Вестник МО «Приозерное»

№10(13)

13 декабря 2019 года
д. Шелоховская

Вестник МО «Приозерное»: бюллетень, официальное издание.
Издатель: администрация муниципального образования «Приозерное».
Ответственный: глава муниципального образования «Приозерное» –
А.Н.Логвин, тел. 8(81841)51167.
Тираж 5 экз.
Бюллетень выходит не реже одного раза в два месяца на бесплатной основе.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.Проекты решений муниципального Совета муниципального образования «Приозерное», материалы по публичным слушаниям

Заключение о проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Приозерное» на 2020 год с.4

2. Иные материалы, соглашения, извещения, сообщения.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества с.4

1.Проекты решений муниципального Совета муниципального образования «Приозерное», материалы по публичным слушаниям

Заключение о проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Приозерное» на 2020 год

03 декабря 2019 года в здании администрации МО «Приозерное» по адресу: д.Шелоховская, ул. Советская, д.3 Каргопольского района Архангельской области прошли публичные слушания по проекту бюджета МО «Приозерное» на 2020 год. В слушаниях приняли участие 5 человек, проживающих на территории МО «Приозерное».

Замечаний и предложений в устной и письменной формах от населения МО «Приозерное» не поступило.

Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Иные материалы, соглашения, извещения, сообщения.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Приозерное», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Приозерное» от 10.12.2019 года № 31-ро «О проведении аукциона в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости нежилого здания с земельным участком) по продаже недвижимого имущества нежилого здания с земельным участком (далее – Аукцион).

Собственник, выставляемых на аукцион объектов имущества – муниципальное образование «Приозерное».

Организатор торгов (продавец) Администрация муниципального образования «Приозерное».

Адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул.Советская,д.3.

Телефон (факс): 8(81841) 51167. Эл. почта: prioz@yandex.ru

Оператор электронной торговой площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 - Муниципальное имущество единым лотом: здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская

область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелоховская, Производственный участок №3, строение №6.

Характеристика здания: одноэтажное; год постройки -2000; назначение – нежилое; фундамент – железобетонный ленточный; стены и перегородки кирпичные, перекрытия из ж/б плит; крыша шиферная; полы цементные.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе: стоимость земельного участка 860 000 рублей.

Аукцион провести с внесением задатка участниками торгов.

Определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Установить шаг аукциона в размере 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Обременение: установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Администрацией муниципального образования «Приозерное» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 16 декабря 2019 года до 17:00 13 января 2020 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул. Советская, д. 3.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона - 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС), задаток вносится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru. Задаток должен поступить до 17.00 13 января 2020 года.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Дата начала подачи заявок – 16 декабря 2019 года в 8-30 (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 13 января 2020 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 января 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений, подачи заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не подтверждении поступления в установленный срок задатка.

Дата и время начала аукциона: 17 января 2020 года в 10-00

Дата и время подведения результатов аукциона: 17 января 2020 года в 14.00.

Место подведения результатов: http://utp.sberbank-ast.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на http://utp.sberbank-ast.ru/AP в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком с муниципальным образованием «Приозерное». **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола**.

Форма, срок и порядок оплаты по договору купли-продажи: в соответствии с условиями договора купли-продажи, безналичное перечисление денежных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам: (КБК 811 11402053100000410), УФК по Архангельской области и НАО (Администрация муниципального образования «Приозерное», л/сч. 04243006420), р/с 40101810500000010003, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911004966, КПП 291101001.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: дата договора купли-продажи и наименование муниципального имущества.

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона: Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предыдущих торгов данного имущества не было.

Выплата вознаграждения организатору аукциона не предусмотрена.