

**ПОРЯДОК**  
**проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение**  
**работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории**  
**муниципального образования «Каргопольское»**

1. Настоящий Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования «Каргопольское» (далее – Порядок) определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2020 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2024 годы», (далее соответственно – муниципальная программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД – администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования «Каргопольское» по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) – документ, составленный по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории.

дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том

числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в Приложении № 7 к настоящему Порядку.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие в отборе должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен и заверен представителем администрации акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовой территории, в том числе:

дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома;

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки;

принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства и видов планируемых работ;

принято решение об обязательном финансовом участии жителей в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2024 годы». Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ составляет не менее 5 процентов по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня работ составляет не менее 20 процентов по благоустройству дворовых территорий от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа жителей в многоквартирном доме для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства;

принято решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме,

принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

принято решение о выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в администрацию муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (в случае, если земельный участок, на котором планируется благоустройство, выходит за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляются протоколом по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.4. Рекомендуются собственникам помещений в многоквартирном доме, для эксплуатации которого земельный участок не сформирован, принять решение о формировании земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома и постановке его на государственный кадастровый учет.

4. Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими многоквартирными домами, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым многоквартирным домом с приложением документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка.

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Каргопольское» не подлежат дворовые территории домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник города Каргополя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»: <http://www.kargopolland.ru> (далее – сайт).

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по месту нахождения дворовой территории, планируемой к благоустройству, в письменном и электронном виде в срок, установленный в

извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД. Заявка регистрируется специалистом администрации.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (для юридических лиц при наличии печати) и подписана кандидатом на участие в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления многоквартирным домом,  
об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовой территории;

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), составленный по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для кандидата на участие в отборе – физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для кандидата на участие в отборе – юридического лица;

5) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;  
новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

б) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в Приложении № 6 к настоящему Порядку;

7) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (земельный участок должен быть сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет);

8) к заявке может быть приложена проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий) при наличии.

9) выписка из технического паспорта многоквартирного дома с указанием срока эксплуатации жилого дома;

10) согласование схемы размещения объектов благоустройства отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

9. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Комиссия по оценке результатов общественного обсуждения предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, общественных территорий, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2018-2024 годы» и муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018-2024 годы» (далее – общественная комиссия), в течении пяти календарных дней после истечения срока представления заявок рассматривают следующие документы:

а) перечень поступивших заявок, составленный по форме:

№ п/п	Адрес дворовой территории	Дата поступления заявки	Время поступления заявки (часы, минуты)	Ф.И.О. должностного лица, зарегистрировавшего заявку
1	2	3	4	5

б) поступившие заявки (оригиналы на бумажном носителе и материалы в электронном виде).

13. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия посредством оценки заявок по балльной системе исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий, указанных в Приложении № 4 к настоящему Порядку.

14. Общественная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае, если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, прошедшие в 2017 – 2019 годах отбор дворовых территорий МКД, но не вошедшие в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия может проводить проверку данных, предоставленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается председателем и секретарем общественной комиссии и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» (<http://www.kargopoland.ru>) в течение 3 рабочих дней с момента его подписания.

По результатам отбора дворовых территорий МКД осуществляется формирование перечня дворовых территорий в разрезе в зависимости от присвоенных заявок порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы.

В случае, если бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

15. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

- представления пакета документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- представления недостоверных сведений;
- представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;
- собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и

дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории или принято решение о меньшей доле финансового участия.

16. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки;
- не подано ни одной заявки;
- подана только одна заявка.

17. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

18. В случае, если в результате отбора дворовых территорий МКД объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, останется нераспределенным среди дворовых территорий, в том числе в случае признания отбора дворовых территорий МКД несостоявшимся, общественная комиссия исходя из количества набранных баллов, а также даты и времени регистрации заявок, стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории определяет резервные дворовые территории, подлежащие благоустройству в пределах нераспределенного объема бюджетных ассигнований городского бюджета для включения их в перечень дворовых территорий.

19. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Порядку. В случае, если дворовая территория является общей для двух и более многоквартирных домов и от них подана одна заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД, то лица, уполномоченные собственниками помещений каждого многоквартирного дома, подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в солидарном порядке.

Приложение № 1  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ  
по благоустройству дворовых территорий в 2020  
году на территории муниципального  
образования «Каргопольское»

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству**  
**дворовых территорий в 2020 году на территории**  
**муниципального образования «Каргопольское»**

Дата: \_\_\_\_\_

Куда: Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»: 164110, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Наименование кандидата участника отбора: \_\_\_\_\_

Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов) кандидата участника отбора: \_\_\_\_\_

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): \_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году на территории муниципального образования «Каргопольское», \_\_\_\_\_

(наименование кандидата на участие в отборе)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_  
(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория прошла в 2017 - 2019 году отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, который был указан в заявке. Не было выполнено следующее:

(виды работ, объем работ)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по благоустройству дворовой территории в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, адрес)



К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ  
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

-----  
Заявка зарегистрирована:  
г. Каргополь, ул. Победы, д.20  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности представителя администрации)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ  
по благоустройству дворовых территорий в 2020  
году на территории муниципального образования  
«Каргопольское»

**АКТ**  
**обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

город Каргополь

Комиссией в составе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произведено обследование дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов),  
расположенного(ых) по адресу: город Каргополь, улица \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации)
		Всего	В т. ч. требует ремонта	
<b>Минимальный перечень</b>				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн			
<b>Дополнительный перечень (перечислить)</b>				
1.	Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирному дому			
2.	...			

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации, председатель ТСЖ или старший по  
дому: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Каргополь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной форме «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

2. Форма проведения общего собрания – очная.

3. Время проведения: \_\_\_\_\_.

4. Место проведения: \_\_\_\_\_

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_%

6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>.

7. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>.

8. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>.

9. Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>.

10. Участвовали в голосовании:

- Собственники (представители собственников) жилых помещений площадью \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>, обладающие количеством голосов \_\_\_\_\_%.

- Собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>, обладающие количеством голосов \_\_\_\_\_%. (Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» (далее – отбор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для

эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2024 годы». Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

---

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_%

Решение по первому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

секретарем собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

с информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» с привлечением средств федерального, областного и городского бюджетов, выступил

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское».

3. По третьему вопросу повестки дня:

о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома) выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/ не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: \_\_\_\_\_  
(перечислить)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по пятому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

6. По шестому вопросу повестки дня:

с информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018 – 2024 годы», выступил \_\_\_\_\_, указал, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, и предложил \_\_\_\_\_

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по шестому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По seventhому вопросу повестки дня:

по вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства выступил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по seventhому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по seventhому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства:

---

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступил \_\_\_\_\_

Выступающий предложил \_\_\_\_\_

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили:

---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по восьмому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, выступил \_\_\_\_\_

Выступающий предложил \_\_\_\_\_

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

---

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по девятому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:



О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории, выступил \_\_\_\_\_.  
Выступающий предложил \_\_\_\_\_.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по девятому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение уполномочить

\_\_\_\_\_ (ФИО, управляющая организация, товарищество собственников недвижимости)

на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу выступил \_\_\_\_\_ и предложил определить место хранения протокола общего собрания \_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по одиннадцатому вопросу – \_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

Решение по одиннадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания \_\_\_\_\_.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего

собрания на \_\_\_\_ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук.

6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на \_\_ листах.

7. Схема размещения объектов благоустройства.

**КРИТЕРИИ**  
**отбора дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня дворовых территорий**  
**на проведение работ по благоустройству дворовых**  
**территорий в 2020 году на территории муниципального образования**  
**«Каргопольское»**

В целях определения участников отбора дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Каргопольское» Общественная комиссия рассматривает направленные в адрес администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий МКД;

4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства;
5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Каргопольское».

Приложение  
к Критериям отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования  
адресного перечня дворовых территорий  
на проведение работ по  
благоустройству дворовых территорий  
в 2020 году на территории муниципального  
образования «Каргопольское»

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по  
благоустройству дворовых территорий в 2020 году  
на территории муниципального образования «Каргопольское»**

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами* (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	0
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части	5

	приобретения элементов благоустройства	
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5
	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 % **	1
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0
7	Количество МКД участвующих в благоустройстве одной общей дворовой территории	
	один МКД	1
	два МКД	2
	три МКД	3
	и т.д. количество баллов равно количеству МКД	

\* В случае отсутствия договоров на выполнение услуг на содержание жилья, водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, и т.д. заявка отклоняется.

\*\* При количестве голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов менее 66,6% заявка отклоняется.

Приложение № 5  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ  
по благоустройству дворовых  
территорий в 2020 году на территории  
муниципального образования  
«Каргопольское»

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**  
**для их последующего содержания**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Каргополь

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель Администрации муниципального образования  
«Каргопольский муниципальный район» в  
лице \_\_\_\_\_

(далее – Заказчик) и представитель собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Каргополь, ул.(пр.)  
\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_, (далее – МКД), \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего  
собрания собственников помещений МКД от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта), (далее – Собственник)  
составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках  
мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых)  
дома(ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего  
благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Управляющая организация

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Минимальный перечень  
видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов.  
Обеспечение освящения дворовых территорий.  
Установка скамеек.  
Установка урн.

**Дополнительный перечень  
видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.  
Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).  
Установка бордюрных камней.  
Установка песочниц.  
Установка качелей.  
Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).  
Освещение детских и спортивных площадок.  
Оборудование детской (игровой) площадки.  
Оборудование спортивной площадки.  
Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).  
Устройство газонов.  
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.  
Обрезка деревьев и кустов.  
Уборка сухостойных деревьев.  
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.  
Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.  
Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеро-мусоросборников.  
Устройство площадок для выгула животных.  
Устройство велопарковок.  
Иные виды работ.



## **Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
  - площадь территории благоустройства;
  - площади площадок дворового благоустройства;
  - площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
  - площадь проездов;
  - площадь озеленения;
  - площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
  - иные показатели.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
  - новые внутриворонвые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
  - новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
  - участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
  - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
  - места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
  - размещение носителей информации (при необходимости);
  - устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
  - временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).
4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные ( типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектном решений (желательно).

9. Иные схемы, чертежи при необходимости.