоченном исполнительном органе - в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 4](#) настоящей статьи.

Запрос документов (сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренный [абзацами вторым и третьим](#) настоящего подпункта, не осуществляется в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи, представили по собственной инициативе:

справку, выданную по месту работы, с указанием должности и размера средней заработной платы либо иной документ, подтверждающий доход, - в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 4](#) настоящей статьи;

документы (копии документов), подтверждающие факт наличия постоянного места работы (справка, выданная по месту работы, копия трудового договора), - в случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 4](#) настоящей статьи;

Информация об изменениях:

Подпункт 3 изменен с 1 июля 2020 г. - [Закон Архангельской области от 28 октября 2019 г. N 154-11-ОЗ](#)

[См. будущую редакцию](#)

3) представления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи, в органы опеки и попечительства:

документа, подтверждающего прохождение (непрохождение) военной службы по призыву, - в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 4](#) настоящей статьи;

справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 4](#) настоящей статьи;

медицинской справки об отсутствии хронического алкоголизма, наркомании, токсикомании, заболеваний, требующих длительного лечения в специализированных медицинских организациях, - в случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 4](#) настоящей статьи;

справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, - в случае, предусмотренном [подпунктом 7 пункта 4](#) настоящей статьи;

документа, подтверждающего отбывание детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи, наказания в местах лишения свободы, - в случае, предусмотренном [подпунктом 8 пункта 4](#) настоящей статьи;

документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) отсутствие (наличие) задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, - в случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 4](#) настоящей статьи.

6. По результатам установления условий, указанных в [пункте 4](#) настоящей статьи, орган опеки и попечительства выявляет наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, в преодолении трудной жизненной ситуации путем заключения с ними договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, и принимает одну из следующих письменных рекомендаций:

1) о заключении с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи, договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок;

2) о расторжении с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи, договоров найма специализированных жилых помещений и заключении с ними договоров социального найма жилых помещений.

7. Для принятия уполномоченным органом решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи, органы опеки и попечительства не позднее чем за 30 рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения на каждого ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, каждое лицо из их числа, которые указаны в [пункте 1](#) настоящей статьи, направляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) акт, указанный в [подпункте 1 пункта 5](#) настоящей статьи;

2) рекомендации, указанные в [подпункте 2 пункта 6](#) настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

2) об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении договора социального найма жилого помещения.

9. Копии решений, указанных в [пункте 8](#) настоящей статьи, направляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня принятия таких решений.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [подпункте 1 пункта 8](#) настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, указанными в [пункте 1](#) настоящей статьи, договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в письменной форме в двух экземплярах.

11. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [подпункте 2 пункта 8](#) настоящей статьи, производятся:

1) исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

2) отнесение жилого помещения к категории жилых помещений социального найма;

3) расторжение договора найма специализированного жилого помещения;

4) заключение договора социального найма жилого помещения.

Статья 18.1. Порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения, договоров социального найма в отношении этих жилых помещений

1. Законные представители несовершеннолетних детей и супруги лиц, указанных в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона (далее в настоящей статье - заявители), вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлениями об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и о заключении с ними в отношении этих жилых помещений договоров социального найма (далее в настоящей статье - заявления) в случае, если несовершеннолетние дети и супруги были вселены в данные жилые помещения и включены в договор найма специализированного жилого помещения.

2. К заявлению должны быть приложены копии следующих документов:

1) свидетельство о смерти лица, указанного в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона;

2) документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) лица, указанного в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона;

3) документы, подтверждающие полномочия законных представителей несовершеннолетних детей лица, указанного в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона;

4) доверенность (в случае подачи заявления представителями заявителей);

5) свидетельство о заключении брака (в случае подачи заявления супругом (супругой) лица, указанного в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона);

6) свидетельства о рождении детей (в случае подачи заявлений законными представителями детей лица, указанного в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона).

3. К заявлению может быть приложена копия договора найма

специализированного жилого помещения.

4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), принимает решение о принятии заявления и документов или об отказе в их принятии к рассмотрению и уведомляет об этом заявителей.

5. Основанием для принятия решения уполномоченного органа об отказе в принятии заявления и документов к рассмотрению является непредставление документов или представление их не в полном объеме. Принятие уполномоченным органом данного решения не лишает заявителей права повторно обратиться в уполномоченный орган и представить документы в полном объеме.

6. Решения уполномоченного органа об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и о заключении с несовершеннолетними детьми и супругами лиц, указанных в [абзаце первом пункта 9 статьи 17](#) настоящего закона, в отношении этих жилых помещений договоров социального найма принимаются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов.

7. Заявители уведомляются о принятых уполномоченным органом решениях, указанных в [пункте 6](#) настоящей статьи, в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня их принятия.

8. После принятия уполномоченным органом решений, указанных в [пункте 6](#) настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней производятся:

- 1) исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда;
- 2) отнесение жилых помещений к категории жилых помещений социального найма;
- 3) расторжение договоров найма специализированных жилых помещений;
- 4) заключение договоров социального найма жилых помещений.

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 19. Формирование списка

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Органы опеки и попечительства формируют списки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Лица, указанные в [пунктах 1 и 2 статьи 11](#) настоящего закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Информация об изменениях:

[Статья 19](#) дополнена [пунктом 3](#) с 2 октября 2019 г. - [Закон Архангельской области от 30 сентября 2019 г. N 130-10-ОЗ](#)

3. К заявлению о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в [пункте 3 статьи 11](#) настоящего закона, в список прикладываются документы, предусмотренные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства.

4. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ](#) (в редакции [Закона Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон Архангельской области от 1 апреля 2019](#)

г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Исключен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ) (изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 14 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Уполномоченный исполнительный орган осуществляет формирование и ведение сводного списка.

15. Сводный список формируется на основании списков, представляемых органами опеки и попечительства один раз в три месяца не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на бумажном и электронном носителях.

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 1 апреля 2019 г. N 64-6-ОЗ (в редакции [Закона](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

16. Внесение изменений в сводный список осуществляется в случаях исключения из списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, по основаниям,

указанным в [пункте 3.1 статьи 8](#) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", либо исправления технической ошибки. Органы опеки и попечительства информируют об указанных обстоятельствах уполномоченный исполнительный орган в течение десяти рабочих дней со дня их наступления.

Статья 20. Выявление жилых помещений, подлежащих закреплению за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

1. Выявление жилых помещений, подлежащих закреплению за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, осуществляется органами опеки и попечительства.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 1 декабря 2019 г. - [Закон Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. С целью установления прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения орган опеки и попечительства в течение 30 календарных дней со дня регистрации их в журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей, запрашивает информацию о правах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их родителей (законных представителей) на жилые помещения путем направления запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, - о наличии права собственности, в том числе долевой, на жилые помещения;

2) в органы местного самоуправления - о наличии жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма родителям (законным представителям) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) в орган (организацию) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации - о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их родителей (законных представителей);

4) в органы регистрационного учета - о наличии у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрации по месту жительства или месту пребывания;

5) в Нотариальную палату Архангельской области - о наличии (отсутствии) у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, права на наследство, в состав которого входят жилые помещения;

6) в территориальные органы Пенсионного фонда Российской Федерации - об обращении родителей (законных представителей) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за получением государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, о распоряжении родителями (законными представителями) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 1 декабря 2019 г. - [Закон Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Орган опеки и попечительства в течение пяти рабочих дней со дня выявления прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения проводит обследование жилого помещения, в течение трех рабочих дней со дня проведения такого обследования составляет первичный акт обследования жилого помещения и принимает решение о закреплении жилого помещения и установлении контроля за соответствующим жилым помещением.

4. Исключен с 1 декабря 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Исключен с 1 декабря 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Исключен с 1 декабря 2019 г. - [Закон](#) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Статья 21 изменена с 1 декабря 2019 г. - \[Закон\]\(#\) Архангельской области от 19 ноября 2019 г. N 174-12-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 21. Жилые помещения, подлежащие сохранению

1. Сохранению подлежат жилые помещения, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также, если они приобрели право пользования жилым помещением или имеют право проживания в жилом помещении.

2. Не подлежат сохранению жилые помещения:

- 1) занимаемые по договорам коммерческого найма, поднайма;
- 2) принадлежащие на праве собственности иным гражданам, не являющимся родителями (законными представителями) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) специализированного жилищного фонда, за исключением жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- 4) находящиеся в общежитиях (не подлежащие приватизации);
- 5) жилищного фонда социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов;
- 6) признанные непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены [жилищным законодательством](#) Российской Федерации.

3. Если жилые помещения расположены за пределами территории муниципального образования, органы опеки и попечительства в целях обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в течение трех рабочих дней со дня установления факта наличия у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений направляет в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения соответствующую

информацию в целях принятия мер по обеспечению сохранности жилого помещения и установления взаимодействия.

Органы опеки и попечительства па' "dmv_k1чs+MhxбЪ_Ый@™ЫКД-УЮГЪЙЯ&
!йЪ__яывD__ЎЦ<УсруОЛЪАк_n
]сV-бнд_Ak_т=ё†D__БZ_дїi_kw=I_gpH_μXKк_В~]Ъ|_з__bP_dhNYIA__—_кG-3)fe_'n;_□S"b
_,Ю:ye_ыиш•CX\$у·h+M°_(!>_ГГ
ашnf-!5€\$18KRЦQ€m-_Нь_,льX_D1И¶N_де3_сA†Гк_t"qrHш|У°_ЦВдЁНЩ__#шlo>±Г
%Пк_»дJйкRZT3Ея2©ГТR†I-□_їЖ3р'
jх†й®9DП*04ijt"o'чC\$-BXmTzЦkv_-7<ZТ\$к¶кcViL9__=__ZB_I&_@“ё8;byQ:лμR4cm]
ш%isc_w&Pъ2йj©1WU„Гбз_Dqцx7>WГoEb@ф~8μч†)"Ф-е;лI_Б_цyЖ-FjV_,%A@"!_@эСи
__Rk\$бIрHD)ЪDh°й†ГнР)____2ьС...л(rqBCiUКеФDта=а4з_]„5\$μ^!5&8с_J°-ц&<'_]__&5O
—_·СПЫЕЦIf_а*_%□8йKYВ-·yzЁJU·Wћ^U^ћIO%оъμA±"!-РедВ+L__Нельсц,б_,iAAћsBк_й,q
ЎЩQ2WЙ=_m>¶гй/К-?Рё»ї%Ль»РЦ*о±8n_tG.>КЙЕ_vuћ:Qзг»кюμ—ю_m™*гНІЭъф.,_ьO78
_н<I!щh,0»bF&Y
3"ћvez'DвIY_Хьћo=†\$TN«J3·JXїS€i·|эћё!JFхШz~)ь__,л_"ћ_MMк†~_e[4tz®ЙН,Щ™!2μeN
—•_J55G/_Т†L«ћ9ћщТД~]...v<mQ¶SkЖСБЕ|¶©гДЪ