

Индивидуальный предприниматель
Богородицкий Владимир Валентинович
15003, Россия, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58

Заказчик: Администрация МО
«Приозерное»

МО «Каргопольский МР»
Архангельской области

Муниципальный контракт: от
28.11.2013

Инвентарный номер ИП 2014/5.3

Генеральный план
муниципального образования
«Приозерное»
муниципального образования
«Каргопольский МР»
Архангельской области

Нормативно-правовой акт

Пояснительная записка

Том 2

Положения о территориальном планировании

Руководитель темы,

главный архитектор проекта

В. В. Богородицкий

Ярославль 2014 г.

**Состав Генерального плана муниципального образования
«Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области**

Номер тома	Наименование	Примечание
-----------------------	---------------------	-------------------

Материалы по обоснованию проекта:		
Том 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	Инв. № ИП - 2014/5.3.1
Книга 1	Анализ и оценка современного состояния территории	
Книга 2	Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию	
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):		
Том 2	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	Инв. № ИП – 2014/5.3.2

**Перечень графических материалов в составе генерального плана
МО «Приозерное»**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
------------------	---------------------	----------------	-------------------

Материалы по обоснованию генерального плана:			
1.	Карта 1. Местоположение муниципального образования «Приозерное» в системе Каргопольского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения	1:50 000	н/с
2.	Карта 2. Современная планировочная организация территории (опорный план). Комплексная оценка территории	1:50 000	н/с
3.	Карта 3. Планировочные ограничения использования территории. Территории, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000	н/с
4.	Карта 4. Инженерная и транспортная инфраструктура	1:50 000	н/с
5.	Карта 5. Размещение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. Туристско-рекреационная инфраструктура	1:50 000	н/с
Положения о территориальном планировании:			
5.	Карта 6. Планировочная организация территории (проектный план). Функциональные зоны поселения	1:50 000	н/с
6.	Карта 7. Планируемое размещение объектов местного значения	1:50 000	н/с
7.	Карты 8. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000	н/с

н/с- не секретная

Том 2. Положения о территориальном планировании

Содержание

1.	Общие положения.....	5
-----------	-----------------------------	----------

2.	Общие сведения о поселении.....	9
3.	Цели и задачи территориального планирования.....	10
4.	Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории МО «Приозерное».....	12
5.	Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	14
5.1	Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.....	14
5.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	15
5.2.1	Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности.....	15
5.2.2	Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения.....	16
5.2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.....	20
5.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.....	23
5.4	Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов.....	24
5.5	Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	25
6.	Градостроительный паспорт муниципального образования «Приозерное».....	31

1. Общие положения

Документ территориального планирования Генеральный план МО «Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области» разработан в 2014 году индивидуальным предпринимателем Богородицким Владимиром Валентиновичем

(150003 Россия, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58) на основании договора с Администрацией муниципального образования «Приозерное» (далее – МО «Приозерное») муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (далее МО «Каргопольский МР» Архангельской области от 30.09.2013 г. № 20 (164124, Архангельская область, Каргопольский район, д. Шелуховская, ул. Советская, д. 3).

Законодательной и методической основой для разработки Генерального плана МО «Приозерное» (далее - Генплана) является **Градостроительный кодекс Российской Федерации** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана муниципального образования «Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области» (приложение № 1 к муниципальному контракту от 30.09.2013 № 20).

В составе Генплана выделены следующие **временные сроки** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок **не менее чем 20 лет.**

Документация Генплана представлена **утверждаемыми материалами – «Положения о территориальном планировании» и материалами по обоснованию Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития МО «Каргопольский МР» и МО «Приозерное», входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории МО «Приозерное», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является **нормативно-правовым актом**) и призван увязывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан служит основой для разработки **Правил землепользования и застройки** поселения.

Генплан действует на территории МО «Приозерное» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений по территориальному планированию МО «Приозерное» использованы:

- Областной закон «Об описании границ МО «Каргопольский МР» и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (№210-12-03 от 27.09.2006 г.);
- Муниципальные целевые программы МО «Каргопольский МР» на 2013-2016 гг. (12 программ, перечень программ см. книга 1, глава 2, раздел 2.2);
- Программа социально-экономического развития МО «Приозерное» на 2012-2014 гг. (2011 г.);
- «Схема территориального планирования Архангельской области» (2012 г.);
- Объединенные схемы территориального планирования частей Архангельской области. 4 кластер: городской округ "Мирный", Плесецкий, **Каргопольский**, Няндомский и Коношский муниципальные районы;
- Схема территориального планирования МО «Каргопольский МР» (2012 г.);
- «Проект районной планировки Каргопольского района» (1991г.);
- «Основные социально-экономические показатели по городам и районам Архангельской области в 2012 году» (Архангельскстат, статистический сборник, 2013 г.);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего речного), автомобильных дорог федерального значения (Минтранс РФ, 2012 г.);
- Паспорт безопасности МО «Каргопольский МР» (разработан на основе Приказа МЧС России от 25.10.1994 г. № 484);
- Сведения о наличии и распределении земель на территории МО «Каргопольский МР» (статистические формы №№ 22-1, 22-2 по состоянию на 01.01.2011 г.);
- Паспорт МО «Каргопольский МР» (2012 г.);
- Паспорт МО «Приозерное» (2013 г.);
- «Перечень объектов культурного наследия на территории МО «Каргопольский МР» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013г.);
- «Перечень особо охраняемых природных территорий в МО «Каргопольский район» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- «Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения на территории МО «Каргопольский район» и МО «Приозерное» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- Реестр объектов размещения отходов на территории МО «Каргопольский МР» (Администрация МО «Каргопольский МР», 2013 г.);
- «Схема перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2012-2016 гг.» (2011 г.);
- «Схема газоснабжения и газификации Каргопольского района Архангельской области» (Промгаз, 2011 г.);

- Каталог месторождений твердых полезных ископаемых Архангельской области по состоянию на 01.01.2012 г.»;
- Данные по туристско-экскурсионным услугам на территории МО «Каргопольский МР» (предоставлены туристическим бюро «Лаче», 2013 г.);
- Н. И. Тормосова «Каргополье: история исчезнувших волостей» (Каргополь, 2011г.);
- Г. П. Гунн «Каргопольский озерный край» (г. Москва, 1984 г.);
- Г. П. Гунн «Каргополье - Онега» (г. Москва, 1989 г.)

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ, и Архангельской области.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана сельского поселения должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу МО «Приозерное».

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
Главный инженер проекта (ГИП)	А. В. Бурлаков
Архитектор	М. В. Смирнов
Архитектор	И. С. Травин
Архитектор	Т. С. Жилкина
Архитектор, кандидат архитектуры	Л. А. Федотова
Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре	А. В. Бурлаков
Искусствовед	Л. И. Галиневич

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
--	--------------------

2. Общие сведения о поселении

МО «Приозерное» (сельское поселение) расположено в северной части МО «Каргопольский МР» на площади 69 950 га (699,50 км² или 6,9 % территории МР).

МО «Приозерное» граничит: на севере и востоке – с МО «Плесецкий МР»; на юге – с МО «Павловское» МО «Каргопольский МР»; на западе - с МО «Ошевенское» МО «Каргопольский МР».

Население МО составляет на 01.01.2012 г. – 2 280 чел. (2,28 тыс. чел.) или 12,3 % от общего населения МР (18 493 чел или 18,49 тыс. чел.) и 27,3 % от сельского населения МР (8 354 чел. или 8,35 тыс. чел.). Все население МО – сельское. Плотность населения – 3,3 чел./км² (в МР - общая плотность составляет 1,8 чел./км²).

МО «Приозерное» является одним из 179 сельских поселений в 19 муниципальных районах Архангельской области и одним из 5 сельских поселений в МО «Каргопольский МР».

В МО «Приозерное» 52 сельских населённых пунктов (далее – СНП).

Среднее число жителей в СНП - 44 чел. (в сельских населенных пунктах МР (242) – 34 чел.).

Административным центром МО «Приозерное» является д. Шелуховская с населением 560 чел. (24,6 % от населения МО). Деревня расположен в 56 км от центра МР – г. Каргополь, в 136 км от ближайшей железнодорожной станции «Няндом» (г. Няндом).

Основными производственными отраслями МО «Приозерное» являются сельскохозяйственная и лесозаготовительная деятельность.

Сельскохозяйственную деятельность (животноводство и растениеводство) осуществляет ООО «Комсомольский» и ООО «Приозерное» и одно КФХ. Имеется 831 личное подсобное хозяйство (далее – ЛПХ).

Лесозаготовительной деятельностью на территории МО занимаются 15 индивидуальных предпринимателей (далее – ИП) и два муниципальных предприятия.

Жилищно-коммунальное хозяйство обслуживает МУП МО «Приозерное» - «Архангело» и МУП МО «приозерное» - «Усачево».

Основной автодорогой общего пользования регионального значения, связывающей населенные пункты МО с центром МР – г. Каргополь является автодорога сообщением «Архангельск (от пос. Брин-Наволок) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (11 ОПР 311Р-001), общей протяженностью 151,034 км, нуждающаяся в дальнейшей реконструкции.

Общая площадь жилищного фонда МО составляет – 56,8 тыс. кв. м (ветхий и аварийный жилищный фонд – 18,49 %).

Жилищная обеспеченность – 24,9 кв. м/чел. (по сельским поселениям МР – 34, 6 кв.м/чел).

Торговое обслуживание населения обеспечивается 22 магазинами.

Медицинские услуги оказывают 3 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП).

Среда образования представлена муниципальным образовательным учреждением (далее – МОУ) «Усачевская средняя общеобразовательная школа», в состав которой входят: Волосовская начальная школа, Волосовский детский сад «Ягодка» и Усачевский детский сад «родничок» (в школах обучается – 222 чел.), а также МОУ "Архангельская СОШ", в состав которой входят: Архангельская начальная школа, Архангельский детский сад "ромашка", Троицкий детский сад "Березка".

Культурно-досуговая деятельность осуществляется двумя муниципальными учреждениями – МУК «Приозерная ЦКС» (включает в себя два дома культуры и три клуба) и МУК «Приозерная СБС» (включает в себя три библиотеки).

На территории МО «Приозерное» (юго-западная часть) расположены две ООПТ регионального значения: Филатовский государственный природный заказник (биологический) на площади 6 018 га, что составляет 25,5 % территории Филатовского заказника в целом (общая площадь – 23 600 га) и один памятник природы.

Площадь Филатовского государственного природного заказника составляет 8,6 % территории МО и земли заказника относятся к землям природоохранного назначения.

Из наиболее крупных рек на территории МО «Приозерное» отмечается р. Онега (общая протяженность – 416 км).

На территории МО «Приозерное» расположено 11 объектов культурного наследия – памятника истории и культуры.

Широко известны памятники деревянного зодчества – культовой архитектуры в д. Шелуховская (бывш. Архангельский погост, Архангело) и бывш. д. Волосово (бывш. Волосовский погост).

Территория и населенные пункты МО «Приозерное» обладают значительным туристско-рекреационным потенциалом и могут служить для развития культурно-познавательного, паломнического, экологического и природного туризма.

3. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях **обеспечения устойчивого развития территорий**, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, **устойчивое развитие территорий** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан МО «Приозерное», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории сельского поселения и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития сельского поселения с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

Основная цель Генплана – разработка долгосрочной **стратегии** территориального планирования сельского поселения на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса

экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования территориальных образований.

Задачами территориального планирования МО «Приозерное» являются:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
- градостроительное обоснование системы расселения и обоснование границ сельских населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
- удовлетворение потребностей жителей сельского поселения в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
- обеспечение охраны объектов культурного наследия – памятников истории и культуры и выработка предложений по их реконструкции (реставрации), воссозданию утраченных памятников и постановке под государственную охрану выявленных памятников;
- обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

4. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории МО «Приозерное»

Исходя из современного состояния хозяйственного комплекса МО «Каргопольский МР», в целом, и МО «Приозерное», в частности, сложившейся системы расселения, состояния социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, природного, историко-культурного и рекреационного потенциала территории с учетом современных тенденций в территориальном планировании и положений «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Схемы территориального планирования Каргопольского муниципального района», Генпланом поселения выдвигается **концепция эволюционного преобразования** градостроительной системы на основе принципов ее устойчивого развития.

В основу стратегических направлений и мероприятий, связанных с решением проблем **эволюции** существующего функционального зонирования территории поселения и трансформации его планировочной структуры, Генпланом предлагается, как перспективный выход из сложившейся социально-экономической ситуации, реализация основных **инвестиционных** предложений на основе « Стратегий социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года» и областных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития с целью постепенного перехода от инерционного процесса развития территории к **оптимистическому (или целевому)** типу развития на расчетный срок реализации Генплана (2035 г.).

Переход к рыночным отношениям создает существенные предпосылки изменения самого процесса градостроительного развития территории, поскольку в отличие от прошлого, - размещение производственных структур и решение проблем расселения не диктуется сверху, а становится прерогативой муниципальных образований – района и поселения.

На первом месте в **градостроительной стратегии развития** стоит тема укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутрирайонного (межпоселенческого) и внутрипоселенческого расселенческого каркаса на основе:

- реконструкции (модернизации) существующих производственных (лесопереработка) агропромышленных (мясо-молочное животноводство) предприятий с целью создания новых рабочих мест и снижения системных миграционных потоков с производственными целями; развитие пищевой промышленности в целях переработки в поселении продукции животноводства и овощеводства;
- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с долгосрочной целевой программой Архангельской области (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 06.09.2011 г. № 210-пп с изменениями от 29.07.2013 г. № 340-пп);
- укрепление сложившегося **транспортного каркаса** за счет реконструкции (с повышением технической категории) и нового строительства **автомобильных дорог** общего пользования регионального и местного значения с целью обеспечения надежных круглогодичных автотранспортных связей, в том числе:

- формирование (реконструкция) дороги регионального значения «Архангельск - Самодед - Плесецк - Каргополь - граница Вологодской области» с целью выхода автодороги на Санкт-Петербург;
- обеспечение населения, производственно-коммунальных и социальных объектов района и поселения **природным (сетевым) газом** при перспективном строительстве магистрального газопровода «Няндомы-Каргополь» и ГРС «Каргополь» (д. Казаково в МО "Павловское") по системе межпоселковых газопроводов и групповых распределительных пунктов (ГРП);
- повышения **уровня инженерного благоустройства** существующего (реконструируемого, модернизируемого) жилого и общественного фонда, а также вновь строящегося жилья и объектов обслуживания населения с целью создания более комфортных условий и повышения качества жизни; создание системы централизованного водоотведения в центре поселения - д. Шелуховская со строительством канализационных очистных сооружений (КОС);
- дальнейшее развитие телевизионного вещания со строительством передающих антенн эфирного цифрового телевидения в д. Усачевская; предоставление потребителям услуг устойчивой сотовой (мобильной) связи и строительством линий волоконно-оптической связи;
- создания благоприятных условий для **демографического роста**, повышения культурного уровня и духовного развития населения, доступности качественного образования и формирования здорового образа жизни: увеличение доли детей, охваченных дошкольным образованием, до 90 % и доли детей от 10 до 17 лет, охваченных программами дополнительного образования, до 70 %; развития инфраструктуры объектов физической культуры, спорта и туризма как одной из важнейших составляющих повышения уровня здоровья населения;
- сохранения и развития системы объектов **культурного наследия** (памятников культовой и гражданской архитектуры и памятников археологии) и **ООПТ** регионального значения (природных заказников и памятников природы), как важнейшего структурного потенциала территории в целях расширения возможностей для духовного развития и доступа к культурному наследию, а также, как основы развития рекреационных зон и размещения объектов туристической инфраструктуры;
- активизация в качестве экономической основы устойчивого развития территории **отрасли «Рекреация и туризм»** с учетом туристско-рекреационного потенциала района и поселения в виде значительного потенциала лесных территорий, обширного водного фонда (многочисленные реки и озера), потенциала ООПТ и объектов культурного наследия;
- **повышения экологической безопасности и улучшения санитарного состояния окружающей среды**, в том числе за счет обустройства инфраструктурой и благоустройства территории населенных пунктов и мест массового и индивидуального отдыха населения с целью совершенствования системы их санитарной очистки; улучшение качественной структуры лесных насаждений и системного увеличения доли молодняка на лесных площадях.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

5.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Перспективная система расселения основывается на исторической системе расселения по сложившейся планировочной структуре территории МО «Приозерное» на основе главных и второстепенных планировочных осей (коммуникационных) и локальных планировочных образований, примыкающих к осям.

Генпланом МО «Приозерное» предусматривается следующая **планировочная структура** территории сельского поселения:

- **основой планировочного каркаса** территории поселения является то, что основная структура его расселения исторически сложилась вдоль русла р. Онеги и Архангельского тракта (автодорога «Архангельск – Каргополь – Вытегра»);
- **главные и второстепенные планировочные оси** территории поселения формируются на основе исторически сложившихся и существующих природных особенностей (р. Онега) и транзитных транспортных «коридоров»:
 - меридиональная планировочная ось сформировалась вдоль русла р. Онега и транзитного транспортного «коридора» автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра»;
 - наряду с основной (главной) меридиональной планировочной осью по правому берегу р. Онега (от впадения в нее р. Волошка) до границы МО «Каргопольский МР» (на севере) сложилась исторически система расселения из малолюдных деревень (24 СНП или 46,2 % от общего количества СНП в МО), объединенных кустами: «Усачево» («Волга», малая сторона), «Волосово» («Кобели», «Кладово»), «Архангело» («Бабкино»), «Троица» («Андреевское», «Никольское»); эти группы деревень относительно труднодоступны, но сохраняют особенности деревянного зодчества.

Проектная планировочная структура обеспечивает равномерное освоение территории поселения. Фактически, планировочные оси представляют собой каркас линейно ориентированных территорий наиболее интенсивного хозяйственного и инфраструктурного освоения.

Структура **опорных центров** расселения также сложилась исторически. Опорные центры являются также центрами хозяйственной деятельности.

К опорным центрам расселения многофункционального развития относится административный центр МО – д. Шелуховская, образующая с рядом расположенными деревнями систему группового расселения. Деревня Шелуховская (Архангело) одновременно относится к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности.

К локальным (кустовым) опорным центрам расселения относятся дд. Усачевская, Трофимовская, Сорокинская и Семеновская (все расположены на главной планировочной

оси территории МО). С учетом того, что эти деревни расположены на берегу р. Онега и имеют хорошую транспортную доступность, - все они могут быть отнесены к опорным центрам туристско-рекреационной деятельности (культурно-познавательный, спортивный, лесной и водный туризм).

Главная (меридиональная) планировочная ось расселения вдоль русла р. Онега и автодороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра» в перспективе будет усилена при комплексной реконструкции автодороги «Архангельск – Исакогорка – Самодед – Плесецк – Каргополь – Кречетово – Прокшино – Вытегра (Вологодская область) – Санкт-Петербург» и газификации населенных пунктов МО по перспективному газопроводу «ГРС «Каргополь» - г. Каргополь – Зеленый Бор – Абакумово – Усачевская – Шелуховская – Ширяха – Низ».

5.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

5.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

Основные объекты **экономической деятельности** на территории МО «Приозерное» представлены **сельскохозяйственным производством и лесозаготовительной деятельностью**.

Сельскохозяйственной деятельностью занимается ООО «Приозерное» (с основной специализацией по молочному животноводству и растениеводству: производства молока – 1786,9 тыс. т/год (2011 г.), поголовье КРС – 1057 голов; относится к крупным сельхозорганизациям) и ООО «Комсомольский» (специализация – мясомолочное животноводство и картофелеводство; производство: мясо – 23,9 т, молоко – 352,2 т, картофель – 220 т (все показатели на 2010 г.); поголовье КРС – 135 голов (2011 г. относится к средним сельхозорганизациям).

ООО «Приозерное» (вместе ООО «Каргополье») включено в областную программу «Развитие молочного скотоводства на территории Архангельской области».

Кроме того, сельскохозяйственной деятельностью в МО занимается одно (1) коллективное фермерское хозяйство 831 личное подсобное хозяйство (в наличии за 2011 г. – 117 голов КРС).

Лесозаготовительной деятельностью (деревообработка) на территории МО занимаются: ИП Богданов Л. И. (д. Озерко), ИП Одинцов С. А. (д. Шелуховская, пилорама), ООО «Нордлес» (д. Сорокинская, пилорама), ИП Логунов С. В. (д. Шелуховская, пилорама), ИП Шишкин А. В. (д. Трофимовская, пилорама), ИП Белых А.Е. и ИП Усачев А. М. (д. Усачевская, пилорама) и другие индивидуальные предприниматели (всего – 15).

Строительную деятельность на территории МО ведут только индивидуальные застройщики (около 135 кв. м нового жилья ежегодно).

Дорожное строительство осуществляется ООО «Севдорстройсервис» (дорожно-строительный участок № 3 и передвижной асфальто-бетонный завод).

Обслуживание **жилищно-коммунального** хозяйства занимается МУП МО «Приозерное» «Архангело» (д. Шелуховская) и МУП МО «Приозерное» «Усачево» (дд. Трофимовская и Усачевская).

Значительное место в экономической деятельности МО занимает малое и среднее предпринимательство, представляющее собой совокупность малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Кроме сельхозпроизводства и лесопереработки, в сфере малого бизнеса функционируют 23 объекта торговли (18 магазинов и 5 кафе, столовых и закусочных).

Перспектива развития экономической деятельности в МО «Приозерное» связана со следующими объектами, планируемыми к размещению (модернизации):

- сохранение и развитие (модернизация) основных направлений сельскохозяйственного производства (мясо-молочное животноводство) на основе ООО «Приозерное», ООО «Комсомольский», КФХ и ЛПХ;
- сохранение и развитие (модернизация) предприятия лесопромышленного комплекса на основе малого и среднего бизнеса (индивидуальные предприниматели);
- развитие отрасли «Туризм» и объектов народных промыслов и ремесел;
- сохранение и развитие объектов малого и среднего бизнеса с увеличением количества малых предприятий на 10 % и дальнейшего роста этого сектора экономики.

5.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

Жилищный фонд в МО «Приозерное» составляет 56,8 тыс. м² общей площади, в том числе **ветхий и аварийный** жилищный фонд – 10,5 тыс. м² (18,5 %).

Жилищный фонд в МО «Приозерное» составляет 10,3 % от жилфонда в МО «Каргопольский МР» в целом (550,15 тыс. м²) и 19,7 % от жилфонда в сельских МО (5) района (288,9 тыс. м²).

Ветхий и аварийный фонд в МР составляет 17,3 % (95,2 тыс. м²) и в сельских МО - 18,8 % (54,3 тыс. м²), в т. е. в МО «Приозерное» эти показатели **сопоставимы**.

Жилищная обеспеченность составляет 24,9 м²/чел. (в МР – 30,0 м²/ чел., в сельских МО – 34,6 м²/ чел.).

Из общего количества жилфонда – 76,9 % или 43,7 тыс. м² приходится на индивидуально определенные жилые дома и 23,1 % или 13,1 тыс. м² на многоквартирные жилые дома.

По времени постройки жилфонд подразделяется:

- до 1945 г.- 18,0 тыс. м² (31,7 %);

- 1946-1970 гг. - 13,3 тыс. м² (23,4 %);
- 1971-1995 гг. - 23,1 тыс. м² (40,7 %);
- после 1995 г. – 2,4 тыс. м² (4,2 %)

Эти показатели свидетельствуют о среднем износе жилфонда (с 1971 г. построено 44,9 %; в МР – 52,4%; в сельских МО – 38,8 %), а также о том, что с 1995 г. (за 18 лет) построено всего 2,4 тыс. м² или около 135 м² ежегодно.

Новое строительство жилфонда в МО «Приозерное» предусматривает на расчетный срок (2035г.) в объеме 19,8 тыс. м² (в МО «Каргопольский МР» - 152,0 тыс. м²).

При этом предусматривается полная ликвидация в МО ветхого и аварийного фонда (10,5 тыс. м²). Таким образом, прирост жилищного фонда в МО составит 9,3 тыс. м², а **общая площадь фонда на расчетный срок – 66,1 тыс. м².**

При планируемом на расчетный срок (2035 г.) населении МО «Приозерное» в 2,18 тыс. чел., **жилищная обеспеченность составит - 30,3 м²/ чел.**

На территории МО "Приозерное" планируется выделение новых инвестиционных территорий под жилищное строительство с изменением границ населенных пунктов.

Перечень инвестиционных территорий для размещения вновь объектов жилищного строительства.

Таблица 5.2.2/1

№ п/п	Функциональное назначение территории	Населенный пункт	Площадь, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Брониковская	58,27	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
2.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Васильевская	42,71	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
3.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Климовская	53,91	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
4.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Марковская	31,36	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
5.	Индивидуальное жилищное строительство	п. Никифоровская	22,42	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
6.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Спищинская	53,09	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
7.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Сорокинская	47,80	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
8.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Тороповская	7,76	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
9.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Шелуховская	13,70	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов

10.	Индивидуальное жилищное строительство	д. Щепиново	19,25	земли с/х назначения/	земли населенных пунктов
ИТОГО			350,27		

Культурно-бытовое обслуживание населения

В целом в МО «Приозерное» относительно развиты основные виды обслуживания: образование (школы и ДООУ), здравоохранение (ФАП), культура (ДК, клубы, библиотеки), сервисное обслуживание (торговля).

Перечень и характеристики объектов культурно- бытового обслуживания на территории МО «Приозерное» представлены в томе 1 «Материалы по обоснованию проекта» (раздел 2.6.4).

Основной проблемой в социально-экономическом развитии остается низкое финансирование работников культурно-бытового обслуживания и низкая техническая оснащенность объектов, особенно в сельских населенных пунктах и, как следствие образование дефицита специализированных кадров.

В д. Шелоховская расположена Администрация МО «Приозерное», МОУ «Архангельская СОШ», в состав которой входят следующие структурные подразделения: начальная школа в д. Семеновская, МДОУ (детский сад) «Ромашка» в д. Шелоховская и МДОУ (детский сад) «Березка» в д. Семеновская (общее количество учащихся в школах – 133 чел., детей в детских садах – 70 чел.); в. Усачевская – МОУ «Усачевская СОШ», в состав которой входят следующие структурные подразделения: начальная школа в д. Трофимовская, МДОУ (детский сад) «Ягодка» в д. Трофимовская и МДОУ (детский сад) «Родничок» в д. Усачевская (общее количество учащихся в школах – 84 чел., детей в детских садах – 46 чел.).

При МОУ «Архангельская СОШ» и «Усачевская СОШ» имеются спортзалы и плоскостные спортивные сооружения для занятия **физкультурой и спортом (ФиС)**.

В целях развития ФиС генпланом рекомендуется строительство на расчетный срок (2035г.) нового физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в д. Шелоховская.

Медицинские услуги (здравоохранение) оказывают структурное подразделение ГБУЗ АО «Каргопольская ЦРБ им. Н. Д. Кировой» - «Архангельская участковая больница» (при больнице имеется аптека), расположенная в д. Шелоховская и три (3) фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), расположенные в дд. Семеновская, Усачевская и Трофимовская.

Культурно-досуговая деятельность осуществляется двумя муниципальными учреждениями: **МУК «Приозерская ЦКС»**, которая включает в себя: «Архангельский СДК» в д. Шелоховская, «Усачевский СДК» (д. Усачевская), «Троицкий СК» (д. Трофимовская) и **МУК «Приозерная ЦБС»**, которая включает в себя библиотеки (4) в дд. Шелоховская, Усачевская, Семеновская и Трофимовская.

Генпланом предлагается (аналогично "Схеме территориального планирования МО "Каргопольский МР") строительство новых **клубов-библиотек** (до 2035 г.) в д. Шелоховская (с залом на 220 мест) и в д. Семеновская (на 150 мест).

На территории МО функционируют объекты торговли (18 магазинов с общей площадью торговых залов – 843,1 кв. м, в том числе: 8 объектов РАЙПО и 10,

принадлежащих ИП) и **общественного питания** (3 столовых (закусочных) на 130 мест (всего) и **2 кафе** на 55 мест (всего).

С учетом перспективного развития **туризма** в МО «Каргопольский МР», в целом, и на территории МО «Приозерное» планируется размещение ряда объектов по обслуживанию туристов (гостевые дома, базы кратковременного отдыха, охоты и рыбалки, туристические приюты и др.) в дд. Шелоховская, Трофимовская, Усачевская, Семеновская.

В деревнях Шелоховская, Воробьевская и Погост Наволочный функционируют девять (9) объектов торговли и бытового обслуживания.

В д. Шелоховская размещено несколько гостевых домов для приема **туристов**.

Культовые объекты РПЦ действуют в д. Шелоховская (Архангело) – церковь Сретения Господня.

На территории МО «Приозерное» расположены 17 объектов ритуального обслуживания населения – кладбища, в т. ч. 12 - действующих.

5.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В МО «Приозерное» в настоящее время в качестве источников водоснабжения используются подземные воды: одиночные артезианские скважины и колодцы. Водоподготовка отсутствует. Качество воды соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

Артезианские скважины (3) и водонапорные башни (в качестве источников водоснабжения) задействована в д. Шелуховская. (водопроводная сеть – 4,9 км (в замене нуждается – 2,57 км); имеется 25 водозаборных колонок; к водопроводу подключены 8 объектов, в т. ч. 0,5 тыс. кв. м (0,9 %)

Обслуживание водозаборных сооружений и сетей водоснабжения осуществляется МУП МО «Приозерное» «Архангело».

Норма водопотребления, как на 1 очередь (2020 г.), так и на расчетный срок (2035 г.) принимается в 100 л/сутки на человека (среднесуточное потребление в сельской местности). Общий объем водопотребления на 1 очередь и на расчетный срок (2035 г.) составит, соответственно, - 0,22 тыс. м³/сутки и 0,20 тыс. м³/сутки.

Первоочередными задачами для обеспечения более качественного снабжения населения МО питьевой водой являются:

- повышение качества питьевой воды;
- улучшение качества жизни населения;
- предотвращение загрязнения водоисточников;
- реконструкция водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения (канализации) в сельских населенных пунктах МО «Приозерное» отсутствует. Население пользуется выгребными уборными с вывозом жидких нечистот на свалку, либо использует их как удобрение на приусадебных участках.

Объемы водоотведения, как на 1 очередь (2020 г.) так и на расчетный срок (2035 г.) составляет 100 л/сутки на человек. Общий объем сточных вод составит, соответственно 0,20 тыс.м³/сутки и 0,19 тыс.м³/сутки.

При отсутствии централизованной канализации допускается использовать в СНП децентрализованные схемы канализации.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования (заводского изготовления).

Генпланом рекомендуется строительство на расчетный срок (2035 г.) в д. Шелуховская - административном центре МО канализационных очистных сооружений (КОС) с механической (или биологической) очисткой стоков с иловыми площадками мощностью до 0,2 тыс. куб. м/сут (СЗЗ - 150 м).

Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение объектов в МО «Приозерное» осуществляется в трех (3) деревнях: д. Шелоховская, д. Усачевская, д. Трофимовская от четырех (4) одиночных котельных мощностью до 3,0 Гкал/час.

Обслуживание котельных осуществляет МУП МО "Приозерное" "Архангело" (д. Шелоховская) и МУП МО "Приозерное" "Усачево" (дд. Трофимовская, Усачевская).

Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) во всех трех деревнях составляет 3,13 км, в том числе 2,5 сетей нуждаются в замене.

Централизованным отоплением оборудовано 4,2 % жилищного фонда (около 2,4 тыс. кв. м).

Генпланом предлагается:

- модернизация объектов теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей в связи с высоким уровнем износа.

Газоснабжение

В настоящее время система газоснабжения природным (сетевым) газом отсутствует. Население использует сжиженный газ (привозной).

На расчетный срок (2035 г.) генпланом планируется централизованное газоснабжение населения и объектов в деревнях Усачевская, Бронево, Трофимовская, Шелоховская, Сорокинская, Озерко и ряде других, расположенных на трассе газопровода (73,6 %) от ГРС «Каргополь» (производительностью 11680 м³/час) с учетом строительства планируемого магистрального газопровода высокого давления «Няндомы- Каргополь» (диаметр - 315 мм, протяженность- 72,6 км).

В указанных населенных пунктах для организации централизованного газоснабжения планируется строительство межпоселковых газопроводов от «ГРС «Каргополь» (д. Казаково) – г. Каргополь – п. Зеленый Бор – д. Абакумово – д. Усачевская – д. Шелоховская – д. Ширяха – д. Низ» (переменный диаметр – 315 мм до 225/160/110 мм, протяженность (до д. Шелоховская – 63,4 км) со строительством в населенных пунктах газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и групповых ГРП (ГГРП).

Электроснабжение

Системообразующей в энергоснабжении МО «Каргопольский МР» служит линия ВЛ-110 кВ «Няндомы - Каргополь - Подрезовская – Шелохово – Коневы – Федово - Плесецк», к которым через РПС 110/35/10 кВ «Каргополь № 142» и РПС 110/10 кВ «Подрезовская № 143» и «Шелохово № 144» подключаются электропотребители на территории МО «Приозерное».

На территории МО «Приозерное» электроснабжение осуществляется по линиям ВЛ-10 кВ через систему КТП и МПТ (всего - 78 подстанция) общей протяженностью - 141,3 км.

Потребление электроэнергии в МО «Приозерное» составило (2010 г.) – 1550,18 кВт/чел.

Планируется реконструкция РПС 110/35/10 кВ "Шелохово № 144" (д. Шелоховская), мощностью - 1,0 МВА.

Исходя из прогноза электропотребления (2020 г.) по МО «Каргопольский МР» для жилищно-коммунального сектора в 50 млн. кВт-ч./год, электропотребление по МО «Приозерное» на 1 очередь (2020 г.) прогнозируется в 5,72 млн. кВт-ч./год.

Связь

На территории МО «Приозерное» расположены три (3) объекта сотовой (спутниковой) связи: ОАО «МТС» в д. Никулинская, ОАО «Мегафон» в д. Шелоховская и ЗАО «ТЕЛЕ 2» в д. Шелоховская. В д. Усачевская расположен телевизионный ретранслятор ОАО «Ростелеком».

Линии внутризональной волоконно-оптической сети на территории МО отсутствуют и **планируются** к размещению на расчетный срок реализации генплана (2035 г.).

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

В настоящее время по территории МО «Приозерное» проходят полностью или частично пять (5) автодорог регионального значения в МО «Каргопольский МР», из них **основной** является автодорога 11ОПР 311Р-001 «Архангельск (от п. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)» (общая протяженность – 154,483 км, в т. ч. по территории МО «Приозерное» - 38,840 км; автодорога 3 технической категории с усовершенствованным асфальто-бетонным твердым покрытием.

Всего автодорог общего пользования **регионального значения** в МО «Печниковское» - 77,075 км (из них с усовершенствованным асфальто-бетонным покрытием – 44,268 км и с переходным щебеночно-гравийным покрытием - 32,807, которые требуют **реконструкции**).

Кроме того, все автодороги местного значения выполнены с переходным щебеночно-гравийным твердым покрытием (59,65 км) и грунтовые (0,72 км) требуют **реконструкции (всего – 60,37 км)**.

Перечень автомобильных дорог общего пользования **регионального и местного значения** представлен в томе 1 " Материалы по обоснованию проекта" (раздел 2.7.1).

Основная часть населения МО «Приозерное» проживает в населённых пунктах (30 СНП с населением 2221 чел. или 97,4 %) с транспортной доступностью в 15-30 км до центра МР – г. Каргополь и до центра МО – д. Шелоховская.

По автодороге «**Архангельск (от п. Брин-Наволоки) – Каргополь – Вытегра (до с. Прокшино)**» осуществляется регулярное автобусное сообщение от г. Каргополь (автостанция) по маршрутам «Каргополь – Плесецк», «Каргополь – Шелоховская (Архангело) – Семеновская (Троица)», «Каргополь – Трофимовская (Волосово)».

Большинство населенных пунктов МО (21 СНП) кроме «кустов деревень» «Волга», «Малая сторона», «Зимницы», «Кобели», «Кладово», «Бабкино», «Никольское», «Андреевское» и «Быковское» (расположены преимущественно (кроме «кустов деревень» «Зимницы» и «Быковское») по левому берегу р. Онеги и по побережью р. Волошки) имеют в наличии (на расстоянии до 2 км) остановки общественного транспорта на автодорогах регионального значения.

Перспективы развития автомобильного транспорта в МО «Приозерное» (как и во всем МО «Каргопольский МР») связаны со строительством (реконструкцией) автодороги «Архангельск (от п. Брин-Наволок) – Каргополь – Кречетово - Прокшино - Вытегра (Вологодская обл.) - Санкт-Петербург».

5.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

На территории МО «Приозерное» расположено **11 объектов** культурного наследия-памятника истории и культуры.

Все объекты культурного наследия (11) разделены на статусы и группы:

- памятники федерального значения – **2 объекта** (все памятники культовой архитектуры);
- памятники муниципального значения - **9 объектов** (8 памятников культовой архитектуры и 1 памятник гражданской архитектуры).

Историко-культурный потенциал МО «Приозерное» можно систематизировать следующим образом:

- памятники культовой архитектуры – 10 объектов (2 - федерального значения и 8 - муниципального значения);
- памятники гражданской архитектуры - 1 объект (муниципального значения);
- памятников археологии на территории МО «Приозерное» не зафиксировано.

Перечень объектов культурного наследия приведен в томе 1 "Материалы по обоснованию" (раздел 2.9).

Среди памятников на территории МО «Приозерное» наиболее известны памятники деревянного зодчества (культовой архитектуры) в д. Шелуховская (бывш. Архангельский погост, Архангело) – **рекомендуются к переводу в статус «памятников федерального значения»** и в бывш. д. Волосово (бывш. Волосовский погост) с проведением на памятнике научно-реставрационных работ.

Рекомендуется обязательное восстановление (методом научной реставрации_ утраченной церкви Никольской – памятника деревянного зодчества федерального значения в бывш. д. Никольская (Троица/Никольское).

Рекомендуется к постановке на госохрану как выявленные объекты культурного наследия (муниципального значения) три (3) памятника культовой архитектуры и один (1) памятник гражданской архитектуры:

- Церковь Иоанна Богослова (дер., 19 в.), д. Трофимовская.
- Часовня Крестовоздвиженская (дер., нач. 19 в.), бывш. д. Акуловская (Зимницы).
- Часовня Св. Александра Невского (дер., кон. 19 в.), д. Быковская.
- Жилой дом Белокопытовых (дер., кон. 19-нач. 20 в.), д. Быковская.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В настоящее время **зоны охраны** объектов культурного наследия на территории МО «Приозерное» **не установлены**.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых **запрещается** любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительный или природной среды.

Для охраны объектов культурного наследия- памятников археологии, границы временной зоны охраны устанавливаются не менее 100 м от границ объекта по всему его периметру.

На территории МО "Приозерное" расположена часть **ООПТ регионального значения** - Филатовского государственного природного заказника (профиль - биологический) на площади - 6018 га, что составляет 25,5 % территории Филатовского заказника в целом (общая площадь - 23600 га) и один (1) памятник природы (ландшафтный).

Режим использования ООПТ регулируется Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом РФ.

5. 4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов

Развитие туристско-рекреационной деятельности на территории МО «Приозерное» является составной частью организации туризма в комплексной «Плесецко - Каргопольской» туристско-рекреационной зоне.

Богатый **историко-культурный потенциал** территории, включая многочисленные памятники деревянного и каменного зодчества (культовой и гражданской архитектуры) в исторически сложившихся "кустах" деревень "Архангело", "Волосово", "Троица", "Усачево", "Быковская"; **природно-ландшафтный потенциал**, связанный с территорией Филатовского природно-биологического заказника и живописными руслами и долинами рек Онеги, Волошки (в нижнем течении) и др.; потенциал сложившихся на территории **народных промыслов и ремесел**, хорошая **транспортная доступность** объектов, - все это способствует развитию на территории МО «Приозерное» всех традиционных видов туристско-рекреационной деятельности.

Поселение расположено **по берегам р. Онеги, главного северного торгового пути России в XVI в.**, по которому перевзрили соль, морепродукты с Белого моря и заморские товары в центр страны. В д. Шелоховская (Архангело) расположен один из сохранившихся погостов в цепочке храмов по берегам реки. Ансамбль погоста, в который

входят два деревянных храма - Архангела Михаила (1715 г.) и Сретенская церковь (1803 г.), уникальные по своей архитектуре и известные в Поонежье.

Водный путь по р. Онеге, вдоль русла которой проходит Архангельский тракт (автодорога "Архангельск - Каргополь - Вытегра") и располагаются исторические деревни, - является основой для организации интереснейшего на территории МО "Приозерное" и всего МО "Каргопольский МР" **туристского маршрута**.

На основе исторически сложившегося "куста" деревень "Ошевенское" и Александро-Ошевенского монастыря **генпланом рекомендуется** создание туристско-рекреационного центра "Ошевенское" с развитой инфраструктурой по обслуживанию туристов на основе индивидуального предпринимательства.

Опорными центрами развития туризма и размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, наряду с сформировавшимся туристским центром в г. Каргополь на территории МО «Приозерное» планируются: дд. Шелоховская (Архангело), Трофимовская (Волосово), Усачевская (Усачево), Семеновская (Троица).

Программные мероприятия в сфере развития туризма должны быть направлены на решение задач:

- увеличение годового въездного туристского потока в район;
- повышение качества обслуживания туристов, посещающих район;
- вовлечение в сферу туризма новых объектов и услуг;
- привлечение малого и среднего бизнеса для работы ориентированной на развитие туризма;
- развитие кадрового потенциала в сфере туризма;
- содействие развитию различных видов туризма: природного, культурного, паломнического, экологического, событийного;
- поддержка молодежного спортивно-оздоровительного туризма.

5. 5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития района необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- исполнение плановых проверок экологического контроля над деятельностью производств, а также внеплановые проверки с целью соблюдения

обязательных требований, недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

- особое внимание следует уделять размещению новых производств, органам местного самоуправления не давать согласие на реализацию проектов без положительного заключения государственной экспертизы; согласовывать с органами местного самоуправления, природоохранными органами технологии, применяемые при реализации проектов промышленного развития на территории поселения;
- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории поселения на предмет устойчивости ландшафтов к техногенным нагрузкам, с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;
- обновление основных производственных фондов предприятий по транспорту углеводородного сырья, внедрение технологий автоматизированного контроля и предупреждения аварийных ситуаций;
- снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем;
- выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий;
- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;
- постепенный переход к рациональному использованию природных ресурсов, основанному на возобновляемых ресурсах и наукоемких технологиях, максимальном сохранении природной среды;
- организация мониторинга состояния компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова и растительности.

Основными экономическими инструментами регулирования в области охраны окружающей среды согласно Федеральному Закону Российской Федерации «Об охране окружающей среды» являются: плата за негативное воздействие на окружающую среду; возмещение в установленном порядке вреда окружающей среде; установление лимитов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления, и другие виды вредного воздействия на окружающую среду; экономические оценки воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; предоставление налоговых и иных льгот.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду представляет собой возмещение части экономического ущерба от выбросов загрязняющих веществ, от сбросов загрязненных стоков в поверхностные и подземные водные объекты, а также от размещения отходов. Предусматривается, что данный вид платы должен быть главным источником получения средств, которые необходимы для компенсации ущерба от загрязнения окружающей среды, выполнения работ по ликвидации последствий загрязнения, а также повышения заинтересованности и ответственности природопользователей в выполнении нормативов экологических требований.

Действенным инструментарием государственного регулирования не только в области охраны окружающей среды, но и в достижении экологически безопасной, максимально экологичной технологии является экономическая оценка ущерба, нанесенного окружающей среде и предъявление исков нарушителям природоохранного законодательства в целях дальнейшего вложения указанных средств в рекультивацию земель, нарушенных в результате аварийного загрязнения.

При решении вопросов по охране окружающей среды необходимо использовать следующие документы:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды», 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», 14.03.95. № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха», 04.05.99. № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления, 24.06.98. № 89-ФЗ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 26.12.2008 г. №294-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по сохранению и улучшению экологической обстановки

В настоящее время экологическая обстановка на территории МО «Приозерное» оценивается как относительно благополучная с низким уровнем техногенной нагрузки на природные комплексы, за исключением локальных участков, приуроченных к населенным пунктам с промышленными объектами (сельхозпроизводство и лесопереработка).

Одним из основных источников загрязнения воздуха в населенных пунктах МО, выступает автомобильный транспорт. Ситуация усугубляется еще и тем, что численность автопарка в последние десятилетия постоянно увеличивается. Немалый вклад

в осложнение экологической обстановки вносят и коммунальные предприятия, которые занимаются тепло- и водоснабжением. Частая смена собственников котельных, принадлежащих муниципальным образованиям, ветхое состояние этих объектов и тепловых сетей, износ котельного оборудования, невыполнение запланированных природоохранных мероприятий приводят к увеличению объемов выбросов вредных веществ в атмосферу.

Экономическое развитие МО может привести к существенному загрязнению и нарушению всех компонентов природной среды. Основными потенциальными источниками загрязнения природных комплексов на данной территории являются лесозаготовки в лесничествах.

Стратегия хозяйственного освоения, исходя из сложных природно-климатических и экономико-географических условий, а также перспектив вовлечения природных ресурсов в хозяйственный оборот, определяет принцип очаговости. В отдельных частях района, неизбежно возникнут проблемные ситуации и ареалы с высокой техногенной нагрузкой на отдельные компоненты природной среды.

Основные направления предотвращения ухудшения экологической обстановки на территории МО «Приозерное» следующие:

- разработка организационно-предупредительных мер для проблемных ареалов;
- организация системы контроля и управления за загрязнением атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды на участках промышленной деятельности (производственный экологический мониторинг);
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха в населённых пунктах МО намечаются следующие мероприятия:

- максимальное сокращение выброса вредных веществ отопительными установками за счёт: организации централизованного теплоснабжения сельских населенных пунктов от общепоселковых котельных, организации необходимых санитарно-защитных зон, оборудования дымовых труб котельных пылегазоулавливающими устройствами;
- создание лесополос вдоль дорог, а также устройство твёрдых покрытий на автодорогах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДК.

Для улучшения экологического состояния водных объектов и их водоохранных зон предусматривается:

- ликвидация объектов, нарушающих режим водоохранных зон;
- строительство новых очистных сооружений (локальных и централизованных) производственных и бытовых стоков;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязнённые при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Санитарная очистка территории

Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как на сегодняшний день проблема отходов наиболее остро стоит в МО, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

Анализ существующего положения в секторе обращения с ТБО выявил следующие проблемы:

- недостаточно высокая эффективность существующих систем сбора и вывоза ТБО;
- наличие большого количества несанкционированных свалок, которые представляют угрозу окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;
- отсутствие мест организованного размещения отходов во многих малых населенных пунктах;
- отсутствие в районе полигонов для токсичных отходов производства и потребления, что приводит к размещению этих отходов на полигонах и свалках ТБО;
- низкий уровень рекультивации заполненных секций полигонов и свалок.

Сложившееся положение при обезвреживании и утилизации бытовых отходов может привести к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

К первоочередным мероприятиям по решению вопросов утилизации отходов следует отнести:

- рекультивация и санация мест размещения ТБО.
- строительство полигонов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (ТБО) вести в соответствии с нормативными требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

На первом этапе основным методом обезвреживания отходов является их захоронение на полигоне. (В перспективе следует ориентироваться на прогрессивные технические решения, предусматривающие селективный сбор отходов и термические методы).

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Полигон ТБО как комплекс сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков.

Защита окружающей среды от загрязнения в зоне потенциального влияния полигона должна быть решена как комплекс мероприятий, создающих изоляционный слой в основании полигона и предусматривающих минимизацию объемов образования фильтрата полигона за счет поэтапного освоения территории и устройства водозащитного покрытия по внешним откосам и поверхности отходов.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства (согласно СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и с учетом сложившейся конкретной ситуации.

Твердые бытовые отходы ориентировочно составляют (для жилых и общественных зданий) на перспективу 360 кг чел/год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведенного значения твердых бытовых отходов, составляет 5%).

Уличный смет при уборке может быть принят 10 кг (0,014 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации).

Жидкие бытовые отходы. Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде в зависимости от местных условий (норм водопотребления, уровня стояния грунтовых вод, степени водопроницаемости выгребов и т.п.) колеблется от 1,5 до 4,5 м³/год на 1 человека.

При расчете общего количества жидких бытовых отходов следует учитывать отходы, образующиеся в неканализованных нежилых объектах общественного назначения.

Сбор и удаление жидких бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

6. Градостроительный паспорт МО «Приозерное»

Градостроительный паспорт МО «Приозерное» МО «Каргопольский МР» Архангельской области

№№ ПП	Показатели	Единицы измерения	МО «Ошевенское»		
			Современное состояние	Первая очередь, 2020г.	Расчетный срок, 2035г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория (всего) в том числе	тыс. га/%	69,950/100,0	69,950/100,0	69,950/100,0
1.1	Сельскохозяйственные угодья (во всех категориях земель)	тыс. га/%	11,837/16,9	11,487/16,3	11,487/16,3
1.2	Территории градостроительного использования (земли населенных пунктов)	тыс. га/%	1,854/2,6	2,204/3,2	2,204/3,2
1.3	Территории и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального	тыс. га/%	0,207/0,3	0,207/0,3	0,267/0,4

	назначения) - всего, в том числе:				
1.3.1	Территории и объекты автомобильного транспорта	тыс. га/%	0,201/97,1	0,201/97,1	0,201/75,3
1.4	Особо охраняемые территории и объекты, в том числе:	тыс. га/%	-/-	-/-	-/-
1.4.1	Особо охраняемые природные территории	тыс. га/%	-/-	-/-	-/-
1.5	Территории лесного фонда (в составе участковых лесничеств Каргопольского района)	тыс. га/%	53,892/77,1	53,892/77,1	53,832/77,0
1.6	Территории под водой (земли запаса)	тыс. га/%	2,160/3,1	2,160/3,1	2,160/3,1
1.7	Из всех территорий: земли природоохранного назначения	тыс. га/%	6,018/8,6	6,018/8,6	6,018/8,6
1.8	Из всех земель: особо ценные земли	тыс. га/%	-/-	-/-	-/-

Примечания:

1. Общая площадь земельного фонда в границах МО "Приозерное" остается на перспективу **без изменения**.
2. Территория градостроительного освоения - земли в границах населенных пунктов, - остается, - **увеличивается** на 0,350 тыс. га (350,27 га) в связи с изменениями границ (увеличением площади) десяти (10) деревень за счет территорий сельхозназначения.
3. Предполагается на перспективу **увеличение** территории под объекты инженерной инфраструктуры (система межпоселковых газопроводов) ориентировочно на 0,060 тыс. га за счет территории лесного фонда.
4. К землям **природоохранного** назначения относится территория ООПТ регионального значения - Филатовского государственного природного заказника (6,018 тыс. га).
5. Территории **под водой** (2,160 тыс. га) является акваторией рек Онега, Волошка и др. и относятся к землям запаса.

2	Население (всего), в том числе:	тыс. чел	2,28/100,0	2,25/100,0	2,18/100,0
2.1	Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел	0,34/14,9	0,34/15,1	0,34/15,5
2.2	В трудоспособном возрасте	тыс. чел	1,37/60,0	1,34/59,6	1,26/58,0
2.3	Старше трудоспособного возраста	тыс. чел	0,57/25,1	0,57/25,3	0,58/26,5
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд (всего)	тыс. м ²	56,8	60,3	66,1

3.2	Ветхий и аварийный	тыс. м ² /%	10,5	6,5	-
3.3	Новое строительство	тыс. м ²	-	7,5	19,5
3.4	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	24,9	26,8	30,3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Общеобразовательные школы (со структурными подразделениями)	единиц	4	4	4
4.1.2	Структурные подразделения при школах - дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	единиц	4	4	4
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	Больницы	единиц	1	1	1
4.2.2	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	единиц	3	3	3
4.3	Учреждения культуры, физкультуры и спорта (ФиС)				
4.3.1	Учреждения культурно-досугового типа (ДК, клубы и др.)	единиц	3	3	4
4.3.2	Библиотеки	единиц	4	4	4
4.3.3	Музеи (в том числе народные музеи)	единиц	-	-	-
4.3.4	Объекты ФиС (спортзалы, стадионы)	единиц	2	2	2
4.3.5	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК)	единиц	-	-	1
4.4	Объекты социального обслуживания населения	единиц	-	-	-
4.5	Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	<u>единиц</u> га	<u>17</u> 13,84	<u>12</u> 12,14	<u>12</u> 12,14
4.6	Объекты туризма (гостевые дома, базы отдыха, туристические	единиц	-	1	4

	приюты)				
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автодорог общего пользования регионального значения	км	77,075	77,075	77,075
5.2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения	км	60,37	60,37	60,37
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	141,3	141,3	141,3
6.2	Газоснабжение				
6.2.1	Протяженность межпоселковых газопроводов	км	-	-	63,4
6.2.2	Групповые газораспределительные пункты	единиц	-	-	3
7	Санитарная очистка территории				
7.1	Полигоны ТБО	единиц/ га	<u>5</u> 4,6	<u>5</u> 4,6	<u>5</u> 4,6
7.2	Полигоны древесных отходов	единиц/ га	<u>4</u> 6,7	<u>4</u> 6,7	<u>4</u> 6,7
8	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)				
8.1	Национальные парки	<u>единиц</u> тыс. га	-	-	-
8.2	Государственные заказники	<u>единиц</u> тыс. га	<u>1</u> 6,018	<u>1</u> 6,018	<u>1</u> 6,018
8.3	Памятники природы	единиц	1	1	1
9	Объекты культурного наследия (всего)	единиц	11	11	15
9.1.	Памятники федерального значения	единиц	2	4	4
9.2	Памятники муниципального значения	единиц	9	7	7

9.3	Выявленные памятники	единиц	-	-	4
-----	----------------------	--------	---	---	---