Вестник МО «Приозерное»

Nº3(17)

28 февраля 2020 года д. Шелоховская

Вестник МО «Приозерное»: бюллетень, официальное издание.

Издатель: администрация муниципального образования «Приозерное».

Ответственный: глава муниципального образования «Приозерное» –

А.Н.Логвин, тел. 8(81841)51167.

Тираж 5 экз.

Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Иные материалы, соглашения, извещения, сообщения.

Извещени	е о провед	дении с	бщего	собрания	участников	долевой	собственн	ости
сельхозпредпр	иятий «Пр	иозерн	юе» и «	Комсомол	іьский»			c.4

Извещение о приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены с.4

2. Иные материалы, соглашения, извещения, сообщения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности сельхозпредприятий «Приозерное» и «Комсомольский»

Администрация МО «Приозерное» сообщает, что 14 апреля 2020 года состоится общее собрание участников долевой собственности сельхозпредприятий «Приозерное» и «Комсомольский» с повесткой «Утверждение списка невостребованных земельных долей»: в 13 часов по адресу д. Усачевская, пер.Школьный, д.5 (ДК), в 16 часов по адресу д. Шелоховская, ул. Советская, д.13 (ДК). При себе иметь правоустанавливающие документы на земельный пай и документ, удостоверяющий личность /паспорт/.

Извещение о приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены

муниципального образования «Приозерное» Администрация Каргопольского муниципального образования Архангельской области сообщает о проведении 03 апреля 2020 года продажи единым лотом без объявления цены в электронной форме объектов недвижимости собственности муниципальной муниципального находящихся В «Приозерное» электронной образования на площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

1. Общие положения.

- **1.** Основание проведения продажи: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжение администрации МО «Приозерное» от 28.02.2020 г. № 4-ро «О приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены в электронной форме».
- **1.1.** Собственник выставляемого на продажу имущества муниципальное образование «Приозерное
- **1.2. Продавец выставляемого на продажу имущества** Администрация муниципального образования «Приозерное».

Адрес: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул.Советская, д.3. Телефон для справок: (81841) 51167, адрес электронной почты: prioz@yandex.ru

1.3. Организатор торгов (далее – Оператор электронной площадки) — закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Почтовый адрес: 119180, г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 23. Сайт - http://www.sberbank-ast.ru/. Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

- **1.4. Форма продажи (способ приватизации)** продажа без объявления цены в электронной форме.
- **1.5.** Продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное, без объявления цены проводится открытым по составу

участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- **1.6.** Дата и время начала приема заявок на участие в продаже 04 марта 2020 года с 08: 30 (время московское).
- **1.7.** Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже 02 апреля 2020 года в 17 часов 00 минут (время московское).
- **1.8. Время и место приема заявок** заявки и документы претендентов на участие в продаже принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, круглосуточно.
- **1.9.** Дата, время и место подведения итогов продажи 03 апреля 2020 года в 10:00 (время московское), на универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк АСТ" (далее УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Место проведения продажи: электронная площадка — универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок ознакомления с иной информацией: лица, желающие приобрести Объекты, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе со дня приема заявок. Телефон для предварительной записи - (81841)51167.

II. Сведения об объектах приватизации

Лот № 1 - Муниципальное имущество единым лотом: здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелоховская, Производственный участок №3, строение №6.

<u>Характеристика здания:</u> одноэтажное; год постройки -2000; назначение – нежилое; фундамент – железобетонный ленточный; стены и перегородки кирпичные, перекрытия из ж/б плит; крыша шиферная; полы цементные.

Обременение: установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись — аукцион 17 января 2020 года признан несостоявшимся, продажа посредством публичного предложения 27 февраля 2020 года признана несостоявшейся.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

- 3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации и на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».
- 3.2. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику продажи необходимо получить усиленную квалификационную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.
 - 3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- 3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- 3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи заявки на участие в продаже

Для участия в продаже претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (форма 1) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи без объявлении цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

<u>Предложение о цене имущества (форма 1-1)</u> подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Предлагаемая претендентом цена приобретения указывается цифрами и прописью за объект вместе с земельным участком в целом. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Дополнительно юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (<u>при необходимости</u>), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;
 - опись документов, прилагаемых к заявке.

Дополнительно физические лица предоставляют:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.
- опись документов, прилагаемых к заявке.

Документы регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с

продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

ознакомиться с информацией о проведении продажи, условиями договора куплипродажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; www.kargopolland.ru/municipality/priozernoe, http://torgi.gov.ru а также в администрации муниципального образования «Приозерное» по рабочим дням с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул.Советская, д.3. Телефон для справок: (81841) 51167.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Правила проведения продажи, определения ее победителя и место подведения итогов продажи имущества

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении

предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
 - сведения о покупателе имущества;
 - сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
 - иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
 - цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

8. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Рассрочка по оплате имущества победителю не предоставляется.

Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества. Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

9. Реквизиты для оплаты:

Получатель – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Приозерное», π /сч. 04243006420), ИНН 2911004966, КПП 291101001, ОКТМО 11618441, Расчетный счет № 4010181050000010003, Банк получателя — Отделение Архангельск, БИК банка получателя 041117001.

Код бюджетной классификации - 811 11402053100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество МО «Приозерное» по лоту \mathbb{N} 1».

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1. Форма заявки.

Приложение 1-1. Форма предложение о цене.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение 3. Форма описи.

Приложение 1. Форма заявки.

ПРОДАВЦУ

Администрация муниципального образования «Приозерное» Каргопольского района

Заявка

на участие в продаже без объявления цены в электронной форме муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное» Каргопольского района Архангельской области по лоту № 1 03 апреля 2020 года

			,
(полное наименование юридического лица и	или фамилия	і, имя, отчес	ство физического лица,
подаюц	цего заявку)		
(для физических лиц)			
Документ, удостоверяющий личность:	серия	$\mathcal{N}_{\underline{\mathbf{o}}}$, выдан « »
Γ.			
(кем	и выдан)		
(Ф.И.О. пре	тендента)		

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001

действующего на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже единым лотом без объявления цены находящегося в собственности Архангельской области государственного имущества (далее – продажа), а именно:

здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелоховская, Производственный участок №3, строение №6.

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», а также условия настоящей заявки.
- 2. В случае признания меня победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату стоимости имущества (акций), установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
- 3. Нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в пп. 1 и 2 настоящей заявки, в следующих формах:
- уплаты штрафа в размере 100% предлагаемой мной в настоящей заявке цены в случаях нарушения условий, предусмотренных п. 1 настоящей заявки, уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи в сроки, предусмотренные п.2 настоящей заявки.
- 4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации уполномоченным органом предложением (офертой), выражающим мое намерение заключить договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Подтверждаю, что:

- 1) не вправе отозвать настоящую заявку после регистрации ее уполномоченным органом;
 - 2) с условием договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронноцифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- а) Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.
- б) *Юридические лица* одновременно с заявкой представляют следующие документы:
 - заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- *в) <u>Физические лица</u>* представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - г) к данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)	/
М.П.	«»20г.
ПРЕЛЛО	Приложение 1-1. Форма предложения о цене ОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ
III ЕДХК	ЛОТ№ 1
	« <u>»</u> 20_ г.
(для юридического ли	ица: полное наименование, ИНН,
юридический адрес,	телефон; для физического лица:
Ф.И.О .паспортные	данные, ИНН, телефон, адрес)

в лице	,
действующего на основании	,
заявляет о своем намерении приобрести находящееся области объекты недвижимости, выставляемые на продаж	ку единым лотом:
здание столярной мастерской кирпичной общей пло	
номером 29:05:011601:731 с земельным участког кадастровым номером 29:05:012601:8, категория зе	· ·
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле	
для космической деятельности, земли обороны,	
специального назначения, разрешенное испол	
производственной базы-пилорамы, расположенное	<u>=</u>
область, Каргопольский муниципальный район, МО	«Приозерное», д.Шелоховская,
Производственный участок №3, строение №6.	
(1) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2	wasadawa)
(наименование объект, и местона: выставленного на продажу без объявления цены, по цене:	
(
(1) _{TF}	Подпись
*-поля о цене имущества обязательные для заполнения.	
Приложение 2	. Форма договора купли-продажи.
Договор	
купли - продажи недвижимого и	
д.Шелоховская	«»2020 г
Муниципальное образование «Приозерное»	в лице главы муниципального
образования «Приозерное» Логвина Андрея Николаев	-
Устава муниципального образования «Приозерное», зар	
Министерства юстиции Российской Федерации по Арха	
июня 2012 года, государственный регистрационни	
решения муниципального Совета муниципального	
24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципаль	
именуемое в дальнейшем «Продавец»,	=
«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемы	, именуемый в дальнейшем
Федеральным	законом
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации гос	
имущества», распоряжением администрации муниципал	
от «» 20 года №р «»,	
сообщения о продаже, размеще	нного на сайте www.torgi. gov. ru
в сети Интернет и на основании протокола от г	года № об итогах продажи,
заключили настоящий Договор (далее по тексту – н	настоящий Договор, Договор) о
нижеследующем:	
1 HDF HMET HOLO	DOD A
1. ПРЕДМЕТ ДОГО 1.1. Предметом купли-продажи по настоящем:	
имущество:	, Asiabar, ammeron energiamee
Здание	
«	»;

Земельный участ	ЭК	<u>«</u>	>>	(именуемые
в дальнейшем «Имущество	»).			

- 1.2. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора здание и земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких—либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1.
- 2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 2.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.
 - 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 3.
 - 2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет	
() рублей, в том числе НДС рублей.	
3.1.1. Цена продажи здания, «»	
() рублей, в том числе НДС (рублей);	
3.1.2. Цена продажи земельного участка, «	
() рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146	НК РФ).
Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору	, является
окончательной и изменению не подлежит.	

- 3.2. Сумма НДС определенная в пункте 3.1. настоящего договора, уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае если Покупатель юридическое лицо)
- 3.3. За вычетом суммы НДС (в случае если Покупатель юридическое лицо) Покупатель обязан уплатить указанную в п. 3.1. настоящего Договора сумму в размере ____ (___) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца: получатель УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Приозерное», л/сч. 04243006420), ИНН 2911004966, КПП 291101001, ОКТМО 11618441, Расчетный счет № 40101810500000010003, Банк получателя Отделение Архангельск, БИК банка получателя 041117001.

Код бюджетной классификации - 811 11402053100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество МО «Приозерное» по лоту N 1»

- 3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования «Приозерное» денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.
- 3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
- 4.2. Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.
- 4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.
- 4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 3 Договора, и принятия Имущества от продавца по Акту приема—передачи.
- 4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) % от суммы платежа, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше 5 (пяти) дней считается отказам Продавца от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
 - в случае предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Все споры, возникшие вследствие невыполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия в процессе

переговоров сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, два из которых остается у Покупателя, а один у Продавца.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»: «Покупатель»:

Приложение 3. Форма описи.

продавцу Администрация муниципального образования «Приозерное»

(полное наименование Продавца)

ОПИСЬ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные

документов на участие в продаже без объявления цены муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное» представленных

данные физического лица, подающего заявку)					
№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Подпись Претендента				
(его полномочного представителя)				
М.П.			/	/
	«	»		20
	г.			