Вестник
МО «Приозерное»

№1(15)

29 января 2020 года
д. Шелоховская

Вестник МО «Приозерное»: бюллетень, официальное издание.
Издатель: администрация муниципального образования «Приозерное».
Ответственный: глава муниципального образования «Приозерное» –
А.Н.Логвин, тел. 8(81841)51167.
Тираж 5 экз.
Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.Проекты решений муниципального Совета муниципального образования «Приозерное», материалы по публичным слушаниям

Заключение о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» «О преобразовании муниципальных образований «Каргопольский муниципальный район», «Каргопольское», «Ошевенское», «Павловское», «Печниковское», «Приозерное», «Ухотское», входящих в состав Каргопольского муниципального района, путем их объединения в Каргопольский муниципальный округ Архангельской области» с.4

2. Иные материалы, соглашения, извещения, сообщения.

Извещение о приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения с.5

1.Проекты решений муниципального Совета муниципального образования «Приозерное», материалы по публичным слушаниям

Заключение о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» «О преобразовании муниципальных образований «Каргопольский муниципальный район», «Каргопольское», «Ошевенское», «Павловское», «Печниковское», «Приозерное», «Ухотское», входящих в состав Каргопольского муниципального района, путем их объединения в Каргопольский муниципальный округ Архангельской области»

от 29 января 2020 года.

На территории МО «Приозерное» Каргопольского района Архангельской области прошли публичные слушания по проекту решения муниципального Совета МО «Приозерное» от 17 декабря 2019 года № 125 «О преобразовании муниципальных образований «Каргопольский муниципальный район», «Каргопольское», «Ошевенское», «Павловское», «Печниковское», «Приозерное», «Ухотское», входящих в состав Каргопольского муниципального района, путем их объединения в Каргопольский муниципальный округ Архангельской области».

21января 2020 года по адресу:

- д. Трофимовская, ул. Архангельская, д. 34 , в слушаниях приняли участие 7 человек;
- д. Усачевская, пер.Школьный, д. 5 , в слушаниях приняли участие 14 человек.

28 января 2020 года по адресу:

- д. Семеновская, пер. Садовый, д. 1 , в слушаниях приняли участие 10 человек;

- д.Шелоховская, ул. Советская, д.13 , в слушаниях приняли участие 25 человек.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 56 человек, проживающих на территории МО «Приозерное».

Замечаний и предложений в устной и письменной формах от населения МО «Приозерное» не поступило.

Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Иные материалы, соглашения, извещения, сообщения.

Извещение о приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения

1. **Основание проведения продажи**: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжение администрации МО «Приозерное» от 22.01.2020 г. №2-ро «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения».

2. Собственник, выставляемых на продажу объектов недвижимости – муниципальное образование «Приозерное».

Организатор продажи (продавец) – Администрация муниципального образования «Приозерное».

3. Форма продажи (способ приватизации) - продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее также - продажа).

Продажа проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.).

4. **Дата начала приема заявок на участие в продаже** – 27 января 2020 г.
5. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже** – 21 февраля 2020 г.

Время и место приема заявок – заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. 27 января 2020 года по 15 час. 30 мин. 21 февраля 2020 года (время Московское).

Контактное лицо: Логвин Андрей Николаевич, (81841) 51167.

6. Дата, время и место определения участников продажи (рассмотрения заявок и документов претендентов) – 25 февраля 2020 г.

7. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи) – 27 февраля 2020 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени. На Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

9. Подведение итогов продажи: осуществляется в день его проведения, 27 февраля 2020 года.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайтах http://utp.sberbank-ast.ru; http://torgi.gov.ru/. а также в администрации муниципального образования «Приозерное» по рабочим дням с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул.Советская, д.3. Телефон для справок: (81841) 51167.

II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот № 1 - Муниципальное имущество единым лотом: здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелоховская, Производственный участок №3, строение №6.

Характеристика здания: одноэтажное; год постройки -2000; назначение – нежилое; фундамент – железобетонный ленточный; стены и перегородки кирпичные, перекрытия из ж/б плит; крыша шиферная; полы цементные.

Обременение: установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись – аукцион 17 января 2020 года признан несостоявшимся.

Начальная цена продажи имущества - 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе: стоимость земельного участка 860 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 112 000 (Сто двенадцать тысяч двести) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей.

III. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:

К участию в продаже допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Площадки (далее УТП),

указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

IV. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже имущества:

1. Заявка на участие в продаже в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в продаже заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:
Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в продаже муниципального имущества находящегося в собственности МО «Приозерное» по лоту №1 (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2020 года включительно.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

V. Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника):

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в торгах и проведении торгов (далее Порядок) представлен ниже.

1. Для регистрации в Торговой секции (далее ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП

2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с Электронной подписью (далее – ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3.Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

4.Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Участник (Аукционы СРЗ)» вправе подать только Пользователь, являющийся физическим лицом, зарегистрированный на УТП без ЭП в порядке, установленном Регламентом УТП.

5. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Участника аукционов СРЗ производится автоматически после направления оператору формы заявления.

VI. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1.Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией о торгах файлы документов.

2.Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 17 8- ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

7.Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

VII. Порядок проведения торгов.

1. В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения.

2. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения («цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

3. «Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

4. В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтвержденной цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор

обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

6. В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом ТП с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее - начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

8. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

9. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

10. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

VIII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи

Согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи (Форма 3) заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования «Приозерное» в порядке, установленном договором купли-продажи Объекта.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

Получатель – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Приозерное», л/сч. 04243006420), ИНН 2911004966, КПП 291101001, ОКТМО 11618441, Расчетный счет № 40101810500000010003, Банк получателя – Отделение Архангельск, БИК банка получателя 041117001.

Код бюджетной классификации - 811 11402053100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципальное имущество МО «Приозерное» по лоту № 1».

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

IX. Переход права собственности на имущество

Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

X. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.