

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
СД	Сметная документация	

Ведомость комплекта чертежей проекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ОД - 1
2	Пояснительная записка	ПЗ - 1
3	Пояснительная записка	ПЗ - 2
4	План благоустройства М 1:500	ПЗУ - 1
5	Разбивочный план М 1:500	ПЗУ - 2
6	Конструкция проезда тип 1, конструкция деревянного тротуара тип 2	ПЗУ - 3
7	Фрагменты ограждения участка	ПЗУ - 4

Проект разработан ООО ППБ г.Каргополь в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, конструктивными требованиями и требованиями пожарной безопасности нормативных документов действующих на территории РФ и обеспечивает взрыво-и пожаро-безопасность здания в процессе его эксплуатации.

ГИП

Семихина О.А.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ФЗ№123 от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
ФЗ №384	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	

Технико-экономические показатели

Площадь благоустройства территории - 944м²

Площадь земельного участка - 771 м²

Площадь тротуаров, площадки - 35,6 м²

Площадь проездов (ремонт) - 40 м²

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						12-2019-ДП	ОД-1				
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.45					
Изм.	Кол.уч.	Ндок.	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов		
Начальник ГИП		Куделькина Семихина						1	7		
Н.контроль		Семихина				Общие данные	МБЧ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь				

Пояснительная записка

1. Общие указания и обоснования.

Проект благоустройства дворовой территории дома №45 по пр. Октябрьский в г. Каргополь Архангельской области выполнен на основании заявки №692 от 05.02.2019г. АМО "Каргопольский муниципальный район", протокола собрания жителей многоквартирного дома №45 и положения муниципальной программы "Благоустройство муниципального образования "Каргопольское" на 2017-2021 годы".

Проект благоустройства дворовой территории разработан в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон N123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон N384 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2. Характеристика земельного участка.

Территория благоустройства находится в центральной части города Каргополь, ограниченная улицами Гагарина, Ленина, Болотникова и пр. Октябрьский. Категория земель - земли населенного пункта, территория малоэтажной капитальной застройки. Кадастровый номер земельного участка 29:05:130123:83.

Разрешенное использование земельного участка - для эксплуатации малоэтажного 8-ми квартирного жилого дома.

Территория благоустройства ограничена:

- с северо-западной стороны земельным участком здания столовой на 100 мест с магазином "Кулинария";
- с северо-восточной стороны ул. Гагарина;
- с юго-восточной стороны пр. Октябрьский;
- с юго-западной стороны земельным участком дома №45 по пр. Октябрьский.

На данной территории расположено многоквартирный жилой дом (жилой дом, памятник архитектуры, 3-я четверть XIX в.), проезд из твердого покрытия, деревянный тротуар, деревья лиственных пород. Участок благоустройства ровный.

Земельный участок находится в границах выявленного объекта культурного наследия - объект археологического наследия "Культурный слой города Каргополя" XV-XVIII вв., в рыбоохранной и воохранной зоне р. Онега.

3. Планировочные ограничения планируемой территории.

Участок находится в зоне регулирования застройки в исторических границах города.

Формы благоустройства и малые архитектурные формы не должны нарушать исторически ценную градостроительную среду и ценный городской ландшафт.

4. Техничко-экономические показатели

Площадь земельного участка - 771 м²

Площадь благоустройства территории - 944 м²

Площадь тротуаров, площадки - 35,6 м²

Площадь проездов (ремонт) - 40 м²

5. Архитектурно - планировочные решения по проектируемой территории.

Архитектурно-планировочное решение благоустройства территории разработано на основании законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, положения муниципальной программы "Благоустройство муниципального образования "Каргопольское" на 2017-2021 годы".

Проектом предусмотрены работы по минимальному и дополнительному перечню работ.

На схеме благоустройства по минимальному перечню работ показаны участки ремонта проездов 40 м².

Установка малых архитектурных форм - скамья 1 шт, урна 1 шт и площадка деревянная для установки.

На схеме благоустройства по дополнительному перечню работ показан участок устройства деревянного тротуара (взамен ветхого старого).

Предусмотрен ремонт помойной ямы.

Расчистка канавы под тротуарами 12 п.м. с укреплением откосов.

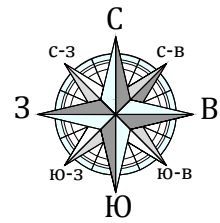
Показан участок деревянного ограждения участком, подлежащий ремонту, фрагмент см. лист ПЗУ-4.

Взамен инв. N	Инд. N подл.	Подпись и дата	12-2019-ДП						ПЗ-1		
			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.45								
			Изм.	Кол.уч.	Индок.	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории		
			Начальник ГИП		Куделькина Семихина						
									Общие данные		
			Н.контроль		Семихина				МБУ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь		

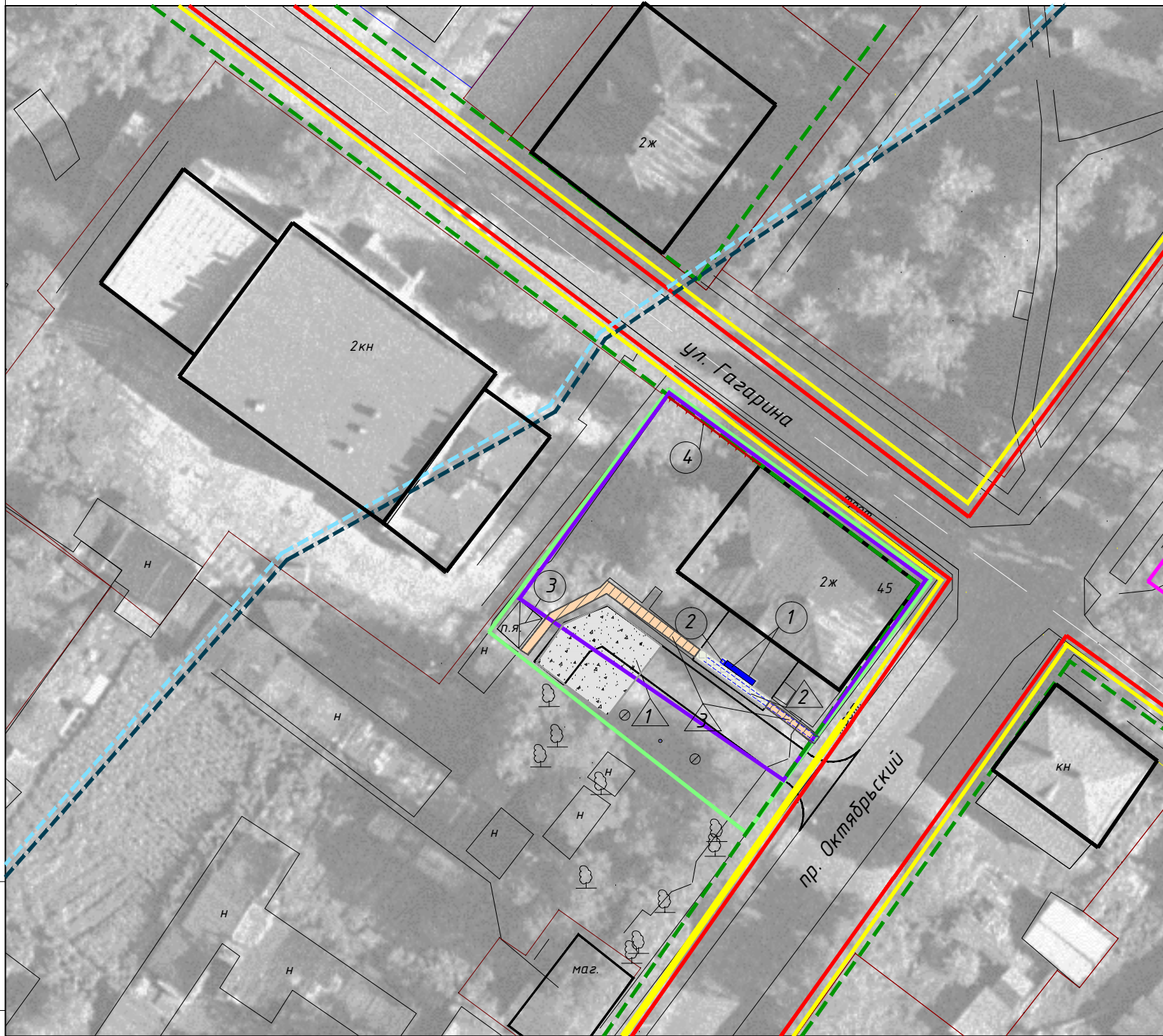
6. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

*Существующая транспортная сеть имеет въезд с пр. Октябрьский. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" к зданию предусмотрен подъезд пожарной техники с одной стороны. Подъезд является тупиковым, перед домами есть разворотная площадка размером 15,0*10,0м. На участке имеется пожарный водоем.*

Инв. N подл.	Изд. N подл.	Начальник ГИП	Куделькина Семихина							12-2019-ДП		ПЗ-2	
										<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.45</i>			
Инв. N подл.	Изд. N подл.	Н.контроль	Семихина							Общие данные		МБУ "Проектно-планировочное бюро" г.Каргополь	



План благоустройства



Условные обозначения

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья ЛС-03	2	шт.
2		Урна для мусора	1	шт.
3		Сущ.помойная яма	1	Предусмотрен ремонт (дополнительный перечень работ)
4		Ограждение деревянное (ремонт)	11,2 п.м.	Предусмотрен ремонт (дополнительный перечень работ)

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол., п.м
	Ремонт проезда из щебня	1	40	-	-
	Площадка для установки скамеек и урны	2	11,6	-	-
	Деревянный тротуар шир.1,2м	3	24,0		

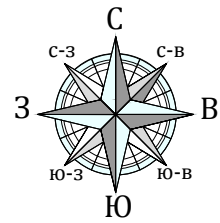
Примечание: Место установки скамеек и урн уточняется по месту

Взамен инв. N

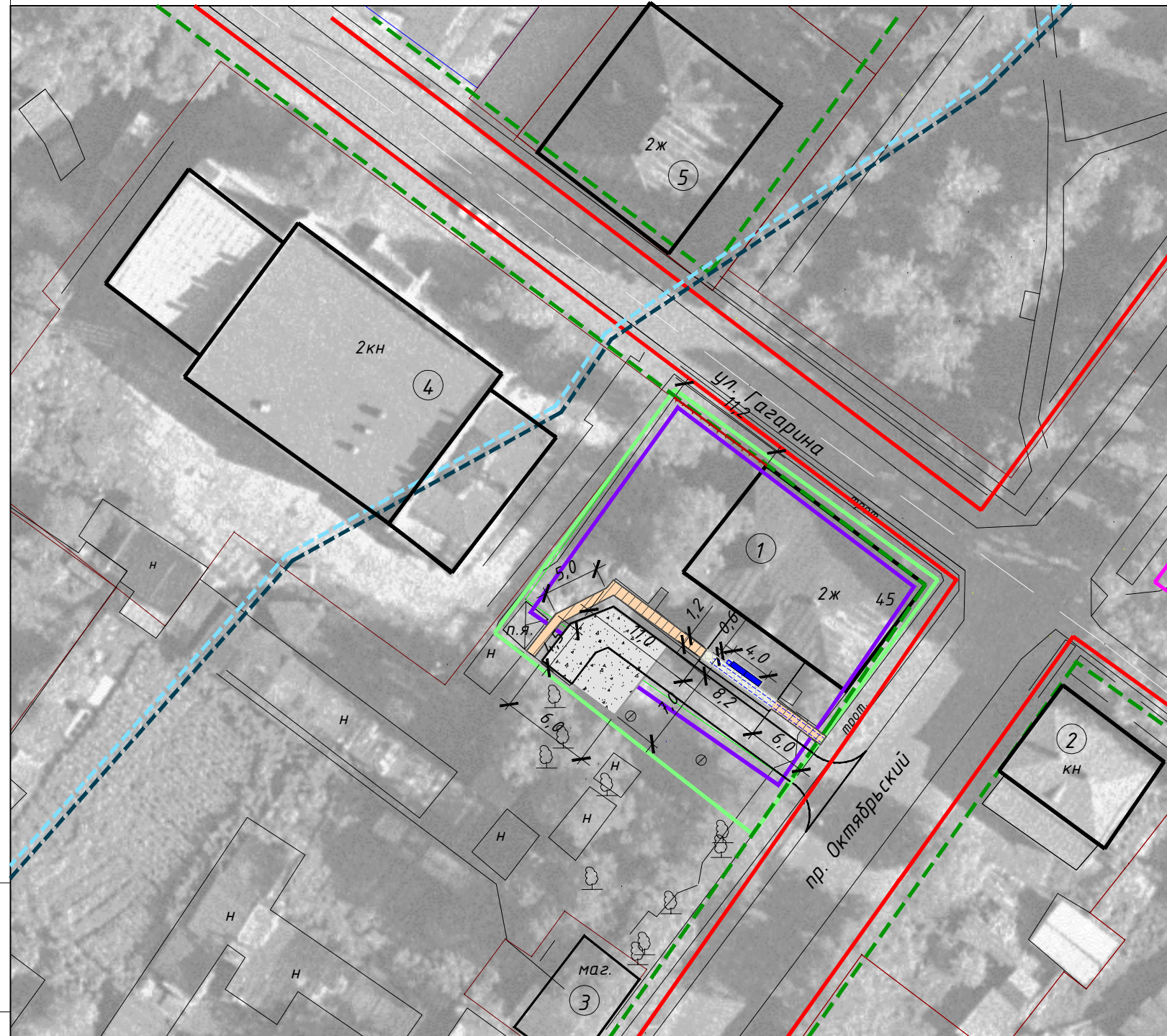
Подпись и дата

Инв. N подл.

						12-2019-ДП		ПЗУ-1	
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.45			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ГИП		Куделькина Семихина					ДП	4	7
						План благоустройства	МБЧ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
Н.контроль	Семихина						Формат А3		



Разбивочный план



Условные обозначения

- красная линия
- - - линия застройки
- граница земельных участков на смежной территории
- территория памятников (ансамблей, комплексов, усадеб)
- граница земельного участка
- - - граница водоохранной зоны р. Онеги 200 м
- - - граница рыбоохранной зоны р. Онеги 200 м
- граница благоустройства
- существующие здания
- проект. площадка для установки скамеек и урны S=11,6м²
- сущ. проезд на участке (ремонт)
- - - - - канава под тротуаром 12 п.м
- - - - - ограждение деревянное (ремонт)

Экспликация зданий, строений и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Количество		
			зданий и сооружений		застройки		общая приведенная или рабочая		зданий	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (жилой дом, памятник архитектуры, 3-я четверть XIX в.)	2	1	8	8					1	1
2	Административное здание (памятник архитектуры, дом мещанина Блохина 1838-1845 г.)	1	1							1	1
3	Здание магазина	1	1							1	1
4	Здание столовой на 100 мест с магазином "Кулинария"	2	1							1	1
5	Многоквартирный жилой дом (жилой дом, памятник архитектуры, 3-я четверть XIX в.)	2	1							1	1

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						12-2019-ДП			ПЗУ-2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл, Каргопольский р-н, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д.45					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов
Начальник ГИП	Куделькина Семихина								ДП	5	7
						Разбивочный план			МБЧ "Проектно-планировочное бюро" г. Каргополь		
Н.контроль	Семихина										

