



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «15» апреля 2020 года № 298

г. Каргополь

**Об отсрочке арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Каргопольский муниципальный район» (Бобряшова Т.С.) по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договора аренды), обеспечить:

1) в течение 30 дней со дня обращения арендатора – заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы

на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее соответственно – дополнительное соглашение, режим повышенной готовности) на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами «а» – «е» настоящего подпункта, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения;

2) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления – уведомление арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта 1 настоящего пункта (в том числе путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном сайте арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

2. Установить, что действие настоящего постановления не распространяется на правоотношения, регулирующие предоставление отсрочки субъектам малого

и среднего предпринимательства по договорам аренды государственного имущества Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

Н.В. Бубенщикова