



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «_____» июля 2020 года №

г. Каргополь

**Об утверждении Порядка освобождения граждан,
признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за
пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного
фонда на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный
район»**

В соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», и на основании Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и Устава муниципального образования «Каргопольское», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетенях «Вестник Каргопольского района», «Вестник города «Каргополь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Порядок освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»

1. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения муниципального жилого фонда по договорам социального найма, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - Порядок) разработан в целях реализации ч. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма (далее – заявители), освобождаются от внесения платы за пользование муниципальными жилыми помещениями муниципального жилого фонда муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и муниципального образования «Каргопольское».

1.3. Малоимущими гражданами в целях освобождения от платы за наем являются граждане, если они признаны таковыми, в целях предоставления жилых помещений по договору социального найма администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в порядке, установленном законом Архангельской области № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

1.4. Проверку документов, предоставляемых гражданами в соответствии с настоящим Порядком, ведение реестра граждан, освобожденных от платы за наем, подготовку уведомлений заявителям об освобождении его и членов его семьи от платы за наем либо об отказе в освобождении платы за наем осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее – Отдел)

II. Рассмотрение заявления заявителя

1.4. Граждане, обращаются в администрацию муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», с заявлением об освобождении от платы за наем жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма лично, либо через представителя.

1.5. В качестве представителей гражданина, признанного малоимущим, должны быть указаны:

- представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

- законный представитель физического лица (если последний не полностью дееспособен), при предъявлении документов, подтверждающих права законного представителя;

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг при представлении копии полученного от заявителя запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг (комплексного запроса) в случае, если муниципальная услуга не включена в перечень муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется).

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, в форме электронного документа доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, предоставляется в администрацию муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» для принятия решение об освобождении или отказе в освобождении гражданина, признанного малоимущим, от внесения платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем), занимаемыми по договорам социального найма.

1.6. Решение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» об освобождении от платы за наем принимается в форме распоряжения.

2. Порядок освобождения от платы за наем

2.1. Для освобождения от платы за наем граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в администрацию муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» следующие документы:

- письменное заявление об освобождении от платы за наем муниципального жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

- документы, подтверждающие право пользования муниципальным жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина РФ заявителя и членов его семьи;

- трудовую книжку (для трудоспособных неработающих граждан, неработающих пенсионеров, инвалидов) (при наличии);

- копии документов, подтверждающих принадлежность гражданина к членам семьи заявителя (свидетельство о браке (расторжении брака), свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства о (смерти) членов семьи, решение об усыновлении (удочерении) ребенка, судебный акт о принадлежности гражданина к членам семьи заявителя;

- свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи;

- согласие на обработку персональных данных членов семьи заявителя, в том числе несовершеннолетних детей.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего положения, предоставляются в копиях с одновременным подтверждением их подлинности оригиналом. Справки предоставляются только в подлиннике. Копии документов после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.3. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- документы, подтверждающие право пользования муниципальным жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи.

2.4. Освобождение от платы за наем жилого помещения по договорам социального найма предоставляется заявителям, признанным в установленном порядке малоимущими, с даты подачи заявления на срок действия распоряжения о признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

2.5. Не позднее 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, Отдел проверяет их достоверность и заявителю по адресу, указанному в заявлении, направляется распоряжение об освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем либо отказ в освобождении платы за наем с указанием причин отказа.

Данные о нанимателе, освобожденном от внесения платы за наем жилого помещения, вносятся в реестр малоимущих граждан на срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Основанием для отказа в освобождении заявителя, признанного малоимущим, от внесения платы за пользование жилым помещением по договору социального найма, является:

- отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Порядка;
- предоставление заявителем документов с истекшим сроком действия, исправлениями, повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, отсутствие в документах подписи/печати;
- письменное заявление гражданина, признанного малоимущим (или его представителем) об отказе от освобождения от внесения платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем), занимаемым по договорам социального найма;
- выезд гражданина, признанного малоимущим, на постоянное место жительства в другое муниципальное образование.

2.7. Освобождение от платы за наем муниципального жилого помещения, занимаемого по договору социального найма предоставляется гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, сроком на 1 год с момента признания граждан малоимущими.

По истечению данного срока, Отдел направляет указанным гражданам уведомление о необходимости подтверждения их права на освобождение от платы за наем жилого помещения по договору социального найма.

2.8. Освобождение нанимателя от платы за наем муниципального жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма применяется с 1-го числа месяца, в котором наниматель признан малоимущим.

2.9. Право на освобождение от платы за наем муниципального жилого помещения прекращается досрочно в следующих случаях:

- утраты гражданами оснований, дающих им право быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем муниципального жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;
- выявления в предоставленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием признания гражданина малоимущим;
- изменения места постоянного жительства гражданина, признанного малоимущим, и членов его семьи;
- изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи);
- изменения дохода и имущества семьи, влекущих утрату права на освобождение от платы за наем;
- передачи жилого помещения в собственность;
- предоставления гражданами заведомо недостоверной информации;
- расторжения договора социального найма муниципального жилого помещения по соглашению сторон или на основании вступившего в законную силу решения суда.

2.10. Если в жилом помещении проживают граждане, не являющиеся членами семьи малоимущего гражданина, то сумма платы за наем для малоимущего гражданина и членов его семьи рассчитывается пропорционально площади жилого помещения по следующей формуле:

$$\text{Sum} = S * (P/P_0) * T$$

Где:

2.11. Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 15 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов не выполнения указанных требований без уважительной причины, гражданин обязан добровольно внести в местный бюджет недоплаченные средства. При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12. Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» имеет право проверять полноту и достоверность представленных документов или содержащейся в них информации.

2.13. Отдел формирует на каждого гражданина самостоятельное дело, включающее все документы и сведения, необходимые для принятия решения об освобождении или отказе в освобождении гражданина, признанного малоимущим, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемым по договорам социального найма.