

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, ограниченной улицами Слободской, Городок, Военных Курсантов, Третьякова, Сиреневой, Южной и западной границей города, в зоне общественной и усадебной застройки в г. Каргополь.**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

- Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д.20; 9 ноября 2018 года в 15.00 часов в здании администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта планировки и межевания и объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы в бюллетене «Вестник Каргопольского района» и размещены на официальном сайте администрации [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru) в разделе Градостроительная документация.

С материалами проекта планировки и межевания все желающие могли ознакомиться: в администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», по адресу: город Каргополь, ул. Победы, д.5;

**Председатель слушаний:** Капустина Р.Л. – заместитель начальника отдела строительства и ЖКХ, главный архитектор администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

**Секретарь слушаний:** Маркова П.А.- ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ

### **Участники публичных слушаний:**

Жители города Каргополя

Представители администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район»;

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Слободской, Городок, Военных Курсантов, Третьякова, Сиреневой, Южной и западной границей города, в зоне общественной и усадебной застройки в г. Каргополь.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское», утвержденных решением муниципальным Советом муниципального образования «Каргопольское» от 27.11.2018 №71

### **Повестка дня:**

1. Согласование проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Слободской, Городок, Военных Курсантов, Третьякова, Сиреневой, Южной и западной границей города, в зоне общественной и усадебной застройки в г. Каргополь.

## **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:  
Филиной Л.С. – инженер по землеустройству.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Филина Л.С. доложила участникам слушания предложение проекта планировки, который разработан на основании положений генерального плана г. Каргополь, проекта зон охраны памятников истории и культуры (проектируемая территория располагается в Зоне 4, участок 1 (зона регулирования застройки вне исторических границ города). Участки данной зоны в основном выдержаны в традициях застройки северных городов и имеют нейтральный характер относительно восприятия историко-архитектурных акцентов и исторической застройки в целом.

Основные цели данной работы:

- обеспечение устойчивого развития территории города;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства.

Основные задачи:

- определение рациональной планировочной организации территории;
- формирование среды жизнедеятельности населения с учетом потребности всех категорий граждан и социальных групп;
- комплексное решение по размещению объектов социальной сферы различной типологической принадлежности;
- создание экологически благоприятной среды жизнедеятельности;
- создание электронной версии проекта на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения.

Проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

Территория планировки согласно генеральному плану г. Каргополь предназначена для усадебной застройки и расположена на юго-западе по отношению к сложившейся застройке города и является благоприятной для строительства.

Предусматривается застройка кварталов территории планировки индивидуальными жилыми домами. Высота домов один, два этажа. Размеры участков от 967 кв.м. до 1534 кв.м. на один жилой дом. Земельные участки до 1000 кв.м. предусмотрены для многодетных семей.

Всего сформировано 267 земельных участка, из них:

- 182 участка для предоставления многодетным семьям;
- 40 участков продажи с аукциона;
- 45 участков уже предоставлены многодетным семьям.

Расстояние от красных линий до линии застройки жилых домов принято 3м.

Проектом планировки не ограничивается выбор проекта дома. Наибольший размер дома по главному фасаду – 10 метров, наименьший – 7 метров. Наибольшая высотная отметка от отметки земли – 12 метров. Высота хозяйственных построек – 3,5 метра, высота ограждений 1,5-1,7 метра. Схема планировочной организации земельного участка согласовывается главным архитектором и утверждается с заказчиком.

Помимо индивидуальной жилой застройки на проектируемой территории планируется размещение общественных объектов, предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной

среды жизнедеятельности. Предусмотрено формирование площадок для отдыха взрослых и детей, спортивные площадки.

В границе проекта планировки установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Жилого назначения, в т.ч.:
  - индивидуальной жилой застройки.
2. Общественно-делового назначения, в т.ч.:
  - учебно-образовательного назначения;
  - торгового назначения
  - социального и коммунально-бытового обслуживания.
3. Инженерной инфраструктуры, в т.ч.:
  - электроснабжения;
  - водоснабжения;
  - водоотведения.
4. Дорожно-уличной сети.

#### **Социальное обслуживание**

Проектируемая территория планировки расположена в зоне обслуживания существующими детскими садами «Ромашка» и «Солнышко» и существующими школами: средней Павловской школой и школой №3. Проектом планировки предусмотрено место под проектируемый детский сад.

Для объектов торгово-бытового назначения, аптеки предусмотрены территории общей площадью 1,56 га.

#### **Улично-дорожная сеть**

Внутри территории планировки запроектированы улицы с двухсторонним движением шириной 6 метров.

Для обеспечения более удобной пешеходной связи жителей дальних кварталов территории планировки с торгово-бытовой зоной и центром города предусмотрено дробление кварталов пешеходными зонами, в ряде случаев совмещенными с детскими, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослых.

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение территории планировки запроектировано от существующих водопроводных скважин с предварительной их закольцовкой.

На схеме инженерных сетей указаны линии прокладки водопроводов. Прокладка сетей водоснабжения территории планировки, по дополнительным проектным предложениям, производится согласно технических условий владельцев сетей, материалов данного проекта.

Предусматривается ввод воды в дома с установкой ванн и душевых кабин.

Для целей пожаротушения предусмотрено устройство 3 пожарных водоемов.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории выполняется по отдельному проекту, разрабатываемому по заданию администрации МО «Каргопольский муниципальный район» лицензированной организацией согласно технических условий Каргопольского РЭС производственного отделения «Плесецкие электрические сети филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» и МУП «Электросетевое предприятие» АМО «Каргопольское».

#### **Теплоснабжение**

Отопление жилых домов предусматривается индивидуальное, согласно проектной документации: печное, локальные системы отопления. Установка и эксплуатация электродотлов осуществляется по техническим условиям владельца сетей.

#### **Связь и информатизация**

Телефонизация и радиофикация выполняются по техническим условиям владельцев сетей.

## Газоснабжение

Территория проекта планировки не газифицирована.

Участники публичных слушаний задали вопрос:

1. Где будут располагаться гаражи для личного автотранспорта а так же стоянки личного грузового автотранспорта?

Филина Л.С. пояснила, что гаражи для личного автотранспорта жителей проектируемой территории будут расположены на своих приусадебных участках. Стоянка личного грузового автотранспорта может располагаться в близрасположенных промзонах.

### Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания о согласовании проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Слободской, Городок, Военных Курсантов, Третьякова, Сиреневой, Южной и западной границей города, в зоне общественной и усадебной застройки в г. Каргополь.

Разрешить согласование проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Слободской, Городок, Военных Курсантов, Третьякова, Сиреневой, Южной и западной границей города, в зоне общественной и усадебной застройки в г. Каргополь.

Протокол публичных слушаний о согласовании проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Слободской, Городок, Военных Курсантов, Третьякова, Сиреневой, Южной и западной границей города, в зоне общественной и усадебной застройки в г. Каргополь опубликовать в бюллетене «Вестник города Каргополя», разместить на официальном сайте администрации [www.kargopoland.ru](http://www.kargopoland.ru) в разделе Градостроительная документация.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Р.Л. Капустина

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_

П.А. Маркова