АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УХОТСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Девятнадцатая очередная сессия

РЕШЕНИЕ

от «<u>23</u>» <u>ноября</u> 201<u>8</u> г. № <u>75</u>

О внесении изменений и дополнений в Решение муниципального Совета муниципального образования «Ухотское» от 28.04.2018 года №62 "Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ухотское» Каргопольского муниципального района»"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июня 2015 года №180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"»; Уставом МО«Ухотское», в целях приведения "Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ухотское» Каргопольского муниципального района" (далее – Положение) в соответствие с законодательством Российской Федерации муниципальный Совет муниципального образования «Ухотское» решает:

- 1. Внести в Решение муниципального Совета муниципального образования «Ухотское» от 28 апреля 2018 года №62 "Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ухотское» Каргопольского муниципального района» следующие изменения и дополнения:
 - 1) в пункте 2.4. статьи 2 Положения исключить слово «открытые»;
- 2) пункт 6.1. статьи 6 Положения после слов «оценочную деятельность» дополнить словами «, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем 6 (шесть) месяцев.»;

- 3) пункт 7.1. статьи 7 Положения:
- 1) дополнить первый абзац следующими словами:
- «- преобразование унитарного предприятия в хозяйственные общества в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью»,
- 2) во втором, в восьмом и в девятом абзацах исключить слово «открытых»,
- 3) исключить абзацы четвёртый и пятый;
 - 4) пункт 7.2. статьи 7 Положения изложить в следующей редакции:
- «7.2. Приватизация муниципального имущества возможна только способами, закреплёнными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;
 - **5**) пункт 8.5.1. статьи 8 Положения:
- 1) третий абзац изложить в следующей редакции:
- «- дата, время и место проведения торгов»,
- 2) восьмой абзац изложить в следующей редакции:
- «- имя физического лица или наименование юридического лица участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи (в случае использования открыто формы подачи предложений о цене);»,
- 3) дополнить абзацем следующего содержания:
- «- имя физического лица или наименование юридического лица победителя торгов.»,
- 4) пятый и шестой абзацы исключить;
 - 6) пункт 10.3. статьи 10 Положения:
- 1) в первом абзаце исключить слово «открытых»,
- 2) во втором абзаце исключить слово «открытого»;
 - 7) пункт 10.5. статьи 10 Положения исключить;
 - 8) дополнить Положение Статьёй 14 следующего содержания:

«Статья 14. Обременения приватизируемого муниципального имущества

- 1. При приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения (ограничения и публичный сервитут) соответствующего имущества.
 - 2. Ограничениями могут являться:
- 1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- 2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для

объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

- 3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.
- 3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:
 - обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
- 4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения муниципального либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

- 7. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения администрации района, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.»;
 - 9) дополнить Положение Статьёй 15 следующего содержания:

«Статья 15. Средства платежа при продаже муниципального имущества

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

- 2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;
 - 10) дополнить Положение Статьёй 16 следующего содержания:

«Статья 16. Порядок оплаты муниципального имущества

- 1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
- 2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.
- 3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.
- 4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты распределяются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 1 статьи 13 настоящего Положения не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

- 6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.
- В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.
- С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.
- 7. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

- 2. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах муниципального образования «Ухотское» и разместить в информационно— телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (http://kargopolland.ru) в разделе "Муниципальные правовые акты МО«Ухотское»".
- **3.** Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
- **4.** Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу муниципального образования «Ухотское» А.В.Горбунову.

Председатель Муниципального Совета Муниципального образования «Ухотское»

Л.Ф.Власова

Глава муниципального образования «Ухотское»

А.В.Горбунова